

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 01  
DEL 02 AL 30 DE JUNIO DE 2016**

**1. DATOS GENERALES**

**ANTECEDENTES**

Mediante el proceso FNT-077-2015 en donde se adelantó la invitación abierta a presentar propuestas por parte de FONTUR; para el objeto "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER"; y al cuál se presentaron los siguientes proponentes: ESPARZA INGENIERÍA S.A.S, GUTIÉRREZ DÍAZ Y CIA S.A.; ARCA-ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A, APPLUS NORCONTROL COLOMBIA LTDA, CONSORCIO NEOMUNDO MZ, CONSORCIO NEOMUNDO, CONSORCIO INTERVENTORES BUCARAMANGA, UNIÓN TEMPORAL INTERV-NEOMUNDO FASE 2, CONSORCIO NEOMUNDO ADS 77, CONSORCIO NEOMUNDO 2015, CONSORCIO JOYCO-CONSULTÉCNICOS; con fundamento en el artículo 7 del manual de contratación de FONTUR, una vez realizada la evaluación de las propuestas recibidas, por parte del comité evaluador fue seleccionado el proponente GUTIÉRREZ DÍAZ Y CÍA S.A.

Este proyecto se realiza con la cooperación del Municipio de Bucaramanga, el Departamento de Santander y FONTUR.

**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 328-2014 Y MODIFICACIONES.**

**Convenio FNT-328-2014**, suscrito entre el Municipio de Bucaramanga y FONTUR

**1.1.1** El 29 de Diciembre de 2014; el Municipio de Bucaramanga y FONTUR suscribieron el convenio de cooperación FNT-328-2014 cuyo objeto es: AUNAR ESFUERZOS HUMANOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS, JURÍDICOS Y DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES "NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, SANTANDER PARA PROMOVER SU DESARROLLO Y PROYECCIÓN COMO DESTINO TURÍSTICO A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL. hasta por la suma de \$ 43,300,000.000.00

**Adhesión N°1 y otros sí N°2 al convenio de cooperación FNT-238-2014**

El 24 de Junio de 2015; el municipio de Bucaramanga, FONTUR, y el departamento de Santander suscribieron adhesión N°. 1 y otro sí N°. 2 al convenio de cooperación FNT-328-2014, en el cuál **se incorporó al Departamento de Santander y se adicionó \$ 18,000,000,0000**

**Otro sí N°3 al convenio de cooperación FNT-328-2014**

El 19 de Agosto de 2015; el Municipio de Bucaramanga, FONTUR, y el Departamento de Santander suscribieron Otro sí N°,3 al convenio de cooperación FNT-328-2014, en el cuál se adicionaron **\$ 5,000,000,000.**

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°. 1 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-01**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:**

El alcance de la interventoria a las obras a contratar en la actual fase 2, corresponden a la terminación del gran salón del auditorio 2, la sala de exposiciones, la sala de comisiones, el restaurante, el aviario y el mariposario; no obstante se adelanta en la actualidad, el estudio de las cantidades del proyecto, para establecer lo contratado Vs, lo contemplado en los planos de construcción.

**1.1.2**

**AREA DEL PREDIO**

**20.500 Metros <sup>2</sup>**

(DATO TOMADO DE LA LICENCIA DE MODIFICACIÓN AMPLIACIÓN N°68001 -1-13-0290)

**ÁREA DE INTERVENCIÓN (M2):**

**28.132 Metros <sup>2</sup>**

(DATO TOMADO DE LA LICENCIA DE MODIFICACIÓN AMPLIACIÓN N°68001 -1-13-0290)

**INFORME N°. 1 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-01**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 01  
DEL 02 AL 30 DE JUNIO DE 2016**

**1. DATOS GENERALES**

LICENCIAS Y TRAMITES PLAN DE MANEJO DE TRAFICO, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL : EL ESTADO ACTUAL DE LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTES AL TEMA, ES LA SIGUIENTE:			VIGENCIA	
1.2	1.2.1.	<b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN:</b> El 16 de Marzo de 2016; se expide <b>AUTO DE CORRECCIÓN DEL ACTO ADMINISTRATIVO DE PRÓRROGA DE LICENCIA N°. R_0017-15</b>	Desde el 20 de Diciembre de 2015; hasta el 20 de Diciembre de 2016.	
		<b>INFORMACIÓN GENERAL (Información LICENCIA DE MODIFICACIÓN AMPLIACIÓN 68001-1-1-13-0290)</b>		
		Predio N°.: 10408330001000		
		Matrícula inmobiliaria: 300-270875		
		Dirección del predio: Calle 89 Transversal Oriental		
		Propietarios: Municipio de Bucaramanga		
		Nit.: 890201222-0		
		Área del predio: 20.500 Metros 2		
		Escritura N°.: 3733/2000 Notaria Quinta de Bucaramanga		
		<b>INFORMACIÓN DEL PROYECTO</b>		
		Área de intervención: 28,132 Metros 2		
		Destinación: Institucional		
		Uso del suelo: Actividad Múltiple tipo I		
		Tratamiento: Desarrollo		
		<b>NOTA:</b> Es importante, tener presente que se requerirá la ampliación a la vigencia de la licencia de construcción toda vez que el plazo del contrato son 24 meses, y ha iniciado el 02 de Junio de 2016, con fecha de terminación al 02 de Junio de 2018; hay un tiempo considerable de ejecución, que no alcanza a ser cubierto en la vigencia actual (al 20 de Diciembre de 2016).		
1.2.1.1	<b>ANTECEDENTES:</b> <b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN:</b>  La licencia de construcción, inicialmente tramitada para el proyecto y que fue expedida por la <b>CURADURÍA URBANA N°1 DE BUCARAMANGA, Arq. LUIS CARLOS PARRA SALAZAR</b> ; corresponde a <b>LICENCIA DE MODIFICACIÓN -AMPLIACIÓN N°. 68001-1-13-0290</b> .  PERÍODO DE VIGENCIA DE LA LICENCIA: Desde:20 de Diciembre de 2013; hasta el 20 de Diciembre de 2015,		VIGENCIAS INICIALES: · Licencia de Modificación- Ampliación N°. 68001-1-13-0290 tuvo VIGENCIA (Desde el 20 de Diciembre de 2013; hasta el 20 de Diciembre de 2015	

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°. 1 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-01**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

<b>1.2</b>	<b>1,2,2</b>	<b>PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO:</b> De acuerdo con la información suministrada por el constructor; se adelanta en plan de manejo de tráfico ante la autoridad competente (circulación y tránsito de Bucaramanga). El porcentaje de avance en este trámite es del 43%, al cual se le dio inicio desde el 13 de Junio, y se espera culminación del mismo el 22 de Julio de 2016.	22 de Julio de 2016
	<b>1,2,3</b>	<b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DEL PROYECTO:</b> No se ha presentado aún el plan de manejo ambiental por parte del constructor. No se han iniciado las actividades de obra, de acuerdo a la programación de las obras se avanza en la revisión de los diseños, y las cantidades de obra Vs lo contratado.	No entregado

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°. 1 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-01**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 01  
DEL 02 AL 30 DE JUNIO DE 2016**

**1. DATOS GENERALES**

1.3.1 ESTADO GENERAL DE LOS CONTRATOS			VIGENCIA	
1.3.	1.3.1.1	ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA N° FNT-005-2016		DESDE EL 02 DE JUNIO DE 2016, HASTA EL 02 DE JUNIO DE 2018
		Fecha de Inicio	02 de Junio de 2016	
		Fecha de Terminación:	02 de Junio de 2018	
		Plazo de ejecución del contrato:	24 meses	
		Valor del contrato	\$ 38,362,977,332.00 (Inluido AIU e IVA sobre la utilidad)	
		Porcentaje de anticipo	30% del valor total del contrato.	
		Vr. Desembolso de anticipo	\$ 11,508,893,200.00	
		Vr. amortizado	\$ -	
		Vr. Faltante por amortizar	\$ 11,508,893,200.00	
		NOTA: Se adelantan actividades de revisión de diseños y cantidades, no se han iniciado actividades de obra.		

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°. 1 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-01**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° FNT-1-2016**

**1.3**

**1.3.1.2**

Fecha de Inicio:

02 de Junio de 2016

Fecha de Terminación

02 de Julio de 2018

Plazo de ejecución del contrato:

25 meses

Valor del contrato

\$ 2,059,856,997.00 (Iva incluido)

Porcentaje de anticipo


\$ 0.00

Desembolso de anticipo

\$ 0.00

**NOTA:** De acuerdo con la cláusula SEPTIMA, el valor del contrato se pagará de la siguiente manera: un 15% del valor total del contrato cumplido el primer mes de ejecución, previa aprobación del primer informe mensual de interventoría por parte del supervisor; hasta el 75% del valor del contrato de interventoría se pagará proporcionalmente, de acuerdo con el porcentaje de avance de las actas parciales de obra suscrita por el contratista de obra y el interventor previa aprobación de los informes mensuales de interventoría por parte del supervisor, un pago final del 10% del valor del contrato con la suscripción y firma del acta de liquidación bilateral del contrato, previa suscripción del acta final de interventoría por parte del interventor y del supervisor, suscripción del acta de entrega y recibo final del proyecto por parte de contratista de obra. INTERVENTOR, Administrador de FONTUR y Entidad operadora del proyecto, y entrega del informe final de interventoría aprobado por el supervisor

**DESDE EL 02 DE JUNIO DE 2016, HASTA EL 02 DE JULIO DE 2018**

			<b>OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.</b>		
<b>INFORME N°. 1 DE INTERVENTORIA</b>			<b>Código: 275-IM-01</b>		<b>Versión No. 0</b> <b>Fecha: 25 de Noviembre de 2013</b>
<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 01 DEL 02 AL 30 DE JUNIO DE 2016</b>					
<b>1. DATOS GENERALES</b>					
<b>1.4</b>	<b>TRÁMITE DE SERVICIOS PÚBLICOS / VALLA INFORMATIVA :</b>				<b>FECHA ESTIMADA DE APROBACIÓN/ CONEXIÓN</b>
	<b>TRÁMITES</b>		<b>INICIO</b>	<b>TERMINACIÓN</b>	<b>Porcentaje de avance (%)</b>
			<b>13/06/2016</b>	<b>22/07/2016</b>	
	<b>1.4.3</b>	<b>Tramite Provisional Eléctrica de Obra</b>	13/06/2016	22/07/2016	80%
	<b>1.4.4</b>	<b>Tramite Provisional de Acueducto de Obra</b>	13/06/2016	22/07/2016	40%
	<b>1.4.5</b>	<b>Tramite Provisional de Alcantarillado de Obra</b>	13/06/2016	22/07/2016	40%
	<b>1.4.6</b>	<b>Aprobación de provisionales de obra</b>	13/06/2016	22/07/2016	0%
	<b>1.4.7</b>	<b>Levantamiento topográfico</b>	13/06/2016	22/07/2016	80%
	<b>1.4.8</b>	<b>Trámites de servidumbres para el paso del colector que requiere la firma Marval dentro del predio del Centro de Convenciones Neomundo,</b>	No se ha dado solución a esta situación, la cual sigue sin ser definida. Cabe resaltar que esta situación requiere una pronta solución, toda vez que se necesita evacuar las aguas lluvias que se acumulan en la red interna generando filtraciones de aguas hacia los sótanos, socavación de los rellenos y puede afectar la estabilidad de la edificación. Es necesario dar celeridad a los trámites correspondientes en tre la firma constructora MARVAL y NEOMUNDO, para el paso del colector que se requiere construir.		No definida
	<b>1.4.9</b>	<b>Valla Informativa:</b>	A la fecha del 30 de Junio de 2016; continúa sin aprobarse el diseño de la valla informativa. El 14 de Junio de 2016 se hizo entrega por parte del consorcio Fawcett - Assignia del diseño propuesto para esta valla, el cual se aprobó por parte de FONTUR y se encuentra en proceso de aprobación por parte de la alcaldía de Bucaramanga. En reunión del 24 de junio se solicitó al contratista adicionar los logos y eslogan de las actuales administraciones de la Alcaldia y de la Gobernación, así como el logo de FONTUR. Esta valla será instalada en el sitio y estructura donde se encuentra instalada la valla de la obra Fase I. Cabe resaltar, que esta valla debe ser instalada antes de la reunión protocolaria pendiente por programar. Sigue sin aprobar el diseño de la valla informativa.		

**INFORME N°. 1 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-01**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 01  
DEL 02 AL 30 DE JUNIO DE 2016**

**2. INFORME TÉCNICO**

ESTADO ACTUAL DE LOS DISEÑOS			
2.1.	2.1.1	<b>DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES</b>	
		2.1.1.1.	<p><b>DISEÑO ARQUITECTÓNICO:</b>El diseño arquitectónico fue realizado por el consorcio <b>DANIEL BONILLA-TALLER DE ARQUITECTURA DE BOGOTÁ S.A.S.</b> Se adjuntó en el comunicado 275-GDP-CC01-06 (a FONTUR) el resumen de la información del proyecto . Se adelanta la revisión detallada de los mismos, las cantidades del formulario de precios Vs, planos.</p> <p>Se revisa actualmente lo establecido en planos Vs. Lo contratado -(según formulario de precios)</p>
		2.1.1.2.	<p><b>DISEÑO ESTRUCTURAL:</b>El diseño estructural fue realizado por el consorcio <b>CONSULTORES NEOMUNDO 2013</b>, elaborados por su representante legal Ing. Nelson Rangel Ballesteros, y dirigidos losdiseños estructurales el Ing. Dalton Moreno Girardot. El consorcio Fawcett Assignia adelanta la revisión de los estudios técnicos (diseño y calculo estructural) Así también se revisa por parte de interventoria los planos estructurales en lo que corresponde a las cantidades del formulario de precios Vs. planos.</p> <p>Se revisa actualmente lo establecido en planos Vs. Lo contratado -(según formulario de precios)</p>
		2.1.1.3.	<p><b>DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS Y COMUNICACIONES:</b> Los estudios y diseños fueron realizados por el consorcio CONSULTORES NEOMUNDO 2013, el diseño eléctrico y de comunicaciones fue elaborado por el Ing. Alberto Javier Monterroza Romero. Se adelanta la revisión de los mismos, las cantidades del formulario de precios Vs, planos.</p> <p>Se revisa actualmente lo establecido en planos Vs. Lo contratado -(según formulario de precios)</p>
		2.1.1.4.	<p><b>DISEÑO ACÚSTICO Y DE SONIDO:</b>Los estudios y diseños acústicos fueron realizados por el consorcio CONSULTORES NEOMUNDO 2013 por la firma Acústica,diseño y tecnología Ltda -Arquitectos e Ingenieros -Arquitecto Daniel Duplat..</p> <p>Se revisa actualmente lo establecido en planos Vs. Lo contratado -(según formulario de precios)</p>
		2.1.1.5	<p><b>DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS Y DE GAS:</b>Los estudios y diseños fueron realizados por el consorcio CONSULTORES NEOMUNDO 2013, por el Ing. Andrés Olmos Sanchez; matrícula 2520277393 CND. Se adelanta la revisión de cantidades del formulario de precios Vs. planos.</p> <p>Se revisa actualmente lo establecido en planos Vs. Lo contratado -(según formulario de precios)</p>
		2.1.1.6	<p><b>DISEÑO DE RED CONTRAINCENDIOS:</b>Los estudios y diseños fueron realizados por el consorcio CONSULTORES NEOMUNDO 2013, por el Ing. Andrés Olmos Sanchez; matrícula 2520277393 CND.</p> <p>Se revisa actualmente lo establecido en planos Vs. Lo contratado -(según formulario de precios)</p>



**INFORME N°. 1 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-01**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 01  
DEL 02 AL 30 DE JUNIO DE 2016**

**2. INFORME TÉCNICO**

	<b>2.1..1</b>	<b>2.1.1.7.</b>	<b>DISEÑOS DE SEGURIDAD Y CONTROL:</b> Los estudios y diseños fueron realizados por el consorcio CONSULTORES NEOMUNDO 2013, el diseño realizado por el Arq. Jaime Andrés García MP.2570072938 CND. Dirigido por el Ing. Antonio García Rozo. MP.15,938	Se revisa actualmente lo establecido en planos Vs. Lo contratado -(según formulario de precios)
		<b>2.1.1.8.</b>	<b>ALCANTARILLADO PLUVIAL Y SANITARIO:</b> Los estudios y diseños fueron realizados por el consorcio <b>CONSULTORES NEOMUNDO 2013</b> , por el Ing. Andrés Olmos Sanchez; matrícula 2520277393 CND.	Se revisa actualmente lo establecido en planos Vs. Lo contratado -(según formulario de precios)
		<b>2.1.1.9.</b>	<b>DISEÑO DE AIRE ACONDICIONADO:</b> Los estudios y diseños fueron realizados por el consorcio CONSULTORES NEOMUNDO 2013, por la firma SICCON Ingenieros, diseñado por el Ing. Robinson Meneses MP:SN-230-56586-STD, y revisados por el Ing. Florentino Rodríguez MP:68-202-04049 STD. Se adelanta la revisión de los mismos, las cantidades del formulario de precios Vs, planos.	Se revisa actualmente lo establecido en planos Vs. Lo contratado -(según formulario de precios)
		<b>2.1.1.10.</b>	<b>ESTUDIOS GEOTÉCNICOS:</b> Los estudios y diseños fueron realizados por el consorcio <b>CONSULTORES NEOMUNDO 2013</b> , el director de los estudios geotécnicos Ing. Wilfredo del Toro Rodríguez. Se adelanta por parte del consorcio FAWCETT ASSIGNIA la revisión de los estudios técnicos (topografía, estudios de suelo, diseño y calculo estructural)	Se revisa actualmente lo establecido en planos Vs. Lo contratado -(según formulario de precios)
<b>2.1</b>	<b>2,1,2</b>	<b>2.1.1.8</b>	<p><b>PLANOS RECORD ENTREGADOS DE LA FASE 1:</b> Los planos record de la fase 1 para la construcción del cetro de convenciones Neomundo fueron suministrados por la Alcaldía de Bucaramanga; y corresponden <b>a los planos estructurales del proyecto.</b></p> <p>Estos planos record están firmados por el constructor de la fase 1; <b>VALCO CONSTRUCTORES LTDA,</b> RL. Ing. Mario Valderrama Cordero y cuentan con el aval de la interventoría <b>UNIÓN TEMPORAL NEOMUNDO FASE 1,</b> RL. Ing. Milena García Quintero.</p> <p>Son 46 planos estructurales y un plano adicional, en donde se consigna el listado de los planos record.</p> <p>No se conoce la información de los planos record de los drenajes realizados y del muro de contención pernado realizados en el costado norte, durante la fase 1 de construcción del centro de convenciones Neomundo.</p>	SON PLANOS ESTRUCTURALES DE LA FASE 1

**INFORME N°. 1 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-01**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 01  
DEL 02 AL 30 DE JUNIO DE 2016**

**2. INFORME TÉCNICO**

**AVANCE DE OBRA-CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA**

2.2.1.		CONTROL DE PROGRAMACIÓN		
PORCENTAJE PONDERADO EN OBRA				
PROGRAMADO MES	EJECUTADO MES	DIFERENCIA	DIAS	ESTADO
34.49%	43.07%	8.58%	0.0	
PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	ADELANTO/ATRASSO	DIAS	ESTADO
34.49%	43.07%	8.58%	0.0	

Para las actividades programadas para los 3 primeros meses el porcentaje programado corresponde al 34.49% y el ejecutado al 43.07%, mostrando un porcentaje mayor de ejecución respecto del programado del 8.58%.

**NOTA:** NO SE HAN INICIADO AUN LAS ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN DE OBRA.

Sótano 2 -se obsrevan acumulaciones de agua filtraciones por muros

**2.2.2 ESTADO GENERAL DE LA EDIFICACIÓN**



Hacia esquina costado noroccidental de la edificación.



obsérvese la estructura esquina costado noroccidental de la edificación.



Costado noroccidental de la edificación



**INFORME N°. 1 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-01**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**



Vista al interior de la edificación en primer piso al costad norte- desde el costado occidental



Vista al interior de la edificación en primer piso espacio central del gran salón desde el costado occidental



Vista (desde el costado occidental) al costado sur de la edificación.

**2.2**



Vista desde al costado norte (desde el oriental).



Vista desde esquina costado nor.-oriental del gran salón



Taludes sin protección costado nororiental

**INFORME N°. 1 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-01**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 01  
DEL 02 AL 30 DE JUNIO DE 2016**

**2. INFORME TÉCNICO**

**2.2.2 ESTADO GENERAL DE LA EDIFICACIÓN**

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**



Vista al costado oriental de la edificación



Vista al costado oriental de la edificación



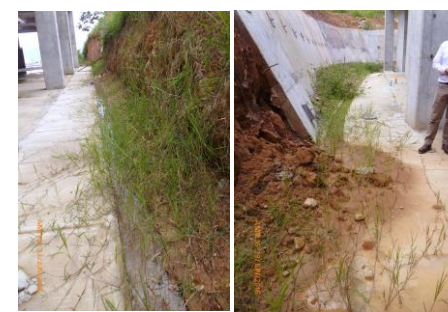
Vista a la zona de transición (desde el oriente)



Hacia esquina costado sur oriental de la edificación -gran salón



Andén caído- esquina costado nor oriental de la edificación -gran salón



Canaleta colmatada en el costado norte



**INFORME N°. 1 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-01**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**



Se observa en placa de primer piso deterioro por falta de limpieza causado por acumulación de agua



Falta la estabilización de taludes en los costados norte y oriental. (primer piso nivel 0.0)



Empozamiento de agua costado sur oriental del gran salón

2.2



Se observan reparaciones a nivel de vigas.



Se observan juntas de construcción en las losas



Se observan redes eléctricas que deben ser trasladadas en el costado norte

 <b>GUTIERREZ DIAZ Y CIA. S. A.</b> <small>SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</small>		<b>OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.</b>	
<b>INFORME N°. 1 DE INTERVENTORIA</b>		<b>Código: 275-IM-01</b>	<b>Versión No. 0</b> <b>Fecha: 25 de Noviembre de 2013</b>
<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 01 DEL 02 AL 30 DE JUNIO DE 2016</b>			
<b>2.3.1 PROGRAMA DE OBRA:</b>  <b>1-Programación de obra:</b> Se cuenta con la programación de obra aprobada la cual corresponde a una programación con fecha de inicio de 25-01-2016 y fecha terminación 22-01-2018. No se realiza control sobre esta programación toda vez que se encuentra en proceso de ajuste teniendo en cuenta los estudios que se estan realizando a los diseños y estudios entregados por la Entidad contratante.  <b>2-</b> A la fecha y teniendo en cuenta la programación de obra no se ha dado inicio a la ejecución de las actividades de obra. Se realiza control de programación sobre las actividades pertinentes a los tramites de PMT y provisionales de obra, así como del levantamiento topográfico realizado; estas actividades corresponden a las programadas para los 3 primeros meses.  <b>3-</b> No se muestra avance físico ni financiero dado a que las actividades proyectadas para los primeros meses corresponden a actividades de trámites de provisionales de obra, PMT, revisión, ajustes y complementación de diseños.  <b>2.3.</b> <b>4-</b> Para las actividades programadas para los 3 primeros meses el porcentaje programado corresponde al 34.49% y el ejecutado al 43.07%, mostrando un porcentaje mayor de ejecución respecto del programado del 8.58%.  <b>5-</b> El consorcio Fawcett - Assignia adelantó estudio de suelos en el terreno correspondiente a la Fase II, del cual entregó vía correo electrónico el día 24 de junio de 2016, y será enviado de manera oficial en medio físico. Este documento está en estudio por parte de la interventoría y se harán las correspondientes observaciones.  <b>6-</b> Se realizó la reunión de entrega al constructor consorcio Fawcett Assignia, de las áreas a intervenir en el Gran Salón el día 24 de junio de 2016, por parte de FONTUR, la Gobernación de Santander y la Alcaldía de Bucaramanga. Se programa un recorrido técnico el día 29 de Junio de 2016 a las 10:00 am para evaluar el estado de las obras ejecutadas en la Fase 1.			

**INFORME N°. 1 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-01**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**2.3.2.**

**AVANCE FISICO**

**CORTE A:**

**30-jun-16**

			AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA																															
ACTIVIDADES - CAPITULOS	AVANCE MES/SEMANA			jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18						
				MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18	MES 19	MES 20	MES 21	MES 22	MES 23	MES 24	MES 25						
				S 1	S 2 - 5	S 6 - 9	S 10 - 14	S 15 - 18	S 19 - 22	S 23 - 28	S 29 - 32	S 33 - 37	S 38 - 41	S 42 - 46	S 47 - 50	S 51 - 54	S 55 - 57																	
				% PROG.	% EJEC.	CUMPLI %	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
TRAMITES DE PROVISIONALES Y TOPOGRAFIA	44,55%	56,44%	127%																															
REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS ETAPA A	23,17%	33,90%	146%																															
REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS GRAN SALON	21,35%	20,54%	96%																															
PRELIMINARES	0%	0%	#DIV/0!																															
MOVIMIENTO DE TIERRAS	0%	0%	#DIV/0!																															
DEMOLICIONES	0%	0%	#DIV/0!																															
ESTRUCTURA DE ACERO	0%	0%	#DIV/0!																															
MAMPOSTERIA, PAÑETES, ESTUCCO Y PINTURA	0%	0%	#DIV/0!																															
SISTEMA DE ASCENSORES	0%	0%	#DIV/0!																															
ACABADOS MUROS Y PISOS	0%	0%	#DIV/0!																															
INSTALACIONES ELECTRICAS	0%	0%	#DIV/0!																															
ESCALERAS ELECTRICAS	0%	0%	#DIV/0!																															
SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICO	0%	0%	#DIV/0!																															
INSTALACIONES SANITARIAS	0%	0%	#DIV/0!																															
INSTALACIONES HIDRAULICAS	0%	0%	#DIV/0!																															
APARATOS SANITARIOS	0%	0%	#DIV/0!																															
INSTALACIONES DE GAS	0%	0%	#DIV/0!																															
CARPINTERIA METALCA	0%	0%	#DIV/0!																															
SONIDO Y ACUSTICA	0%	0%	#DIV/0!																															
SISTEMA DE SEGURIDAD Y CONTROL	0%	0%	#DIV/0!																															
SISTEMA DE A.A. Y VENTILACION MECANICA	0%	0%	#DIV/0!																															
CERRAJERIA	0%	0%	#DIV/0!																															
ASEO GENERAL Y LIMPIEZA	0%	0%	#DIV/0!																															

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°. 1 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-01**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 01  
DEL 02 AL 30 DE JUNIO DE 2016**

**ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONSTRUCTOR DURANTE ESTE PERIODO DE EJECUCIÓN**

**2.3**

**3.3.3.**

	INICIO	TERMINACION	AVANCE
<b>TRAMITES</b>	<b>13-jun-16</b>	<b>22-jul-16</b>	<b>1-jul-16</b>
0.02 Trámite de PMT	13-jun-16	22-jul-16	43%
0.03 Aprobación PMT	22-jul-16	22-jul-16	0%
Trámite Provisional Eléctrica de Obra	13-jun-16	22-jul-16	80%
Trámite Provisional de Acueducto de Obra	13-jun-16	22-jul-16	40%
Trámite Provisional de Alcantarillado de Obra	13-jun-16	22-jul-16	40%
Aprobación de provisionales de obra	22-jul-16	22-jul-16	0%
Levantamiento Topografico	13-jun-16	22-jul-16	80%

<b>OBRAS EXTERIORES ETAPA A - REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>10-jun-16</b>	<b>30-ago-16</b>	
Entrega de Documentación Solicitada (Planos firmados, curaduría, Record, certificados supervisor estructuras, Informe Interventoría, acta liquidación)	10-jun-16	10-jun-16	100%
Revisión de los estudios técnicos (topografía, estudios de suelo, diseño y cálculo estructural)	13-jun-16	14-jul-16	50%
Ajuste y complementación a Estudio de suelos y/o Diseño Estructural	15-jul-16	16-ago-16	30%
Revisión Ajustes y Presupuesto	17-ago-16	30-ago-16	0%
Aprobación (Interventoría)	30-ago-16	30-ago-16	0%
Revisión y Recibo de área (Fase 1 - Gran Salón)	30-ago-16	30-ago-16	90%

<b>GRAN SALON - REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>10-jun-16</b>	<b>8-sep-16</b>	
Entrega de Documentación Solicitada (Planos firmados, curaduría, Record, certificados supervisor estructuras, Informe Interventoría, acta liquidación)	10-jun-16	10-jun-16	100%
Revisión de los estudios técnicos (Diseño Arquitectónico, eléctrico, iluminación, comunicaciones, Seguridad y control, hidrosanitario, Ventilación Mecánica y A.A., acústico y sonido)	13-jun-16	14-jul-16	54%
Ajuste y complementación a Estudios Técnicos	15-jul-16	8-sep-16	0%

**NOTA:** SE SINTETIZA EL AVANCE DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA PRESENTADO POR EL CONSTRUCTOR.



**INFORME N°. 1 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-01**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 01  
DEL 02 AL 30 DE JUNIO DE 2016**

**CONTROLES TÉCNICOS EJECUTADOS POR LA INTERVENTORÍA**

**2.3**

**2.3.4**

**ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

**SATISFACTORIO**

El seguimiento a la gestión en seguridad y salud en el trabajo se ejecuta con base en los lineamientos establecidos en las especificaciones del contrato, sistema de gestión de calidad y seguridad de la empresa y normatividad vigente aplicable a la obra.

Las actividades para las que se hace seguimiento en el aspecto SST son: inspecciones planeadas, revisión de afiliaciones a EPS, ARL y AFP, entrega y uso de elementos de protección personal, Inducciones SST, capacitaciones, charlas, uso de equipos de seguridad, reporte e investigación de accidentes e incidentes laborales, revisión de actas de Comité COPASST, cronograma SST, señalización de obra, procedimientos de trabajo seguro.

Las actividades ejecutadas en este periodo son:

- Levantamiento topografía.

Los peligros principales que los trabajadores estuvieron expuestos en este periodo fueron los siguientes:

- Locativo por instalaciones de la obra
- Físico por iluminación deficiente,.
- Biomecánico por posturas prolongadas de trabajo
- Biológico por contacto con insectos y animales
- Mecánico por manipulación de herramienta menor.

1. Personal de obra que laboro en el mes

Durante este mes laboro solo una comisión de topografía integrada por un topógrafo y dos cadeneros, para lo cual se verifico las afiliaciones o pagos al sistema de seguridad social. Se realizo recomendación debido que uno de los cadeneros es practicante sena y no presento certificado de pensión. Se indico al contratista que no se dejara laborar si no cuenta con todos los certificados pertinentes. La comisión laboro por 4 días. Ver formato FT-TE-10 CONTROL DE AFILIACIONES.

INFORME N°. 1 DE INTERVENTORIA				Código: 275-IM-01	Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013
2.3	2.3.4	ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SATISFACTORIO	<p>2. Inducción al personal de Obra</p> <p>Durante este mes no se recibieron certificados de inducción, debido a que aun no ha ingresado el profesional en seguridad y salud en el trabajo.</p> <p>3. Instalación y operación de campamentos</p> <p>Actualmente la obra cuenta con los antiguos campamentos de la construcción de la fase I, sin embargo se deben realizar las respectivas reparaciones y mantenimientos del caso.</p> <p>Durante este mes no se adelanto por el contratista ningún actividad referente a campamento o instalaciones temporales.</p> <p>Se realizó la adecuación de las oficinas de la interventoría dentro del parqueadero de Neomundo, la cual cuenta con dos baños para uso del personal y se le realiza limpieza una vez por semana.</p> <p>4. Señalización Informativa, Preventiva y Restrictiva.</p> <p>Actualmente se cuenta con señalización informativa y preventiva en la entrada a la obra, la cual fue instalada por la fase I del proyecto. Durante este mes no se instalo ningún tipo de señalización por parte del contratista.</p> <p>Dentro de las oficinas de interventoría, se señalaron los tomacorrientes indicando su voltaje, además se señalaron las áreas internas que lo conforman.</p> <p>5. Seguridad y Salud en el trabajo</p> <p>Se realiza documento inicial de los requerimientos iniciales en seguridad y salud en el trabajo para el contratista, el cual se ejecuto teniendo en cuenta la normatividad legal vigente en materia de Seguridad y Salud en el trabajo (Decreto 1443 de 2014 y Decreto único sector trabajo 1072 de 2015) y el contrato de obra 5-2016, Clausula segunda: Obligaciones del contratista.</p>	

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°. 1 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-01**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 01  
DEL 02 AL 30 DE JUNIO DE 2016**

**CONTROLES DE TIPO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO.**

No.	CONTROL	CONCEPTO	OBSERVACIONES
2.3	2.3.5	COLABORAR A LA ENTIDAD CONTRATANTE EN LA BÚSQUEDA DE LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO, ANTE LA CURADURÍA URBANA N° 1 DE BUCARAMANGA, FONTUR Y LA ALCALDÍA DE BUCARAMANGA.	<p><b>SATISFACTORIO</b></p> <p>Durante los meses de abril y mayo de 2016; se colaboró en la búsqueda de información; la Interventoría mediante el comunicado 188-GDP-CC03-001 (04-04-2016), remitido a la curaduría urbana de Bucaramanga, solicitó los planos aprobados para la licencia de construcción de la fase 2 del centro de convenciones Neomundo de la ciudad de Bucaramanga, planos que fueron remitidos a la Entidad contratante, así también se recopiló información de los planos en FONTUR, e información pertinente al proyecto de la fase 1, en la Alcaldía de Bucaramanga.</p> <p>La totalidad de la información remitida por la Interventoría a la Entidad contratante, fue relacionada mediante el comunicado 275-GDP-CC01-006 del 26-04-2016.</p>

**INFORME N°. 1 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-01**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**2.3.6**

**REVISIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DEL PROYECTO.**

**SATISFACTORIO**

**REVISIÓN PRELIMINAR DE LA DOCUMENTACIÓN DEL PROYECTO:** El contrato de interventoría fue firmado en la ciudad de Bogotá D.C el 14 de Enero de 2016. Al hacer una revisión preliminar de la información del proyecto, con la finalidad de establecer si la documentación estaba completa (entregada en medio magnético por FONTUR); y tener una visión general acerca de la correspondencia de los planos, especificaciones técnicas y documentos que hacen parte del proyecto, se hicieron por parte de la interventoría las siguientes observaciones en informe preliminar del mes de marzo de 2016: Es importante contar con la totalidad de los planos impresos y aprobados para poder revisar a fondo el proyecto.

Es necesario presentar las evidencias, en donde se subsanaron los aspectos técnicos que referenció la interventoría consorcio Neomundo.

De acuerdo con la obligatoriedad y requerimientos de la NSR 10; se requirieron los certificados de la supervisión técnica realizada a las obras de la fase 1.

Así también se adjuntó informe técnico de fecha 05 de febrero de 2016

La totalidad de la información remitida por la Interventoria a la Entidad contratante, fue relacionada mediante el comunicado 275-GDP-CC01-006 del 26-04-2016.

En cumplimiento del contrato, se realizó la revisión previa a la documentación, para dar inicio al contrato.

**REVISIÓN ACTUAL DE CADA UNO DE LOS DISEÑOS VS LO CONTRATADO.**

Actualmente se revisa por parte de la interventoría, lo contratado (según los ítems y cantidades establecidos en el formulario de precios Vs. los planos década una de las especialidades), de acuerdo con los diseños de cada una de las especialidades.

**2.3.7**

**REVISIÓN DE LA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO Y MODIFICACIONES A LAS PÓLIZAS**

**SATISFACTORIO**

Se revisa que la legalización del contrato, se realice de acuerdo a las condiciones establecidas por el contratante y se revisan las vigencias y montos;

**2.3.8**

**REVISIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PARA LA ENTREGA DEL VALOR DEL ANTICIPO**

**SATISFACTORIO**

Se revisó el cumplimiento de los lineamientos dados por la Entidad para el desembolso del anticipo: La constitución de una fiducia mercantil de administración y pagos para el manejo del anticipo, que se indicara una cuenta bancaria independiente para que FONTUR realice los pagos por concepto de obra ejecutada, que de acuerdo con el plan de inversión, el anticipo solamente podrá ser usado para maquinaria, equipo, material, personal y transporte. Así también que correspondiese al 30% del valor total del contrato.

Se revisó el formato de recibido a satisfacción y autorización para trámite de pago, y se dio el aval por parte de la interventoría para el desembolso del mismo, .

**INFORME N°. 1 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-01**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**2.3**

**2.3.9**

**REVISIÓN DEL FORMULARIO DEL PRESUPUESTO (CONTRATADO) VS, LO ESTABLECIDO EN LOS PLANOS. CONTROL AL PRESUPUESTO  
INCORPORACIÓN DE ITEMS AL PRESUPUESTO, EJECUCIÓN DE BALANCES DE OBRA MEDIANTE ACTAS DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA**

**SATISFACTORIO**

**REVISIÓN GENERAL PRELIMINAR; A LA INFORMACIÓN PRESENTADA POR EL CONSTRUCTOR/FORMULARIO DE PRECIOS /ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS.**

Se realizó una revisión general preliminar a los documentos presentados por el constructor; y la interventoría mediante el comunicado 188-GDP-CC03-001, realizó al constructor las siguientes observaciones:

Se encontró que en algunos unitarios no hay correspondencia entre la unidad establecida en los APUS y la unidad consignada en el formulario de precios.

Así también, se observaron los siguientes aspectos:

o En unitarios de obra presentados no se incluyen acarreos; establecido en especificaciones que debe contemplarse.

o No se incluyen los retiros de escombros establecido en especificaciones que debe contemplarse.

o En algunos casos no se contempla la herramienta y/ó equipo solicitado en la especificación técnica.

o No se incluyen transportes, lo establece la especificación técnica.

Por su parte, el constructor, mediante el comunicado CFA-CA-0647-16 (26-04-2016), dando respuesta a las mismas manifestó: Se revisaron todos los análisis de precios unitarios y efectivamente se encontraron errores en numeración y descripción respecto al formulario de precios los cuáles fueron corregidos y se adjuntaron.

Respecto a la ausencia de acarreos y retiros de escombros en unitarios se acepta la observación, y se incluyen estas actividades en los ítems que hace mención en las especificaciones técnicas.

Al respecto de la ausencia de la herramienta y/ó equipo solicitado en algunos unitarios, en los cuáles no se describe, obedece a que ya está incluido en el suministro e instalación de la actividad.

El valor del transporte no se desglosó en los unitarios toda vez que los insumos ya incluyen el transporte, por tanto no se desglosa en los unitarios.

Esta información fue radicada también en las oficinas de FONTUR mediante el radicado CA-0628-16.

**REVISIÓN ACTUAL:** En cada una de las especialidades se adelanta revisión acerca de lo que está contratado y lo que ésta establecido en cantidades según los planos de construcción.

**INFORME N°. 1 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-01**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

2.3	2.3.10	<b>CONTROL A LA INCORPORACIÓN DE PERSONAL Y CUMPLIMIENTO DEL PERSONAL MÍNIMO</b>	<b>MEDIO</b>	<p><b>REVISIÓN DE LAS HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL PRESENTADAS POR EL CONSORCIO FAWCETT ASSIGNIA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO;</b></p> <p>Inicialmente (en el mes de Abril de 2016); una vez revisada por la interventoría, la información correspondiente a las hojas de vida del personal presentadas por el consorcio FAWCETT ASSIGNIA; se hicieron al constructor las observaciones pertinentes, las cuáles fueron subsanadas mediante la entrega de los documentos solicitados, mediante el comunicado CFA-CA-0647-16. Esta información fue radicada también en las oficinas de FONTUR mediante el radicado CA-0628-16.</p> <p>Posteriormente, fue presentada la hoja de vida del Ing. Édison Javier Uribe Jaimes, para residente del proyecto, la cuál fue revisada y aprobada mediante oficio 275-GDP-CC03-003 (16-06-2016) .</p> <p>SE ADJUNTA EN LOS ANEXOS LA RELACIÓN DE PERSONAL VINCULADO A LA REVISIÓN DEL PROYECTO DURANTE EL MES DE JUNIO DE 2016.</p>
	2.3.11	<b>REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN PERTINENTE A LOS PAGOS DE LA SEGURIDAD SOCIAL/ENTREGA DE ACREDITACIÓN</b>	<b>MEDIO</b>	<p>Durante este mes, en el sitio de ejecución de las obras, laboró una comisión de topografía integrada por un topógrafo y dos cadeneros, para lo cual se verificó las afiliaciones o pagos al sistema de seguridad social. (Se adjunta en informe de gestión en seguridad y salud en el trabajo).</p> <p>Se revisó la información entregada por el constructor; soportes de pago de seguridad social.</p>
2.3	2.3.12.	<b>CONVOCAR REUNIONES CONJUNTAS CON LA ENTIDAD CONTRATANTE, INTERVINIENTES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 328-2014 -MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, NEOMUNDO, CONSTRUCTOR E INTERVENTORIA.</b>	<b>SATISFACTORIO</b>	<p>Inicialmente (en el mes de Marzo de 2016); se realizaron comités técnicos, con la finalidad de empezar las actividades del proyecto, y se establecieron compromisos para recopilar la información del mismo como planos aprobados ante la curaduría, los planos de las diferentes especialidades, los planos record de lo ejecutado en la fase 1 del proyecto, la licencia de construcción y demás información de lo realizado en la fase 1 para poder dar inicio al contrato.</p> <p>Se han realizado recorridos conjuntos al gran salón y a las instalaciones en general, para verificación en sitio de la información y estado del gran salón. Se hizo entrega al constructor de las instalaciones mediante acta firmada por los intervinientes: FONTUR, ALCALDIA DE BUCARAMANGA Y GOBERNACIÓN DE SANTANDER; CONSTRUCTOR E INTERVENTORIA y se evidenció esta entrega mediante acta firmada por las partes.</p> <p>Así también se realizó recorrido el 29 de Junio de 2016, este recorrido de carácter técnico, con la finalidad de evidenciar aspectos técnicos del gran salón que deban ser solucionados y/o que puedan tener algún grado de afectación para la ejecución de las obras, dejando un registro fotográfico.</p> <p>Se adjunta en anexos; acta de entrega del gran salón y actas firmadas de reuniones.</p>

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°. 1 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-01**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**2.3.13**

**PERSONAL DE LA INTERVENTORIA**

**SATISFACTORIO**

El contrato de la interventoría fue firmado el 14 de Enero de 2016; y fueron incorporados desde el mes de Abril de 2016; al proyecto por parte de GUTIÉRREZ DÍAZ Y CÍA S.A.; el siguiente personal, que asistió a reuniones de comités técnicos; y participaron en la búsqueda de la información del proyecto ante diferentes entidades: CURADURÍA URBANA N°. 1, ALCALDÍA DE BUCARAMANGA y FONTUR; y en las oficinas de la interventoría N° 2 de la fase 1 (Interventoría unión temporal Neomundo). Así también, con este personal, se dió inicio a la revisión preliminar de la información encontrada, y a la revisión general de los documentos presentados por el constructor en la propuesta, así como a las hojas de vida presentadas por el constructor en este lapso de tiempo en cumplimiento a las condiciones de la invitación abierta a presentar propuestas FNT-059-2015, la información presentada por el constructor para el trámite de desembolso de anticipo.

El personal al que se referencia corresponde a:

- Ingeniero civil Oscar Javier Peñaranda Carreño
- Ingeniera civil Dania Karina Quiroga Grosso
- Auxiliar de interventoria Marjorie Exney Peñaloza Rico
- Arquitecta Yamile Amaya Amaya
- Inspector Pedro Rocha Oviedo
- El ingeniero director de la Interventoria Daniel Gutiérrez Díaz.

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°. 1 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-01**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 01  
DEL 02 AL 30 DE JUNIO DE 2016**

**3.INFORME ADMINISTRATIVO**

**CONTROL DE PRESUPUESTO DEL CONSTRUCTOR**

EL CONTRATO DE OBRA FUE FIRMADO POR UN VALOR DE **(38.362'977.332,00 ) M/CTE.**; EL VALOR DE ANTICIPO CORRESPONE AL **30% (\$ 11, 508'893,200, 00) M/CTE.**

VALOR DEL CONTRATO

\$ 38,362'977,332,00

**3.1.**

**ANTICIPO**

ANTICIPO 30% (DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO)

**\$ 11,508'893,200**

VALOR AMORTIZADO POR CONCEPTO DE ANTICIPO

**\$ 0.00**

VALOR FALTANTE POR AMORTIZAR

**\$ 11,508'893,200**

**RESUMEN PRESUPUESTAL**

**3.2**

DESCRIPCIÓN	TIPO	VALOR	PLAZO MESES	FECHA DE TERMINACIÓN.
VALOR CONTRATO INICIAL	CONDICIONES ORIGINALES	\$ 38,362'977,332,00	24	02 DE JUNIO DE 2018
<b>FECHA DE ENTREGA FINAL PLAZO TOTAL EN MESES</b>			<b>24</b>	<b>02 DE JUNIO DE 2018</b>



**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°. 1 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-01**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 01**

**DEL 02 AL 30 DE JUNIO DE 2016**

**3.INFORME ADMINISTRATIVO**

**ACTAS DE PAGO AL CONSTRUCTOR**

**3.3**

**ACTA N°**

**FECHA DE APROBACIÓN  
D/M/AÑO**

**SUBTOTAL**

**AMORTIZACIÓN ANTICIPO**

**TOTAL**

**NOTA: NO SE HA DADO INICIO A LAS ACTIVIDADES DE OBRA, POR TANTO NO SE HA REALIZADO NINGUN ACTA.**

**INFORME N°. 1 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-01**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME DEL ANTICIPO – AMORTIZACIÓN E INVERSIÓN**

3.4	DESCRIPCIÓN	VALOR
	ANTICIPO INICIAL (CORRESPONDE AL 30% DEL VALOR INICIAL DEL CONTRATO.	\$ 11,508'893,200
	VALOR ANTICIPO AMORTIZADO	\$0.00
	VALOR FALTANTE POR AMORTIZAR	\$ 11,508'893,200
	NOTA:	

**COSTOS**

3.5	ÍTEM	PRESUPUESTO CONTRACTUAL		DIFERENCIA VALOR (\$)		INVERSIÓN EJECUTADA VALOR (\$)		INVERSIÓN PROGRAMADA VALOR (\$)	
		INICIAL	ACTUAL	\$	%	\$	%	\$	%
	DIRECTOS + AIU + IVA	\$ 38,362,977,332.00	\$ 38,362,977,332.00	\$ 0.00	0.00%	\$ 0.00	0.00%	\$ 0.00	0.00%
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 38,362,977,332.00</b>	<b>\$ 38,362,977,332.00</b>	<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$ 0.00</b>	<b>0.00%</b>
NOTA: NO SE HA DADO INICIO A LAS ACTIVIDADES DE OBRA, LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL ES \$ 0.00 .									

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°. 1 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-01**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 01**

**DEL 02 AL 30 DE JUNIO DE 2016**

**3.6.1 CONTROL DEL PRESUPUESTO DE LA INTERVENTORÍA**

DESCRIPCIÓN	TIPO	VALOR	PLAZO (MESES)	FECHA DE TERMINACIÓN.
VALOR CONTRATO INICIAL		\$2,059,856,997.00	25	02 DE JULIO DE 2018
FECHA FINAL DEL CONTRATO /PLAZO TOTAL EN MESES			<b>25</b>	<b>02 DE JULIO DE 2018</b>
<b>INFORME DE ANTICIPO</b>				
VALOR POR CONCEPTO DE ANTICIPO		<b>\$ 0.00</b>		

**NOTA:** DE ACUERDO CON LA CLÁUSULA SEPTIMA FORMA DE PAGO: FONTUR pagará a EL INTERVENTOR el valor establecido en la cláusula SEXTA de la siguiente manera: 1. Un 15% del valor total del contrato cumplido el primer mes de ejecución, previa aprobación del primer informe mensual de interventoría por parte del supervisor. 2. Hasta el 75% del valor del contrato de interventoría se pagará proporcionalmente de acuerdo con el porcentaje de avance de las actas parciales de obra suscrita por el contratista de obra y el INTERVENTOR, previa aprobación de los informes mensuales de interventoría por parte de supervisor. 3, Un pago final del 10% del valor del contrato, con la suscripción del acta final de interventoría por parte del interventor y del supervisor, suscripción del acta de entrega y recibo final del proyecto por parte del contratista de obra, INTERVENTOR Administrador de FONTUR y Entidad Operadora del proyecto, y entrega del informe final de interventoría aprobado por el supervisor.

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°. 1 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-01**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 01**

**DEL 02 AL 30 DE JUNIO DE 2016**

**3.INFORME ADMINISTRATIVO**

**3.6.2FACTURACIÓN DE INTERVENTORÍA**

3.6	NUMERO DE CUENTA	PERIODO FACTURADO	VALOR	IVA	SUBTOTAL	MENOS AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR A PAGAR
						0%	
	ANTICIPO		\$ -				\$ -
			\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -
			\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -
	VALOR (SUMA)		\$ -	\$ -	\$ -	-	\$0
	NOTA: NO SE HA T RAMITADO NINGUNA CUENTA POR PARTE DE INTERVENTORÍA; ACORDE AL CONTRATO CLÁUSULA SEPTIMA FORMA DE PAGO.						

**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**INFORME N°. 1 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-01**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 01  
DEL 02 AL 30 DE JUNIO DE 2016**

**4. INFORME JURIDICO**

**CONTROL DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONSTRUCTOR**

**No.**

**ASUNTO**

4.1

**4.1.1.**

No se han iniciado ejecución de las obras; se adelanta la revisión de la coherencia de los diseños y el presupuesto; contemplado en el contrato.

De acuerdo con las obligaciones contractuales en el contrato de obra se adelanta la revisión, ajuste y complementación de los estudios técnicos: El estudio de suelos (fue entregado por el constructor consorcio Fawcett - Assignia; quien adelantó estudio de suelos en el terreno correspondiente a la Fase II, el cual fue entregado a la interventoría, inicialmente mediante correo electrónico el día 24 de junio de 2016, el cual se estudia por la Interventoría para emitir concepto al respecto. Así también el constructor, adelantó trabajos de topografía, con una comisión integrada por tres personas (un topógrafo y dos cadeneros) .

Se revisan diseños, especificaciones y presupuesto: se hace revisión de las cantidades contratadas Vs. lo que está establecido en planos constructivos.

Se avanza en los trámites para la obtención de los servicios públicos provisionales para la ejecución de la obra, y mantener su provisión durante el tiempo necesario. El constructor; presentó las hojas de vida del personal mínimo requerido, establecido según los terminos de referencia, las cuáles fueron revisadas y aprobadas. El constructor presentó certificado de acreditación pagos de seguridad social.

**CONTROL DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE LA INTERVENTORÍA**

4.2

**4.2.1.**

No se han iniciado actividades de obra. Se adelanta el estudio del proyecto: planos, especificaciones, verificación en sitio de las condiciones y revisión al presupuesto teniendo en cuenta lo que está contratado Vs lo que está establecido en los planos constructivos.

La interventoría ha realizado la contratación de su personal en las diferentes especialidades para adelantar la revisión en cada una de las áreas que involucra el diseño del centro de convenciones Neomundo.

Se hace revisión a las actividades que adelanta el constructor, en pro de la ejecución del contrato; en lo que respecta al avance en la revisión de los estudios técnicos del proyecto; y trámites para las provisionales de servicios públicos.

**CONTROL DE LAS PÓLIZAS**

4.3

**4.3.1**

PÓLIZAS DEL CONSTRUCTOR: Se adjunta el informe de control de pólizas, de acuerdo con la actualización realizada según acta de inicio. Ver ANEXO CONTROL DE PÓLIZAS.

**4.3.2**

PÓLIZAS DE LA INTERVENTORÍA: Se adjunta el informe de control de pólizas de acuerdo con la actualización realizada según el acta de inicio. Ver ANEXO CONTROL DE PÓLIZAS.

**INFORME N°. 1 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-01**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 01  
DEL 02 AL 30 DE JUNIO DE 2016**

**5. IDENTIFICACIÓN DE ASPECTOS CRÍTICOS PRESENTADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO**

	No.	DESCRIPCIÓN/SOLUCIÓN
<b>5.1</b>	<b>5,1,1</b>	<p><b>INICIALMENTE, NO SE ENCONTRABAN LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO:</b> Como se ha manifestado en este mismo informe, inicialmente no se encontró la información concerniente a los planos aprobados del proyecto y documentación record requerida para dar inicio al proyecto; situación por la cual pese a que los contratos fueron firmados en Enero de 2016; no pudo darse inicio a la ejecución del contrato en esta fecha. Los contratos fueron iniciados mediante acta firmada el 02 de Junio de 2016,</p> <p><b>NO CORRESPONDENCIA DE LO CONTRATADO VS LO ESTABLECIDO EN PLANOS:</b> Se adelanta la revisión de los diseños y de las cantidades contratadas en las diferentes especialidades y en se ha encontrado que existe un determinado presupuesto para cada área ó especialidad; pero lo contratado no es correspondiente a las cantidades formuladas de acuerdo con los planos establecidos para el proyecto.</p> <p><b>SE REQUIERE LA REVISIÓN CONCIENZUDA DE TODO EL PROYECTO Y DE ACUERDO A ESTAS REVISIONES; DE SER NECESARIO, HACER LA REFORMULACIÓN DE LOS DISEÑOS EN LAS ÁREAS Y/O ESPECIALIDAD EN LAS QUE SE REQUIERA.</b> De acuerdo a lo avanzado en la revisión de la información en algunos casos será necesario reformular un gran porcentaje de los mismos toda vez que no hay coincidencia del presupuesto establecido para las mismas Vs. las cantidades del diseño en sí. De igual forma se encuentran situaciones de tipo técnico en el diseño que pueden ser mejoradas y/ó optimizadas.</p>

**INFORME N°. 1 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-01**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 01**  
**DEL 02 AL 30 DE JUNIO DE 2016**

**5. IDENTIFICACIÓN DE ASPECTOS RESUELTOS/DEFINIDOS Y/Ó ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO**

**5.IDENTIFICACIÓN DE PROBLEMAS**

**PROBLEMAS POTENCIALES / DEFINICIONES PENDIENTES/ENTREGAS DE ESPACIOS POR PARTE DEL HUS/ACCIONES POR PARTE DEL CONSTRUCTOR:**

**5.2**

**5.2.1**

**INUNDACIONES POR FILTROS QUE NO DESAGUAN:** De acuerdo a la iformación que se ha consolidado del proyecto realizado en la fase 1, en donde se realizaron filtros en geodrén pero que no están desaguando, se encuentra que en los sótanos hay grandes filtraciones de agua, se observa en los muros y se observan con fango grandes áreas en el sótano 2. Así también se observan filtraciomes de aguas por muros de los sótanos.



**INFORME N°. 1 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-01**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**5.2**

**5.2.2.**

**SERVIDUMBRE MARVAL-NEOMUNDO PARA PASO DEL COLECTOR POR PRDIO DE NEOMUNDO /AFECTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN :**

**No se ha dado aún solución** al tema de la servidumbre para el paso del colector que requiere la firma Marval dentro del predio del Centro de Convenciones Neomundo, esta situación es indefinida. Es importante destacar; que esta situación requiere una pronta solución, toda vez que se requiere para evacuar las aguas lluvias que se acumulan en la red interna generando filtraciones de agua hacia los sótanos, socavación de los rellenos y puede afectar la estabilidad de la edificación.



**5.2**

**5.2.3**


**MAYORES COSTOS DEL PROYECTO/ ITEMS DE OBRA NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO, MAYORES CANTIDADES DE OBRA Y POR ENDE MAYORES COSTOS EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO.**

De acuerdo al avance de la información revisada del proyecto; se ha encontrado que se requiere la ejecución de actividades que no están contempladas en los ítems del proyecto, y debido a la no correspondencia en las cantidades, se consideramos que requerirán mayores cantidades de obra. Estas situaciones, traerán como consecuencia un aumento de los costos y por tanto del presupuesto del proyecto,

De igual forma, se observan en el gran salón algunas situaciones de tipo técnico que puedan significar la ejecución de algunas actividades no contempladas, lo que también incrementaría los costos de ejecución.



		OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.	
INFORME N°. 1 DE INTERVENTORIA		Código: 275-IM-01	Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 01 DEL 02 AL 30 DE JUNIO DE 2016			
6.00-OBSERVACIONES, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES (ESCALA DE IMPACTO:0; NULO, 1:BAJO, 2:MEDIO, 3:ALTO)			
6.1 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS			
DESCRIPCIÓN			
6.1.1	OBSERVACIÓN	La licencia de construcción vence el 20 de Diciembre de 2016.	
	CONCLUSIÓN	Se requerirá la ampliación a la vigencia de la licencia de construcción toda vez que el plazo del contrato son 24 meses, y ha iniciado el 02 de Junio de 2016, con fecha de terminación al 02 de Junio de 2018; hay un tiempo considerable de ejecución, que no alcanza a ser cubierto en la vigencia actual (al 20 de Diciembre de 2016).	
6.1,1	RECOMENDACIÓN	A la Entidad correspondiente, tener en cuenta esta situación para realizar con la antelación, la solicitud de ampliación de la vigencia de la misma, ante la curaduría urbana N°1 de Bucaramanga.	
	IMPACTO	Cronograma:2 Presupuesto:2 Técnico: 1	
	ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN	Comunicados dirigidos con antelación a la Entidad y /ó en reuniones correspondientes.	
6.2 ASPECTOS TÉCNICOS DE OBRA			
6.2.1	OBSERVACIÓN	Se adelanta la revisión de los diseños y la revisión de las cantidades del proyecto, en las diferentes especialidades, con la finalidad de establecer lo contratado en el proyectos, Vs lo que está establecido en los planos constructivos.	
	CONCLUSIÓN	Será necesario establecer la priorización de la ejecución de las obras; para que lo ejecutado funcione de manera óptima. De acuerdo con el avance de estas actividades, en algunos casos será necesario reformular un gran porcentaje de los mismos toda vez que no hay coincidencia del presupuesto establecido para las mismas Vs. las cantidades del diseño en sí. De igual forma se observan en los diseños situaciones de tipo técnico, que pueden ser mejoradas y/ó optimizadas.	
	RECOMENDACIÓN	Dar continuidad a la ejecución de estas actividades para poder emitir un concepto fundafmentado con lo encontrado en cada una de las áreas.	
	IMPACTO	Cronograma:2 Presupuesto:3 Técnico: 3	
	ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN	Avanzar en la revisión de los diseños en todas las especialidades del proyecto,	

		<b>OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.</b>		
<b>INFORME N°. 1 DE INTERVENTORIA</b>			<b>Código: 275-IM-01</b>	<b>Versión No. 0</b> <b>Fecha: 25 de Noviembre de 2013</b>
6.2.2	<b>OBSERVACIÓN</b>	No se ha dado solución al trámite de servidumbres para el paso del colector que requiere la firma Marval dentro del predio del Centro de Convenciones Neomundo,		
	<b>CONCLUSIÓN</b>	Esta situación requiere una pronta solución, toda vez que se necesita evacuar las aguas lluvias que se acumulan en la red interna generando filtraciones de aguas hacia los sótanos, socavación de los rellenos y puede afectar la estabilidad de la edificación. Es necesario dar celeridad a los trámites correspondientes entre la firma constructora MARVAL y NEOMUNDO, para el paso del colector que se requiere construir.		
	<b>RECOMENDACIÓN</b>	Dar celeridad a la ejecución de este trámite, para evitar a tiempo afectaciones a rellenos y estructuras realizadas en la fase 1.		
	<b>IMPACTO</b>	Cronograma: 2 Riesgo:2 Presupuesto:2		
	<b>ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN</b>	Mediante, las reuniones correspondientes, la averiguación acerca de estos trámites.		
6.2.3	<b>OBSERVACIÓN</b>	De acuerdo al avance de la información revisada del proyecto; se ha encontrado que se requiere la ejecución de actividad que no están contempladas en los ítems del proyecto, y debido a la no correspondencia en las cantidades, se consideramos que requerirán mayores cantidades de obra		
	<b>CONCLUSIÓN</b>	Estas situaciones implicarán mayores costos del proyecto		
	<b>RECOMENDACIÓN</b>	Será necesario establecer la priorización de la ejecución de las obras; para que lo ejecutado funcione de manera óptima.		
	<b>IMPACTO</b>	Cronograma: 2 Riesgo:2 Presupuesto:3		
	<b>ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN</b>	N/A,.		
6.2.4	<b>OBSERVACIÓN</b>	Se realiza control de programación sobre las actividades correspondientes a los tramites de PMT y provisionales de obra, así como del levantamiento topográfico realizado; estas actividades corresponden a las programdas para los 3 primeros meses.		
	<b>CONCLUSIÓN</b>	No se muestra avance físico ni financiero dado a que las actividades proyectadas para los primeros meses corresponden a actividades de trámites de provisionales de obra, PMT, revisión, ajustes y complementación de diseños. Para las actividades programadas para los 3 primeros meses el porcentaje programado corresponde al 34.49% y el ejecutado al 43.07%, mostrando un porcentaje mayor de ejecución respecto del programado del 8.58%.		
	<b>RECOMENDACIÓN</b>	Realizar los ajustes correspondientes al programa de obra		
	<b>IMPACTO</b>	Cronograma: 2 Riesgo:2 Presupuesto:3		
	<b>ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN</b>	Mediante comunicados al constructor solicitar los ajustes correspondientes al cronograma de las obras		

**INFORME N°. 1 DE INTERVENTORIA**

**Código: 275-IM-01**

**Versión No. 0**

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 01  
DEL 02 AL 30 DE JUNIO DE 2016**

**7.0 ANEXOS**

- |             |   |
|-------------|---|
| <b>7.1</b>  | CONTROL DE PÓLIZAS CONSTRUCTOR CONTRATO FNT-5-2016, CONTRATO INTERVENTORIA FNT-1-2016   |
| <b>7.2</b>  | COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN;" LICENCIA DE MODIFICACIÓN -AMPLIACIÓN N°. 68001-1-13-0290". Y DE AUTO DE CORRECCIÓN DEL ACTO ADMINISTRATIVO DE PRÓRROGA DE LICENCIA N°. R_0017-15 |
| <b>7.3</b>  | PROGRAMACIÓN DE OBRA ENTREGADA POR EL CONSTRCTOR (03 MESSES)  |
| <b>7.4</b>  | INFORME DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO   |
| <b>7.5</b>  | ENTREGA DE LA INFORMACIÓN PERTINENTE A LA CORRESPONDENCIA DEL CONTRATO  |
| <b>7.6</b>  | ACTA DE ENTREGA DE LAS INSTALACIONES AL CONSTRUCTOR /ACTAS FIRMADAS DE REUNIONES  |
| <b>7.7</b>  | LISTADO DEL PERSONAL DEL CONSORCIO FAWCETT ASSIGNIA DURANTE ESTE PERIODO  |
| <b>7.8</b>  | ENTREGA DE LOS SOPORTES DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL DEL CONSORCIO FAWCETT ASSIGNIA  |
| <b>7.9</b>  | RELACIÓN DEL DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA GUTIÉRREZ DÍAZ Y CÍA S.A.DURANTE ESTE PERIÓDO DE EJECUCIÓN   |
| <b>7.10</b> | ENTREGA DE LOS SOPORTES DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA   |