

FONOTUR TODOS POR UN NUEVO PAÍS		INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA N°			14	GUTIERREZ DIAZ Y CIA. S.A.		CONSORCIO FAWCETT ASSINIA			
PROYECTO N°.	PED-001-2014	OBJETO DEL PROYECTO		APOYO PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL CÉNTRO DE EVENTOS Y EXPOSICIONES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, SANTANDER		PERÍODO DEL INFORME	16/12/2016	AL	31/12/2016	FECHA INFORME	31/12/2016
MUNICIPIO	BUCARAMANGA	DEPARTAMENTO	SANTANDER	CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER							
ESTADO DEL CONTRATO										ESTADO DEL CONTRATO	
CONTRATO DE OBRA										CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO N°:										CONTRATO N°:	
CONTRATISTA:										CONTRATISTA:	
FECHA DE INICIAZIÓN:										FECHA DE INICIAZIÓN:	
PLAZO INICIAL (MESES)										PLAZO INICIAL (MESES)	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL										FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	
ESTADO DEL CONTRATO										ESTADO DEL CONTRATO	
TIEMPO SUSPENDIDO (DIAS)										TIEMPO SUSPENDIDO (DIAS)	
PLAZO ADICIONAL (MESES)										PLAZO ADICIONAL (MESES)	
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL										FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	
PLAZO EJECUTADO %										PLAZO EJECUTADO %	
VALOR INICIAL:										VALOR INICIAL:	
VALOR ACTUALIZADO:										VALOR ACTUALIZADO:	
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO										SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO	
VALOR AGADO:										VALOR AGADO:	
EJECUCIÓN PRESUPUESTAL										EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
ESTADO DE LAS LICENCIAS O PERMISOS DEL PROYECTO										ESTADO DE LAS LICENCIAS O PERMISOS DEL PROYECTO	
LICENCIA O PERMISO	ENTIDAD QUE LO OTORGA	FECHA DE RADICACIÓN	ESTADO	FECHA DE EXPEDICIÓN							
CONSTRUCCIÓN (PRORROGA DE LICENCIA) NO. -R0033-16	CURPUDURA No. 1 DE BUCARAMANGA	20-dic-16	VIGENTE HASTA DICIEMBRE 20 DE 2017. LA ALCALDIA ADELANTO TRAMITE DE PRORROGA DE LICENCIA	20-dic-16							
CONEXIÓN ACUEDUCTO	AQUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA, AMB	04 FEBRERO DE 2014	PENDIENTE PRESENTACIÓN DEL PROYECTO HIDRÁULICO PARA APROBACIÓN DEL AMB	NO HAY PROYECTO APROBADO							
CONEXIÓN AL CANTARILLADO	EMPRESA PÚBLICA DE ALCANTARILLADO DE SANTANDER EMPAS	NO REGISTRA	PENDIENTE PRESENTACIÓN DEL PROYECTO SANITARIO PARA APROBACIÓN DE LA EMPAS	NO HAY PROYECTO APROBADO							
CONEXIÓN GAS NATURAL	GAS NATURAL DEL ORIENTE GASOLINERA SA ESP		SE OTORGÓ DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO MEDIANTE CERTIFICADO N° NEDS-399-2016	NO HAY PROYECTO APROBADO							
CONTRACCIONDIO	FOMBERROS DE BUCARAMANGA		EN PROCESO DE: REVISIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA CERTIFICACIÓN	PROYECTO SIN CERTIFICACIÓN							

PROYECTO No.		OBJETO DEL PROYECTO		APOYO PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CÉNTRO DE EVENTOS Y EXPOSICIONES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, SANTANDER				
MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	SANTANDER	PERÍODO DEL INFORME	16/12/2016	AL	31/12/2016	FECHA INFORME	31/12/2016
OBJETO DEL CONTRATO								
CONEXION ENERGIA ELÉCTRICA	ELECTRIFICADORA DE SANTANDER SA (ESP) ESSA	DISPONIBILIDAD APROBADA A 34,51% PENDIENTE PRESENTACION DEL PROYECTO ANTE EL OPERADOR DE RED	NO HAY PROYECTO APROBADO					
OBSERVACIONES								
El 20 de diciembre de 2016 La autoridad urbana N° 1 otorgó segunda prorroga de la licencia de modificación - Ampliación N° 86001-1-13-0290, Vigente hasta 20 de diciembre de 2015, y con prorroga hasta el 20 de diciembre de 2016, por un periodo adicional de 12 meses, con el fin de terminar las obras aprobadas. El periodo de vigencia de la licencia va desde el 20-dic-2016 hasta el 20-dic-2017.								
Según las condiciones del proyecto, al 10-dic-2016 Interventor solicitó al constructor adelantar la solicitud de disponibilidad del servicio de acueducto, atendiendo los lineamientos de la entidad AEM. Con el fin de prevenir el proyecto hidráulico una vez aprobada la disponibilidad del servicio. A la fecha el constructor no ha reportado novedades del adelanto programado para los trámites pertinentes.								
AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA								
	PROGRAMADOS \$	EJECUTADO \$	DIFERENCIA \$	COMPLIEMIENTO % (E/P)				
Acumulado anterior	\$ 939,865,328,38	\$ 70,310,941,80	\$ (869,554,315,58)	7,481%				
Durante el periodo	\$ 744,900,671,74	\$ 50,029,351,61	\$ (694,871,47,13)	6,716%				
Acumulado actual	\$ 1,684,766,094,12	\$ 120,340,291,42	\$ (1,564,425,802,70)	7,143%				
PORCENTAJE TOTAL PROGRAMADO A LA FECHA				5,40%				
PORCENTAJE TOTAL SUCURSADO A LA FECHA				5,00%				
AVANCE MES/SEMANA								
	Jul-16	Jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17
ACTIVIDADES - CAPITULOS	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8
	5.2 - 5	5.2 - 5	5.8 - 9	5.0 - 14	5.15 - 18	5.19 - 22	5.21 - 28	5.29 - 32
	1	2	1	2	1	2	1	2
TRAMITES	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
ETAPA A: OBRA EXTERIORES								
REVISION ESTUDIOS Y DIBEROS	100,00%	100,00%	10,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
MOVILIZACION	100,00%	95,14%	95,14%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
MONTEITOS DE TIERRA	57,94%	9,00%	15,53%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
GRAN SALKAN								
REVISION ESTUDIOS Y DIBEROS	100,00%	96,57%	96,57%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4 ESTRUCTURAS DE ACERO	29,79%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5 MAMPOROTERIA, PARETES, ESTUCO Y PINTURAS	6,25%	1,05%	16,80%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6 SISTEMA DE ASCENSORES	0,00%	0,00%	#DIV/0!	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7 ACABAJOS Muros y pisos	0,00%	0,00%	#DIV/0!	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8 INSTALACIONES ELECTRICAS	3,40%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10 SISTEMAS SOLAR FOTOVOLTAICOS	0,00%	0,00%	#DIV/0!	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

PROYECTO N°.		OBJETO DEL PROYECTO		INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA N°		14	CONSORCIO FAWCETT ASSIGNA	
MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	SANTANDER	PERÍODO DEL INFORME	16/12/2016	AL	31/12/2016	FECHA INFORME	31/12/2016
OBJETO DEL CONTRATO								
CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER								
11 INSTALACIONES SANITARIAS	34,21%	5,28%	15,43%					
12 INSTALACIONES HIDRAULICAS	10,42%	0,00%	0,00%					
13 APARATOS SANITARIOS:	0,00%	0,00%	#DIV/0!					
14 INSTALACIONES DE GAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!					
15 CARPINTERIA METALICA	0,00%	0,00%	#DIV/0!					
16 SONIDO ACUSTICA	0,00%	0,00%	#DIV/0!					
17 SISTEMA DE SEGURIDAD Y CONTROL	0,00%	0,00%	#DIV/0!					
18 SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA	2,13%	0,00%	0,00%					
19 CERRAJERIA	0,00%	0,00%	#DIV/0!					
20 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA	0,00%	0,00%	#DIV/0!					
ETAPA B - EDIFICIO DE EXPANSIONES								
REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS	82,17%	0,00%	0,00%					
1 PREMIS NARES	0,00%	0,00%	#DIV/0!					
2 MONIMENTOS DE TIERRA	0,00%	0,00%	#DIV/0!					
3 DEMOLICIONES	0,00%	0,00%	#DIV/0!					
4 ESTRUCTURAS DE ACERO	0,00%	0,00%	#DIV/0!					
5 SISTEMAS, PANELES, ESTOQUE Y PINTURAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!					
6 SISTEMA DE ASCENSORIAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!					
7 ACABADOS Muros y pisos	0,00%	0,00%	#DIV/0!					
8 INSTALACIONES ELECTRICAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!					
9 ESCALERAS ELECTRICAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!					
10 SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICOS	0,00%	0,00%	#DIV/0!					
11 INSTALACIONES SANITARIAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!					
12 INSTALACIONES HIDRAULICAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!					
13 APARATOS SANITARIOS	0,00%	0,00%	#DIV/0!					
14 INSTALACIONES DE GAS:	0,00%	0,00%	#DIV/0!					
15 CARPINTERIA METALICA	0,00%	0,00%	#DIV/0!					
17 SISTEMA DE SEGURIDAD Y CONTROL	0,00%	0,00%	#DIV/0!					
18 SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA	0,00%	0,00%	#DIV/0!					
19 CERRAJERIA	0,00%	0,00%	#DIV/0!					
20 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA	0,00%	0,00%	#DIV/0!					

PROYECTO N°		OBJETO DEL PROYECTO		APOYO PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CÉNTRO DE EVENTOS Y EXPOSICIONES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, SANTANDER		CONSORCIO FAWCETT ASSOCIATION		CONSORCIO FAWCETT ASSOCIATION	
MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	SANTANDER	PÉRIODO DEL INFORME	16/11/2016	AL	31/12/2016	FEC. INFORME		
OBJETO DEL CONTRATO									
CONSTRUCCION FASE 2 DEL CENTRO DE CONVENTIONES NEOMUNDO DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER									
ETAPA C - JUNIORIO	0,00%	0,00%	#DIV/0!						
REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS	0,00%	0,00%	#DIV/0!						
1 PREMIUM NARSES	0,00%	0,00%	#DIV/0!						
2 MONUMENTOS DE TIERRA	0,00%	0,00%	#DIV/0!						
3 DEMOLICIONES	0,00%	0,00%	#DIV/0!						
4 ESTRUCTURAS DE ACERO	0,00%	0,00%	#DIV/0!						
5 MAMPARAS, PAREDES, ESTUDIOS Y DISEÑOS	0,00%	0,00%	#DIV/0!						
6 SISTEMA DE ASENSORES	0,00%	0,00%	#DIV/0!						
7 ACABADOS Muros y PBS	0,00%	0,00%	#DIV/0!						
8 INSTALACIONES ELECTRICAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!						
11 INSTALACIONES SANITARIAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!						
12 INSTALACIONES HIDRAULICAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!						
13 APARATOS SANITARIOS	0,00%	0,00%	#DIV/0!						
15 CARPINTERIA METALICA	0,00%	0,00%	#DIV/0!						
17 SISTEMA DE SEGURIDAD Y CONTROL	0,00%	0,00%	#DIV/0!						
19 CERRAJERIA	0,00%	0,00%	#DIV/0!						
20 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA	0,00%	0,00%	#DIV/0!						

Observaciones

Teniendo en cuenta la programación general aprobada para el proyecto, el porcentaje programado acumulado corresponde al 5,49% y el ejecutado al 3,38%, mostrando un porcentaje menor de ejecución respecto del programado del -2,41%. Presentándose un atraso aproximado de 43 días. Se señalan atrasos en los capítulos de REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS en el Gran salón, estos se deben a que el contratista no hizo entrega de la información en las fechas establecidas. Al ser en el inicio de actividades de sistema de puesta a tierra, Sistema de Conductos para aire y tubería de acero a carbono y estructura metálica para columnas 1 (Anclajes). Se requiere agilizar la compleja ejecución de los estudios y diseños para determinar el presupuesto final a ejecutar.

De acuerdo al contrato, se remitió a FONTUR la factura N° 5851 (11 de Agosto de 2016) "PRIMER PAGO PARCIAL". A la fecha no se ha realizado el pago toda vez que la Alcaldía de Bucaramanga no ha girado los recursos a Fонтur que están destinados para el contrato de intervención. Según el contrato de intervención N° FNT-01-2016, OBLIGACIONES DE FONTUR, Obligación N° 7 - Forma de Pago "Fontur pagará al interveniente un 15 % del valor del contrato cumplido el primer mes de ejecución", previa aprobación del primer informe mensual de intervención por parte del supervisor". Advertimos que esta situación afecta la viabilidad y ejecución económica de la intervención.

Dentro de las actividades ejecutadas en el periodo se encuentra Encofrado y fundido de col y mallas para nudo H-15 Pisos 1-2 Ejes: SA1-SA2, SGB-SGB-SG10-S9-B1, SG3-SG2-SG7-SG8, S13-SH4 SH1-SH5-SH6; Encofrado y fundido de bordillo a 13 luminarias Corredor Norte Piso 2, SFT-SFR, Manpostería en bloques de concreto para fachada Pisos 1-2, SG1-SGB-SG10, SGB-SG9, Manpostería H-15 Piso 1-2 Ejes: SA1-SA2-SH3-SH4-SG3 SA1-SU2-SF3-SF4, Adensación de concreto provisional en área de casino para personal de toro Costado Oeste Costado Oeste Piso 2 Ejes: SF5-SF6, SF7-SF8, Instalación de red de tubería agua fria de 4" Piso 2 S84-S85-S86-S87-S88, Extensión de material de rececho para nivelación, e patio maniobras con mini-cargador Costado Oeste, Piso 2 Ejes: SF4-SF5-SF6-SF7-SF8, Instalación de fachada SG10-SG8. La actividad de anclajes tenía como fechas de inicio el 28 de Octubre y a la fecha el 10 de Noviembre no ha dado inicio a la misma; actividad requerida para la construcción de la columnata. En igual situación se encuentra las actividades para Sistema de Conductos para aire y tubería de acero al carbono, y El Sistema de puesta a tierra.

Interventoría relacionó los proyectos aprobados y revisados para construcción según lo establecido en el contrato de obra FNT-005-2013, mediante presentación de informe extraordinario N°3, producto de la revisión a los informes suministrados por el Consorcio Fawcett Asociación, respectivo a las actividades desarrolladas en cumplimiento de la obligación N°4, de carácter técnico contemplado en la cláusula segunda, y con base en comités técnicos adelantados conjuntamente entre las partes, con el fin de verificar el estado de los proyectos según ajustes y complementaciones a los diseños. Los ajustes y complementaciones por especialidades corresponden al proyecto Eléctrico, Seguridad y Control, Comunicaciones, Aire Acondicionado y Ventilación Mecánica.

La constructora MARVAL, continúa con la ejecución de las obras de construcción del colector de alcantarillado en el sector suroriental correspondiente al tramo S2 -31 ubicado al exterior del predio Neomundo. En proceso de construcción de pozos ubicados del tramo S2 -31 del costado oriental. La infraestructura ha notificado mediante correspondencia física el estado de los rellenos que se realizan por parte de la firma Marval para el sistema de alcantarillado, el cual puede afectar las obras que se vayan a ejecutar dentro del contrato FNT-005-2013, las futuras intervenciones que proyecta Neomundo; como respuesta a las observaciones, MARVAL adelantó el 21-dec-2016 pruebas de densidad con equipo Troxel 4340 "Densímetro para medición de humedad-densidad". De igual forma se informó condiciones que impiden la construcción de MARVAL que pueden ocurrir independiente o accidentalmente con fuerza de personas y con los trabajadores de proyecto FNT-005-2013 y FNT-001-2016, tales como: excavaciones profundas abiertas desde el 9 de diciembre de 2016, derrota de la obra de la fase I de Neomundo, con escasa señalización. No se ha evidenciado acompañamiento del personal de seguridad y salud en el trabajo que mencionan en su programación de actividades. No se observa aislamiento de obra en los sectores occidental / Sur-oriental del Neomundo.

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA No						14	CONSORCIO FAWCETT ASSIGMA		
PROYECTO NO.		OBJETO DEL PROYECTO		APOYO PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL CÉNTRICO DE EVENTOS Y EXPOSICIONES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, SANTANDER					
MUNICIPIO	BUCARAMANGA	DEPARTAMENTO	SANTANDER	PERÍODO DEL INFORME	16/12/2016	AL	31/12/2016	FECHA INFORME	31/12/2016
OBJETO DEL CONTRATO		CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER							
<p>El día 16 de diciembre de 2016 se remitió por parte del constructor, primera entrega del estudio de acústica, audio, video, iluminación artística y mecanismos de tránsitos para el proyecto; Interventoría realizó observaciones y recomendaciones, con el objetivo de obtener la información técnica mínima requerida relacionada con el estudio: Completar los planos de construcción referentes a: quiebres de los sistemas, típicos de montaje, tipos de sistemas, entrega de especificaciones técnicas y APU no revisados.</p> <p>La Alcaldía de Bucaramanga efectuó entrega el 26-12-2016 de la información de obra Neomundo Fase 1, correspondiente a: Diseño estructural del Centro de Convenciones Neomundo de la ciudad de Bucaramanga en 252 folios. Diseño definitivo de estructura de contención de las excavaciones en 18 folios de los 70 que debe contener el documento.</p> <p>ARQUITECTURA Y ESTRUCTURAL: El 23-dic-2016 el contratista efectuó entrega de 47 APU no previstos con especificaciones correspondientes a obra civil, acabados, accesorios, entre los que se encuentran los requeridos para puestas en madera, puentes móviles, acústicos, módulos utilizados para el rasc, piso y techo en madera, otros, los cuales están en proceso de revisión por el Interventor para su validación. Se espera que para finales del mes de enero el paquete completo correspondiente a arquitectura, sea entregado a FONITUR, a excepción de las actividades que corresponden a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Estructura de comunicación Gran S. Ón con Edificio Neomundo para habilitar acceso peatonal. • Acabados muros acústicos • SONIDO Y ACÚSTIC. (Pendiente estudios audio, video, iluminación artística) <p>Por la complejidad de estas actividades se requiere un mayor tiempo para el estudio y complementación de los diseños, toda vez que la información entregada por la entidad no es suficiente para la ejecución de las obras.</p>									
SISTEMA		AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA		OBSERVACIÓN				
ESTRUCTURAL		100%	'MEMORIAS ESTRUCTURALES, PLANOS DE AJUSTES, COMPLEMENTACIÓN DE DISEÑO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, TABLA Y CUBIERTA, METÁLICA, INSULACIÓN, COLUMNAS, TUBERÍAS, REVESTIMIENTOS, DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS, PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, GRANDES Y PEQUEÑAS, COLUMNAS, Dintel, Y NOVELAS.'		'LA INFORMACIÓN FINA, ESTÁ SUJETA A LA DEFINICIÓN DE LA TRANSICIÓN SEGUN BULANCE DEL CONTRATO GENERAL, APU'S Y ESPECIFICACIONES DE VIOLETA.'				
SEGURIDAD Y CONTROL		Se efectuó entrega a la entidad de los documentos requeridos para construcción y presentación al cuerpo oficial de bomberos como complemento de aprobación del proyecto de extinción de incendio, según lineamientos de la entidad; a continuación se relaciona listado de la información suministrada a la entidad para su vinculación contra incendio.							
OBSERVACIONES Y DIAGNÓSTICO		A la fecha esta pendiente la entrega de memorias de cantidades gráficas con el fin de presentar el proyecto a FONITUR para su aprobación. La totalidad de los documentos correspondientes al diseño y complementación de los sistemas contra incendios se espera serán entregados a FONITUR, al final de año de 2017. El estado del sistema es el siguiente:							
O ARQUITECTURA DE SISTEMAS: Detención & alarma, control de acceso & HVAC, circuito cerrado de televisión CCTV.									
O DETALLES DE INSTALACIÓN Y CONEXIÓN A INSTRUMENTOS:									
O PLAMÍTRICA DE DETECCIÓN Y ALARMA, CCTV, CONTROL DE ACCESO Y HVAC.									
Sistema contra incendio:									
<p>A la fecha esta pendiente la entrega de memorias de cantidades gráficas con el fin de presentar el proyecto a FONITUR para su aprobación. La totalidad de los documentos correspondientes al diseño y complementación de los sistemas contra incendios se espera serán entregados a FONITUR, al final de año de 2017. El estado del sistema es el siguiente:</p> <p>o Observaciones y diagnóstico inicial del proyecto, justificaciones.</p> <p>o Presupuesto, Análisis de precios unarios - APU's cotizaciones, ficha técnica de equipos y especificaciones técnicas.</p> <p>o Arquitecturas de sistemas: Detención & alarma, circuito de acceso & HVAC, circuito cerrado de televisión CCTV.</p> <p>o Detalles de instalación y conexión a instrumentos:</p> <p>o Plamítrica de detección y alarma, CCTV, control de acceso y HVAC.</p>									
SISTEMA		AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA		OBSERVACIÓN				
CONTRA INCENDIO		99%	'PLAMÍTRICA (GABINETE, ROCHADORES & ISOMÉTRICO), MEMORIAS DE CANTIDADES Y COLOCACIONES.'		'PENDIENTE A LA FECHA ENTREGA DE MEMORIAS DE CANTIDADES GRÁFICAS.'				
SISTEMA HIDRÁULICO & SANITARIO		Sistema Hidráulico & Sanitario							
<p>El 28-dic-2016 se efectuó entrega de informe de revisión de la intervención a los diseños hidráulicos, sanitarios, plamítrica, especificaciones de diseño hidráulico, red contraincendio, y gas (remitido por el consorcio Fawcett-Assigma). Interventoría está pendiente a la subsanación por parte del constructor según las observaciones realizadas a los ajustes y complementaciones, con el fin de realizar entrega a FONITUR para su respectivaprobación.</p>									
SISTEMA		AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA		OBSERVACIÓN				
HIDROSANITARIO		100%	'PRESUPUESTO', OBSERVACIONES, MEMORIAS DE CÁLCULO, PLANOS ALISTADOS (SANITARIO PROYECTADO PARA ENTREGA EN CONECTOR COMBINADO EN FHAMA DE SERVIDUMBRE), APU'S, COLOCACIONES Y ESPECIFICACIONES, MEMORIAS GRÁFICAS DE CANTIDADES.'		'Se cuenta con la información técnica, presupuesto y APU en revisión por parte de Interventor. En este momento se encuentran en proceso de revisión los diseños presentados por parte del contratista a partir de las revisiones y observaciones realizadas por Interventor.'				

 FONROTUR <small>CONSORCIO FAWCETT ASSOCIATION</small>		INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA N° 14		 CONSORCIO FAWCETT ASSOCIATION													
PROYECTO N° PED-001-2014		OBJETO DEL PROYECTO APOYO PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL CÉNTRICO DE EVENTOS Y EXPOSICIONES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, SANTANDER		APoyo para el diseño y construcción del Céntro de Eventos y Exposiciones de la Ciudad de Bucaramanga, Santander													
MUNICIPIO BUCARAMANGA		DEPARTAMENTO SANTANDER		PERÍODO DEL INFORME 16/12/2016 AL 31/12/2016													
OBJETO DEL CONTRATO CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL CENTRO DE CONVENCIÓNES NEOMUNDO DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER		FECHA INFORME 31/12/2016		FECHA INFORME 31/12/2016													
Sistema 3as natural: <p>El constructor no reportó novedades o las actividades de complementación al diseño de Gas Natural; se está proyectando las redes externas y de conexión con la entidad prestadora del servicio, según disponibilidad obsequiada por GASORIENTE.</p>																	
REVISIÓN & AJUSTES AL DISEÑO																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>SISTEMA</th> <th>AVANCE TÉCNICO</th> <th>ENTREGABLES A LA FECHA</th> <th>OBSERVACIÓN</th> <th>PENDIENTES:</th> <th>PENDIENTES:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>GAS</td> <td>50%</td> <td>REDES INTERNA DE GAS; MEMORIA DE CALCULO Y DISEÑO; "PLANEIMETRIA EN CINCC (5)ARCHIVOS; "FICHAS TÉCNICAS GAS DOMÉSTICOS.</td> <td></td> <td>"PROYECCIÓN RED EXTERNA DE GAS SEGÚN DISPONIBILIDAD OTORGADA POR LA ENTIDAD; "PRESUPUESTO ESPECIFICACIONES Y APUS.</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN	PENDIENTES:	PENDIENTES:	GAS	50%	REDES INTERNA DE GAS; MEMORIA DE CALCULO Y DISEÑO; "PLANEIMETRIA EN CINCC (5)ARCHIVOS; "FICHAS TÉCNICAS GAS DOMÉSTICOS.		"PROYECCIÓN RED EXTERNA DE GAS SEGÚN DISPONIBILIDAD OTORGADA POR LA ENTIDAD; "PRESUPUESTO ESPECIFICACIONES Y APUS.	
SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN	PENDIENTES:	PENDIENTES:												
GAS	50%	REDES INTERNA DE GAS; MEMORIA DE CALCULO Y DISEÑO; "PLANEIMETRIA EN CINCC (5)ARCHIVOS; "FICHAS TÉCNICAS GAS DOMÉSTICOS.		"PROYECCIÓN RED EXTERNA DE GAS SEGÚN DISPONIBILIDAD OTORGADA POR LA ENTIDAD; "PRESUPUESTO ESPECIFICACIONES Y APUS.													
Sistema Eléctrico: <p>Se efectuó entrega al cliente del proyecto consolidado, requerido para construcción con la siguiente información, la cual está pendiente de aprobación por parte del cliente.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Observaciones preliminares del diseño al proyecto eléctrico. o Revisión y licencia: Planos. o Justificación APUs, no previstos. o Memorias de cálculo. o Especificaciones técnicas. o APUs, no previstos. o Presupuesto. o Disponibilidad del servicio vigente. o Memorias gráficas de cantidades. o Fichas Técnicas. o CD con la información relacionada. 																	
AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA: <p>Se efectuó entrega al cliente del proyecto consolidado, requerido para construcción con la siguiente información, la cual está pendiente de aprobación por parte del cliente.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Listado ítems no previstos, ajustados al presupuesto. o Presupuesto ítems no previstos. o Observaciones ítems no previstos. o Presupuesto Final. o Análisis de precios unitarios - APUs, cotizaciones, ficha técnica de equipos y especificaciones técnicas. o Cuadro de características técnicas y finales. o Documento de selección de las unidades del sistema. o Catálogo de equipos de sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica. o Memorias de cálculo ajustadas. o Once (11) planos con diseño y complementación al diseño inicial. o Comentarios del diseño de aire acondicionado y ventilación mecánica. o Plano de extracción de sistema 1 y 2 al sistema de extracción e injeción. o Plano de propuesta ruta de conducción de suministro a gran salón sistema de aire acondicionado. o Plano de levantamiento de ubicación de difusores del gran salón. o CD con la información relacionada. 																	

© FONROTUR
FONROTUR
NUEVO PAÍS
Colombia
www.fonrotur.gov.co



INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA N°

14
GUTIERREZ P. M. Y CIA S.A.

CONSORCIO FAWCETT ASSIGNSA

PROYECTO N°.
PED-001-2014

OBJETO DEL PROYECTO
APOYO PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS Y EXPOSICIONES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA
SANTANDER

MUNICIPIO
BUCARAMANGA

PERÍODO DEL INFORME
16/12/2016 AL 31/12/2016

FECHA INFORME
31/12/2016

OBJETO DEL CONTRATO
CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER

REGISTRO FOTOGRÁFICO



NIVELACIÓN Y AL STADO DE PISO EN MORTERO PISO 2 EJE: SF4-SF5-SF6-SF7 . MAMPSTERIA H-15 PISO 1 COSTADOS SUR-NORTE EJES: SA1-SA2-SH3-SH4-SG3 SA1-SA2 SF3-SF4. MAMPSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO PARA FACHADA PISOS 1-2 SG8-SG9-SG10; SG8-SG9.

Instalación para tubería agua lluvia de 3", 4" y 6" Piso 2 Ejes: SF4-SF8. Adición de comedor provisional en área de casino para personal obrero Costado Oeste

DANIEL GUTIERREZ DÍAZ
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA