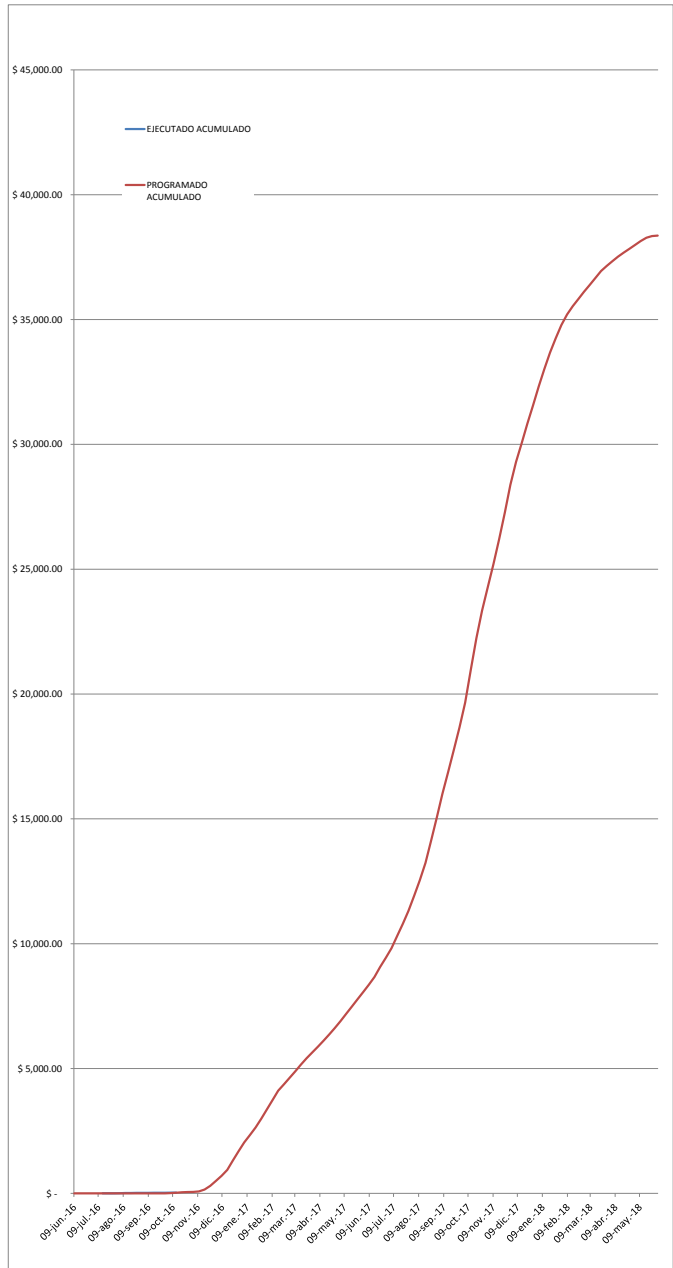


		INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORIA No		9				CONSORCIO FAWCETT ASSIGNIA											
PROYECTO No.		PED-001-2014		OBJETO DEL PROYECTO		APOYO PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS Y EXPOSICIONES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, SANTANDER													
MUNICIPIO		BUCARAMANGA		DEPARTAMENTO		SANTANDER		PERIODO DEL INFORME		1/10/2016		AL		15/10/2016		FECHA INFORME		15/10/2016	
OBJETO DEL CONTRATO		CONSTRUCCION FASE 2 DEL CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER																	
CONTRATO DE OBRA																			
CONTRATO No.:		FNT-005-2016																	
CONTRATISTA:		CONSORCIO FAWCETT ASSIGNIA																	
FECHA DE INICIACIÓN:		2 de junio de 2016																	
PLAZO INICIAL (MESES):		24.00																	
FECHA DE TERMINACION INICIAL		2 de junio de 2018																	
ESTADO DEL CONTRATO		EN EJECUCION																	
TIEMPO SUSPENDIDO (DIAS)		0																	
PLAZO ADICIONAL (MESES)		0.00																	
FECHA DE TERMINACION FINAL		2 de junio de 2018																	
PLAZO EJECUTADO %		18.49%																	
VALOR INICIAL :		\$38,362,977,332																	
VALOR ADICION(ES):		\$0																	
VALOR ACTUALIZADO:		\$38,362,977,332																	
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO		\$11,503,110,423																	
VALOR PAGADO:		\$19,275,924																	
EJECUCION PRESUPUESTAL		0.05%																	
ESTADO DE LAS LICENCIAS O PERMISOS DEL PROYECTO																			
LICENCIA O PERMISO		ENTIDAD QUE LO OTORGA		FECHA DE RADICACION		ESTADO		FECHA DE EXPEDICION											
CONSTRUCCION: (AUTO DE CORRECCION DEL ACTO ADMINISTRATIVO DE PRORROGA DE LICENCIA NO. -R0017-15)		CURADURIA No. 1 DE BUCRAMANGA				VIGENTE HASTA DICIEMBRE 20 DE 2016		4 DE MARZO DE 2016											
CONEXIÓN ACUEDUCTO		ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA AMB		04 FEBRERO DE 2014		PENDIENTE PRESENTACIÓN DEL PROYECTO HIDRÁULICO PARA APROBACIÓN DEL AMB		NO HAY PROYECTO APROBADO											
CONEXIÓN ALCANTARILLADO		EMPRESA PÚBLICA DE ALCANTARILLADO DE SANTANDER EMPAS		NO REGISTRA		PENDIENTE PRESENTACIÓN DEL PROYECTO SANITARIO PARA APROBACIÓN DE LA EMPAS		NO HAY PROYECTO APROBADO											
CONEXIÓN GAS NATURAL		GAS NATURAL DEL ORIENTE: GASORIENTE SA ESP				EN ESPERA DE INFORMACIÓN Y OTORGAMIENTO DE DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO POR PARTE DE LA ENTIDAD		NO HAY PROYECTO APROBADO											
CONTRAINCENDIO		BOMBEROS DE BUCARAMANGA				EN PROCESO DE REVISIÓN Y OBTENCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA CERTIFICACIÓN		PROYECTO SIN CERTIFICACIÓN											
CONEXIÓN ENERGÍA ELÉCTRICA		ELECTRIFICADORA DE SANTANDER SA ESP: ESSA				DISPONIBILIDAD APROBADA A 34.5KV. PENDIENTE PRESENTACIÓN DEL PROYECTO ANTE EL OPERADOR DE RED		NO HAY PROYECTO APROBADO											
OBSERVACIONES																			
<p>El contratista adelanta los ajustes y proyecciones requeridos según entrega de documentos efectuada por la corporación Neomundo el 14/10/2016: a. Planos de diseño de colector en zona de servidumbre de Neomundo aprobados por la EMPAS SA ESP. b. Plano de zona de servidumbre colector proyectado y existente en predio de Neomundo. c. Programa de construcción para la ampliación del colector combinado a carga de MARVAL. d. Programación de obra en Microsoft Project (MSP); lo anterior según autorización de la junta directiva de la corporación Neomundo, para la construcción de las redes de alcantarillado para el proyecto urbanístico La Gran Reserva de la constructora MARVAL. En espera de los ajustes al sistema sanitario por parte del constructor, para adelantar radicación del proyecto ante la EMPAS para su aprobación. El 03 de octubre/2016 la EMPAS efectuó notificación por aviso del acto administrativo radicado bajo número 13367 de 16/09/2016, donde personal técnico de EMPAS SA emitió autorización Provisional para el Servicio de Alcantarillado para el predio donde se desarrolla el proyecto. Adicionalmente el 07/ octubre/2016 la EMPAS SA envió al contratista, constancia radicada por parte de la entidad al Acueducto Metropolitano de Bucaramanga (AMB), donde informa al AMB que el predio 01-04-0833-0001-000 se encuentra en zona donde existe red de alcantarillado y el proyecto está debidamente conectado a éste; y por tanto se le puede suministrar el servicio de alcantarillado y acueducto previo estudio técnico del AMB.</p> <p>El Consorcio Fawcett Assignia efectuó el 30/09/2016 entrega No.2 de ajustes y complementación del sistema hidráulico: Memorias de cálculo producto de optimización y planos hidráulicos ajustados. La interventoría se encuentra revisando la información suministrada, con el fin de realizar validación de la misma y autorizar la presentación del proyecto hidráulico ajustado (memorias, planos, isométricos, especificaciones) para aprobación por parte del acueducto metropolitano de Bucaramanga (AMB). El contratista de obra adelantó gestión de negociación con la corporación NEOMUNDO, correspondiente al provisional de obra de acueducto; el suministro del servicio se efectuará mediante infraestructura con medidor interno Serial No 2014369676 Marca LASSA - SIRIUS M14 2801, con el fin de llevar registro de consumo y seguimiento por parte del interventor.</p> <p>GASORIENTE SA ESP solicitó ajuste del plano con implantación urbanística del predio, en respuesta a la solicitud del certificado de disponibilidad de prestación del servicio presentada por el constructor; El Consorcio Fawcett Assignia subanó la información y a la fecha está en espera de la respuesta por parte de la entidad.</p> <p>El 13/10/2016 el contratista de obra realizó entrega del proyecto eléctrico ajustado, según disponibilidad del servicio otorgada por ESSA SA ESP para nivel de tensión a 34.5KV. El proyecto se encuentra en proceso de revisión por el interventor, para posterior presentación y aprobación por parte del operador de red ESSA SA ESP. Se realizó revisión de medidor eléctrico provisional por parte de la ESSA con el fin de comprobar inicio del servicio.</p> <p>El constructor presentó los ajustes y complementación a los diseños del sistema CONTRAINCENDIO: Trece (13) planos y Memorias de Cálculo & Diseño; documentos requeridos para presentación y certificación del sistema. El 30/09/2016 efectuó entrega de APU's, Presupuesto y Colizaciones; a la fecha la interventoría se encuentra revisando la totalidad del proyecto, con el fin de adelantar posteriormente el trámite de presentación y certificación por parte del cuerpo de Bomberos de la ciudad de Bucaramanga.</p>																			
AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA																			
	PROGRAMADO \$		EJECUTADO \$		DIFERENCIA \$		CUMPLIMIENTO % (E/P)												
Acumulado anterior		\$ -		\$ 16,346,002.00		\$ 16,346,002.00		#DIV/0!											
Durante el periodo		\$ -		\$ 2,929,922.00		\$ 2,929,922.00		#DIV/0!											
Acumulado actual		\$ -		\$ 19,275,924.00		\$ 19,275,924.00		#DIV/0!											
PORCENTAJE TOTAL PROGRAMADO A LA FECHA								2.54%											
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO A LA FECHA								2.69%											

CONTRATO DE INTERVENTORIA																			
CONTRATO No.:		FNT-1-2016																	
CONTRATISTA:		GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A																	
FECHA DE INICIACIÓN:		2 de junio de 2016																	
PLAZO INICIAL (MESES)		25.00																	
FECHA DE TERMINACION INICIAL		2 de julio de 2018																	
ESTADO DEL CONTRATO		EN EJECUCION																	
TIEMPO SUSPENDIDO (DIAS)		0																	
PLAZO ADICIONAL (MESES)		0.00																	
FECHA DE TERMINACION INICIAL		2 de julio de 2018																	
PLAZO EJECUTADO %		17.76%																	
VALOR INICIAL :		\$2,059,856,997																	
VALOR ADICION(ES):		\$0																	
VALOR ACTUALIZADO:		\$2,059,856,997																	
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO																			
VALOR PAGADO:																			
EJECUCION PRESUPUESTAL		0.00%																	

CONTRATO DE INTERVENTORIA									
CONTRATO No.:	FNT-1-2016								
CONTRATISTA:	GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A								
FECHA DE INICIACIÓN:	2 de junio de 2016								
PLAZO INICIAL (MESES):	25.00								
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	2 de julio de 2018								
ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION								
TIEMPO SUSPENDIDO (DIAS)	0								
PLAZO ADICIONAL (MESES)	0.00								
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	2 de julio de 2018								
PLAZO EJECUTADO %	17.76%								
VALOR INICIAL:	\$2,059,856,997								
VALOR ADICION(ES):	\$0								
VALOR ACTUALIZADO:	\$2,059,856,997								
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO									
VALOR PAGADO:									
EJECUCION PRESUPUESTAL	0.00%								



AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA																													
AVANCE MES/SEMANA				jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	
ACTIVIDADES - CAPÍTULOS				MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18	MES 19	MES 20	MES 21	MES 22	MES 23	MES 24	MES 25	
				S 1	S 2 - 5	S 6 - 9	S 10 - 14	S 15 - 18	S 19 - 22	S 23 - 26	S 29 - 32	S 33 - 37	S 38 - 41	S 42 - 46	S 47-50	S 50 - 54	S 55 - 57												
% PROG.				% EJEC.				CUMPLI %																					
TRÁMITES	100.00%	100.00%	100%																										
ETAPA A - OBRAS EXTERIORES																													
REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS	100.00%	98.44%	98.44%																										
MOVILIZACIÓN	100.00%	92.99%	92.99%																										
PRELIMINARES	38.39%	87.50%	227.92%																										
MOVIMIENTOS DE TIERRA	0.00%	4.00%	#DIV/0!																										
GRAN SALÓN																													
REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS	100.00%	91.50%	91.50%																										
PRELIMINARES	38.39%	87.50%	227.92%																										
4 ESTRUCTURAS DE ACERO	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
5 MAMPOSTERÍA, PAÑETES, ESTUCCO Y PINTURAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
6 SISTEMA DE ASCENSORES	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
7 ACABADOS MUROS Y PISOS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
8 INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
10 SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICOS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
11 INSTALACIONES SANITARIAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
12 INSTALACIONES HIDRÁULICAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
13 APARATOS SANITARIOS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
14 INSTALACIONES DE GAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
15 CARPINTERÍA METALICA	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
16 SONIDO Y ACÚSTICA	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
17 SISTEMA DE SEGURIDAD Y CONTROL	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
18 SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
19 CERRAJERÍA	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
20 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
ETAPA B - EDIFICIO DE EXPOSICIONES																													
REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS	10.85%	0.00%	0.00%																										
1 PRELIMINARES	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
2 MOVIMIENTOS DE TIERRA	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
3 DEMOLICIONES	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
4 ESTRUCTURAS DE ACERO	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
5 MAMPOSTERÍA, PAÑETES, ESTUCCO Y PINTURAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
6 SISTEMA DE ASCENSORES	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
7 ACABADOS MUROS Y PISOS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
8 INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
9 ESCALERAS ELÉCTRICAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
10 SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICOS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
11 INSTALACIONES SANITARIAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
12 INSTALACIONES HIDRÁULICAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
13 APARATOS SANITARIOS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
14 INSTALACIONES DE GAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
15 CARPINTERÍA METALICA	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
17 SISTEMA DE SEGURIDAD Y CONTROL	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
18 SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
19 CERRAJERÍA	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
20 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
ETAPA C - AUDITORIO	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
1 PRELIMINARES	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
2 MOVIMIENTOS DE TIERRA	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
3 DEMOLICIONES	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
4 ESTRUCTURAS DE ACERO	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
5 MAMPOSTERÍA, PAÑETES, ESTUCCO Y PINTURAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
6 SISTEMA DE ASCENSORES	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
7 ACABADOS MUROS Y PISOS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
8 INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
11 INSTALACIONES SANITARIAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
12 INSTALACIONES HIDRÁULICAS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
13 APARATOS SANITARIOS	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
15 CARPINTERÍA METALICA	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
17 SISTEMA DE SEGURIDAD Y CONTROL	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
19 CERRAJERÍA	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										
20 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA	0.00%	0.00%	#DIV/0!																										

OBSERVACIONES																																			
Teniendo en cuenta la programación general aprobada para el proyecto, el porcentaje programado acumulado corresponde al 2.54% y el ejecutado al 2.69%, mostrando un porcentaje mayor de ejecución respecto del programado del 0.15%, reflejado en el adelanto en la ejecución de algunas actividades preliminares. Se reflejan atrasos en las actividades de revisión de estudios y diseños vista a que algunas especialidades que componen el proyecto no contaban con diseños como son Gas, Iluminación, acústica, y otros como la ed contra incendio no cuentan con ítems dentro del presupuesto contractual.																																			
De acuerdo con las condiciones establecidas en comité de obra del 10/10/2016, el contratista de obra e interventoría efectuarán entrega de documentos requeridos para el adelanto del trámite administrativo OTRO SI No1 para el contrato de obra FNT-005-2016. Una vez revisada la documentación suministrada por el Contratista, la interventoría realizará entrega el día 18/10/2016 de la información correspondiente a actividades representativas para el inicio de ejecución de actividades de obra; lo anterior teniendo en cuenta que las cantidades de los proyectos por especialidades han variado con respecto a las proyectadas inicialmente, en razón a que no fueron contempladas ciertas actividades que requiere el proyecto para su ejecución, y se tuvieron en cuenta algunas que no aplican al mismo. Los documentos referenciados para entrega y requeridos para el OTRO SI No1 se relacionan a continuación:																																			
<ul style="list-style-type: none">●Acta de mayores y menores cantidades de obra No. 1.●Cuadro Balance con mayores & menores cantidades e ítems no previstos●Presupuesto estimado.●Vintiocho (28) APU's aprobados conjuntamente entre constructor e interventor.●Orden de cambio.																																			
El 13/10/2016 la interventoría y constructor realizaron conjuntamente acompañamiento a visita de obra por parte de comisión del Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB - Autoridad Ambiental). El director de la entidad manifestó que el motivo de la visita era efectuar revisión de los taludes perimetrales al área de desarrollo del proyecto y conocer el alcance de las actividades de obra del contrato FNT-005-2016. La entidad informó que entregará los lineamientos ambientales para el proyecto con el objetivo de continuar con el normal desarrollo de la obra.																																			
ARQUITECTURA: Segun avance de los ajustes al diseño arultectónico se relaciona a continuación el producto entregado a la fecha por constructor y el estado de cumplimiento de entrega de APU's no previstos, presupuesto y especificaciones.																																			
<table><tr><th>SISTEMA</th><th>AVANCE TÉCNICO</th><th>ENTREGABLES A LA FECHA</th><th colspan="2">OBSERVACIÓN</th></tr><tr><td rowspan="3">ARQUITECTURA</td><td rowspan="3">80%</td><td rowspan="3"></td><td>APU's NO PREVISTOS</td><td>ENTREGA DE APU's CORRESPONDIENTE A: *MAMPÓS TERA EN BLOQUE N4. *MURO EN MAMPÓS TERA ESTRUCTURAL. *MAMPÓS TERA EN ADOSAR 15CM. *MURO EN SUPERBOARD 8cm UNA CARRA.</td></tr><tr><td>PRESUPUESTO</td><td>SUJETO A DEFINICIONES DEL SISTEMA ACÚSTICO POR ACABADOS DEL GRAN SALÓN.</td></tr><tr><td>ESPECIFICACIONES</td><td>SUJETO A DEFINICIONES DEL SISTEMA ACÚSTICO POR ACABADO DEL GRAN SALÓN.</td></tr></table>					SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN		ARQUITECTURA	80%		APU's NO PREVISTOS	ENTREGA DE APU's CORRESPONDIENTE A: *MAMPÓS TERA EN BLOQUE N4. *MURO EN MAMPÓS TERA ESTRUCTURAL. *MAMPÓS TERA EN ADOSAR 15CM. *MURO EN SUPERBOARD 8cm UNA CARRA.	PRESUPUESTO	SUJETO A DEFINICIONES DEL SISTEMA ACÚSTICO POR ACABADOS DEL GRAN SALÓN.	ESPECIFICACIONES	SUJETO A DEFINICIONES DEL SISTEMA ACÚSTICO POR ACABADO DEL GRAN SALÓN.																	
SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN																																
ARQUITECTURA	80%		APU's NO PREVISTOS	ENTREGA DE APU's CORRESPONDIENTE A: *MAMPÓS TERA EN BLOQUE N4. *MURO EN MAMPÓS TERA ESTRUCTURAL. *MAMPÓS TERA EN ADOSAR 15CM. *MURO EN SUPERBOARD 8cm UNA CARRA.																															
			PRESUPUESTO	SUJETO A DEFINICIONES DEL SISTEMA ACÚSTICO POR ACABADOS DEL GRAN SALÓN.																															
			ESPECIFICACIONES	SUJETO A DEFINICIONES DEL SISTEMA ACÚSTICO POR ACABADO DEL GRAN SALÓN.																															
ESTRUCTURAL: Segun revisión a la información de tipo estructural se relaciona a continuación el producto entregado a la fecha por constructor y el estado de cumplimiento de entrega de APU's no previstos, presupuesto y especificaciones.																																			
<table><tr><th>SISTEMA</th><th>AVANCE TÉCNICO</th><th>ENTREGABLES A LA FECHA</th><th colspan="2">OBSERVACIÓN</th></tr><tr><td rowspan="3">ESTRUCTURAL</td><td rowspan="3">85%</td><td rowspan="3"></td><td>APU's NO PREVISTOS</td><td>EL CONSTRUCTOR EFECTUÓ ENTREGA APU CORRESPONDIENTE A: *VIGUETAS CONCRETO 3000 PSI. *COLUMNETAS *DOVELAS EN CONCRETO PARA MURO, DINTIL.</td></tr><tr><td>PRESUPUESTO</td><td>SE EFECTUÓ ENTREGA DE PPTO. CORRESPONDIENTE A VIGUETAS, COLUMNETAS, DOVELAS Y DINTILES. LA INFORMACIÓN FINAL ESTÁ SUJETA A LA DEFINICIÓN DE LA TRANSICIÓN SEGÚN BALANCE DEL CONTRATO GENERAL.</td></tr><tr><td>ESPECIFICACIONES</td><td>SE EFECTUÓ ENTREGA DE ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTE A VIGUETAS, COLUMNETAS, DOVELAS Y DINTILES.</td></tr></table>					SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN		ESTRUCTURAL	85%		APU's NO PREVISTOS	EL CONSTRUCTOR EFECTUÓ ENTREGA APU CORRESPONDIENTE A: *VIGUETAS CONCRETO 3000 PSI. *COLUMNETAS *DOVELAS EN CONCRETO PARA MURO, DINTIL.	PRESUPUESTO	SE EFECTUÓ ENTREGA DE PPTO. CORRESPONDIENTE A VIGUETAS, COLUMNETAS, DOVELAS Y DINTILES. LA INFORMACIÓN FINAL ESTÁ SUJETA A LA DEFINICIÓN DE LA TRANSICIÓN SEGÚN BALANCE DEL CONTRATO GENERAL.	ESPECIFICACIONES	SE EFECTUÓ ENTREGA DE ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTE A VIGUETAS, COLUMNETAS, DOVELAS Y DINTILES.																	
SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN																																
ESTRUCTURAL	85%		APU's NO PREVISTOS	EL CONSTRUCTOR EFECTUÓ ENTREGA APU CORRESPONDIENTE A: *VIGUETAS CONCRETO 3000 PSI. *COLUMNETAS *DOVELAS EN CONCRETO PARA MURO, DINTIL.																															
			PRESUPUESTO	SE EFECTUÓ ENTREGA DE PPTO. CORRESPONDIENTE A VIGUETAS, COLUMNETAS, DOVELAS Y DINTILES. LA INFORMACIÓN FINAL ESTÁ SUJETA A LA DEFINICIÓN DE LA TRANSICIÓN SEGÚN BALANCE DEL CONTRATO GENERAL.																															
			ESPECIFICACIONES	SE EFECTUÓ ENTREGA DE ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTE A VIGUETAS, COLUMNETAS, DOVELAS Y DINTILES.																															
SEGURIDAD Y CONTROL: El 10/10/2016 La interventoría y contratista de obra adelantaron conjuntamente con el proveedor de equipos y servicios del sistema de seguridad y control (SCHNEIDER ELECTRIC), revisión y vinculación de observaciones para optimización del proyecto; se estableció por parte de SCHNEIDER ELECTRIC información para validación del software de la plataforma de integración garantizando óptimo funcionamiento y compatibilidad. La interventoría se encuentra revisando APU's, especificaciones y Planimetría suministrada por el constructor el día 12/10/2016. El avance para el sistema a la fecha se relaciona en la siguiente tabla:																																			
<table><tr><th colspan="3">REVISIÓN & AJUSTES AL DISEÑO - SISTEMA SEGURIDAD Y CONTROL</th><th colspan="2">ESTADO DE APU's - PRESUPUESTO & ESPECIFICACIONES</th><th>SUBSISTEMA</th><th>AVANCE TÉCNICO</th><th>ENTREGABLES A LA FECHA</th><th colspan="2">OBSERVACIÓN</th></tr><tr><td rowspan="3">CCTV</td><td rowspan="3">98%</td><td rowspan="3"><CANTIDADES Y BALANCE AJUSTADO. *PLANOS ACTUALIZADOS. * DETALLES DE MONTAJE E INSTALACIÓN.</td><td>APU's NO PREVISTOS</td><td>Se efectuó entrega de 4 APU's correspondientes a: 1. MONITOR 32" LED FULL HD 2560x1920. 2. TARJETA DE VIDEO GEFORCE 1080 tpb. 3. LICENCIA DE INTEGRACIÓN PIELLO. 4. MESA CONTROLADORA JOYSTICK.</td><td rowspan="3">DETECCIÓN Y ALARMA</td><td rowspan="3">98%</td><td rowspan="3"></td><td>ÍTEMs CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES. ÍTEMs NO PREVISTOS CON CANTIDADES.</td><td rowspan="3">APU's</td><td>Se efectuó entrega de 3 APU's correspondientes a: 1. TELEFONO DE EMERGENCIA. 2. FUENTE DE ALIMENTACIÓN 12/24 VDC, 10A. 3. CABLE DE REDNOO. 4. MESA CONTROLADORA JOYSTICK.</td></tr><tr><td>PRESUPUESTO</td><td>A la fecha el contratista realizó entrega del presupuesto incluyendo las cantidades e ítems no previstos.</td><td>*ARQUITECTURA DEL SISTEMA.</td><td>PRESUPUESTO</td><td>A la fecha el contratista realizó entrega del presupuesto incluyendo las cantidades e ítems no previstos.</td></tr><tr><td>ESPECIFICACIONES</td><td>El contratista entregó las especificaciones requeridas para los actividades no previstas relacionadas.</td><td>*PLANIMETRÍA AJUSTADA.</td><td>ESPECIFICACIONES</td><td>El contratista entregó las especificaciones requeridas para los actividades no previstas relacionadas.</td></tr></table>					REVISIÓN & AJUSTES AL DISEÑO - SISTEMA SEGURIDAD Y CONTROL			ESTADO DE APU's - PRESUPUESTO & ESPECIFICACIONES		SUBSISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN		CCTV	98%	<CANTIDADES Y BALANCE AJUSTADO. *PLANOS ACTUALIZADOS. * DETALLES DE MONTAJE E INSTALACIÓN.	APU's NO PREVISTOS	Se efectuó entrega de 4 APU's correspondientes a: 1. MONITOR 32" LED FULL HD 2560x1920. 2. TARJETA DE VIDEO GEFORCE 1080 tpb. 3. LICENCIA DE INTEGRACIÓN PIELLO. 4. MESA CONTROLADORA JOYSTICK.	DETECCIÓN Y ALARMA	98%		ÍTEMs CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES. ÍTEMs NO PREVISTOS CON CANTIDADES.	APU's	Se efectuó entrega de 3 APU's correspondientes a: 1. TELEFONO DE EMERGENCIA. 2. FUENTE DE ALIMENTACIÓN 12/24 VDC, 10A. 3. CABLE DE REDNOO. 4. MESA CONTROLADORA JOYSTICK.	PRESUPUESTO	A la fecha el contratista realizó entrega del presupuesto incluyendo las cantidades e ítems no previstos.	*ARQUITECTURA DEL SISTEMA.	PRESUPUESTO	A la fecha el contratista realizó entrega del presupuesto incluyendo las cantidades e ítems no previstos.	ESPECIFICACIONES	El contratista entregó las especificaciones requeridas para los actividades no previstas relacionadas.	*PLANIMETRÍA AJUSTADA.	ESPECIFICACIONES	El contratista entregó las especificaciones requeridas para los actividades no previstas relacionadas.
REVISIÓN & AJUSTES AL DISEÑO - SISTEMA SEGURIDAD Y CONTROL			ESTADO DE APU's - PRESUPUESTO & ESPECIFICACIONES		SUBSISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN																											
CCTV	98%	<CANTIDADES Y BALANCE AJUSTADO. *PLANOS ACTUALIZADOS. * DETALLES DE MONTAJE E INSTALACIÓN.	APU's NO PREVISTOS	Se efectuó entrega de 4 APU's correspondientes a: 1. MONITOR 32" LED FULL HD 2560x1920. 2. TARJETA DE VIDEO GEFORCE 1080 tpb. 3. LICENCIA DE INTEGRACIÓN PIELLO. 4. MESA CONTROLADORA JOYSTICK.	DETECCIÓN Y ALARMA	98%		ÍTEMs CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES. ÍTEMs NO PREVISTOS CON CANTIDADES.	APU's	Se efectuó entrega de 3 APU's correspondientes a: 1. TELEFONO DE EMERGENCIA. 2. FUENTE DE ALIMENTACIÓN 12/24 VDC, 10A. 3. CABLE DE REDNOO. 4. MESA CONTROLADORA JOYSTICK.																									
			PRESUPUESTO	A la fecha el contratista realizó entrega del presupuesto incluyendo las cantidades e ítems no previstos.				*ARQUITECTURA DEL SISTEMA.		PRESUPUESTO	A la fecha el contratista realizó entrega del presupuesto incluyendo las cantidades e ítems no previstos.																								
			ESPECIFICACIONES	El contratista entregó las especificaciones requeridas para los actividades no previstas relacionadas.				*PLANIMETRÍA AJUSTADA.		ESPECIFICACIONES	El contratista entregó las especificaciones requeridas para los actividades no previstas relacionadas.																								
<table><tr><th>SUBSISTEMA</th><th>AVANCE TÉCNICO</th><th>ENTREGABLES A LA FECHA</th><th colspan="2">OBSERVACIÓN</th></tr><tr><td rowspan="3">AUTOMATIZACIÓN</td><td rowspan="3">98%</td><td rowspan="3">*ARQUITECTURA DEL SISTEMA DE INTEGRACIÓN. *ESPECIFICACIONES DE SWITCHES. *DEFINICIÓN DE CONTROLADORES. INTEGRACIÓN DE SISTEMAS. *DEFINICIÓN DE MARCAS DE EQUIPOS. *PLANIMETRÍA CON SEPARACIÓN DE SISTEMAS. *ÍTEMs NO PREVISTOS CON CANTIDADES. *ÍTEMs CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES. *PLANTA CON REQUERIMIENTOS DATOS/POTENCIA.</td><td>APU's</td><td>Se efectuó entrega de 7 APU's correspondientes a: 1.CABLE DE COMUNICACIONES. 2. CABLE DE INSTRUMENTACIÓN 2x18. 3. CONTROLADOR DE CAMPO. 4. VARIADORES DE FRECUENCIA. 5. PROGRAMACIÓN DE PUNTOS.</td></tr><tr><td>PRESUPUESTO</td><td>A la fecha el contratista realizó entrega del presupuesto incluyendo las cantidades e ítems no previstos.</td></tr><tr><td>ESPECIFICACIONES</td><td>El contratista entregó las especificaciones requeridas para los actividades no previstas relacionadas.</td></tr></table>					SUBSISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN		AUTOMATIZACIÓN	98%	*ARQUITECTURA DEL SISTEMA DE INTEGRACIÓN. *ESPECIFICACIONES DE SWITCHES. *DEFINICIÓN DE CONTROLADORES. INTEGRACIÓN DE SISTEMAS. *DEFINICIÓN DE MARCAS DE EQUIPOS. *PLANIMETRÍA CON SEPARACIÓN DE SISTEMAS. *ÍTEMs NO PREVISTOS CON CANTIDADES. *ÍTEMs CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES. *PLANTA CON REQUERIMIENTOS DATOS/POTENCIA.	APU's	Se efectuó entrega de 7 APU's correspondientes a: 1.CABLE DE COMUNICACIONES. 2. CABLE DE INSTRUMENTACIÓN 2x18. 3. CONTROLADOR DE CAMPO. 4. VARIADORES DE FRECUENCIA. 5. PROGRAMACIÓN DE PUNTOS.	PRESUPUESTO	A la fecha el contratista realizó entrega del presupuesto incluyendo las cantidades e ítems no previstos.	ESPECIFICACIONES	El contratista entregó las especificaciones requeridas para los actividades no previstas relacionadas.																	
SUBSISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN																																
AUTOMATIZACIÓN	98%	*ARQUITECTURA DEL SISTEMA DE INTEGRACIÓN. *ESPECIFICACIONES DE SWITCHES. *DEFINICIÓN DE CONTROLADORES. INTEGRACIÓN DE SISTEMAS. *DEFINICIÓN DE MARCAS DE EQUIPOS. *PLANIMETRÍA CON SEPARACIÓN DE SISTEMAS. *ÍTEMs NO PREVISTOS CON CANTIDADES. *ÍTEMs CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES. *PLANTA CON REQUERIMIENTOS DATOS/POTENCIA.	APU's	Se efectuó entrega de 7 APU's correspondientes a: 1.CABLE DE COMUNICACIONES. 2. CABLE DE INSTRUMENTACIÓN 2x18. 3. CONTROLADOR DE CAMPO. 4. VARIADORES DE FRECUENCIA. 5. PROGRAMACIÓN DE PUNTOS.																															
			PRESUPUESTO	A la fecha el contratista realizó entrega del presupuesto incluyendo las cantidades e ítems no previstos.																															
			ESPECIFICACIONES	El contratista entregó las especificaciones requeridas para los actividades no previstas relacionadas.																															
Sistema contra incendio: Dando cumplimiento a la solicitud de interventoría, el contratista de obra efectuó entrega de APU's no previstos, y presupuesto general para el sistema correspondiente al área del Gran Salón. A la fecha el contratista de interventoría se encuentra realizando revisiones y pactación de precios. El producto de los ajustes y complementaciones suministrado por el constructor es el siguiente:																																			
<table><tr><th>SISTEMA</th><th>AVANCE TÉCNICO</th><th>ENTREGABLES A LA FECHA</th><th colspan="2">OBSERVACIÓN</th></tr><tr><td rowspan="3">CONTRA INCENDIO</td><td rowspan="3">98%</td><td rowspan="3">*REVISIÓN DEL SISTEMA IDENTIFICANDO LOS REQUISITOS GENERALES QUE NO CUMPLAN LINEAMIENTOS DE LA NBR-10 TÍTULOS JAK. *RED DE GABINETES AJUSTADA Y SALIDAS DE BOMBIEROS. *DIMENSIONAMIENTO SISTEMA DE BOMBEO. *RED DE ROCIADORES, HERMANTES E ISOMÉTRICOS. MEMORIAS DE CÁLCULO.</td><td>APU's NO PREVISTOS</td><td>EL CONSTRUCTOR EFECTUÓ ENTREGA POR REDES, TENIENDO EN CUENTA QUE PARA ESTE SISTEMA NO EXISTEN APU's CONTRACTUALES: 223 APU's RED GABINETES. 56 APU's RED ROCIADORES. 4 APU's RED HORANTES. 1 APU EQUIPO DE BOMBEO.</td></tr><tr><td>PRESUPUESTO</td><td>SE REALIZÓ ENTREGA DE PRESUPUESTO CON LA TOTALIDAD DEL SISTEMA POR UN VALOR DE \$973.384.241,00 COSTO DIRECTO.</td></tr><tr><td>ESPECIFICACIONES</td><td>A LA FECHA NO SE HA REALIZADO ENTREGA DE LA INFORMACIÓN POR PARTE DEL CONSTRUCTOR. COMPROMISO DE ENTREGA EL 12/10/2016.</td></tr></table>					SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN		CONTRA INCENDIO	98%	*REVISIÓN DEL SISTEMA IDENTIFICANDO LOS REQUISITOS GENERALES QUE NO CUMPLAN LINEAMIENTOS DE LA NBR-10 TÍTULOS JAK. *RED DE GABINETES AJUSTADA Y SALIDAS DE BOMBIEROS. *DIMENSIONAMIENTO SISTEMA DE BOMBEO. *RED DE ROCIADORES, HERMANTES E ISOMÉTRICOS. MEMORIAS DE CÁLCULO.	APU's NO PREVISTOS	EL CONSTRUCTOR EFECTUÓ ENTREGA POR REDES, TENIENDO EN CUENTA QUE PARA ESTE SISTEMA NO EXISTEN APU's CONTRACTUALES: 223 APU's RED GABINETES. 56 APU's RED ROCIADORES. 4 APU's RED HORANTES. 1 APU EQUIPO DE BOMBEO.	PRESUPUESTO	SE REALIZÓ ENTREGA DE PRESUPUESTO CON LA TOTALIDAD DEL SISTEMA POR UN VALOR DE \$973.384.241,00 COSTO DIRECTO.	ESPECIFICACIONES	A LA FECHA NO SE HA REALIZADO ENTREGA DE LA INFORMACIÓN POR PARTE DEL CONSTRUCTOR. COMPROMISO DE ENTREGA EL 12/10/2016.																	
SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN																																
CONTRA INCENDIO	98%	*REVISIÓN DEL SISTEMA IDENTIFICANDO LOS REQUISITOS GENERALES QUE NO CUMPLAN LINEAMIENTOS DE LA NBR-10 TÍTULOS JAK. *RED DE GABINETES AJUSTADA Y SALIDAS DE BOMBIEROS. *DIMENSIONAMIENTO SISTEMA DE BOMBEO. *RED DE ROCIADORES, HERMANTES E ISOMÉTRICOS. MEMORIAS DE CÁLCULO.	APU's NO PREVISTOS	EL CONSTRUCTOR EFECTUÓ ENTREGA POR REDES, TENIENDO EN CUENTA QUE PARA ESTE SISTEMA NO EXISTEN APU's CONTRACTUALES: 223 APU's RED GABINETES. 56 APU's RED ROCIADORES. 4 APU's RED HORANTES. 1 APU EQUIPO DE BOMBEO.																															
			PRESUPUESTO	SE REALIZÓ ENTREGA DE PRESUPUESTO CON LA TOTALIDAD DEL SISTEMA POR UN VALOR DE \$973.384.241,00 COSTO DIRECTO.																															
			ESPECIFICACIONES	A LA FECHA NO SE HA REALIZADO ENTREGA DE LA INFORMACIÓN POR PARTE DEL CONSTRUCTOR. COMPROMISO DE ENTREGA EL 12/10/2016.																															
Sistema Hidráulico & Sanitario El contratista dio inicio a las actividades de replanteo e instalación de bajantes de aguas lluvias en el costado sur. NEOMUNDO presentó autorización para el acceso de la constructora MARVAL a la servidumbre del Municipio constituida dentro de los predios de la corporación; se relacionó programa de trabajo, planos aprobados para construcción por la EMPAS. El contratista se encuentra ajustando las redes sanitarias y pluviales para conexión a las redes proyectadas para el proyecto urbanístico La Gran Reserva. La interventoría está realizando acompañamiento con el fin de consolidar la información para presentación y aprobación del proyecto sanitario.																																			
<table><tr><th colspan="3">REVISIÓN & AJUSTES AL DISEÑO</th><th colspan="2">ESTADO DE APU's - PRESUPUESTO & ESPECIFICACIONES</th></tr><tr><th>SISTEMA</th><th>AVANCE TÉCNICO</th><th>ENTREGABLES A LA FECHA</th><th colspan="2">OBSERVACIÓN</th></tr><tr><td rowspan="3">HIDRAULICO & SANITARIO</td><td rowspan="3">98%</td><td rowspan="3">*ÍTEMs CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES. *ENTREGA DE AJUSTE AL DISEÑO DE LOS SISTEMAS. MEMORIAS DE CÁLCULO. *ONCE (11) PLANOS SANITARIOS AJUSTADOS TRAZADO INDEPEN. *REDO DE ROCIADORES, HERMANTES E ISOMÉTRICOS. *NUEVE (9) PLANOS HIDRAULICOS.</td><td>APU's NO PREVISTOS</td><td>A LA FECHA NO SE HA REALIZADO ENTREGA DE LA INFORMACIÓN POR PARTE DEL CONSTRUCTOR</td></tr><tr><td>PRESUPUESTO</td><td>SE EFECTUÓ ENTREGA DE PRESUPUESTOS POR SISTEMAS</td></tr><tr><td>ESPECIFICACIONES</td><td>EL CONTRATISTA ENTREGÓ LAS ESP. REQUERIDAS PARA LOS ACTIVIDADES NO PREVISTAS RELACIONADAS.</td></tr></table>					REVISIÓN & AJUSTES AL DISEÑO			ESTADO DE APU's - PRESUPUESTO & ESPECIFICACIONES		SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN		HIDRAULICO & SANITARIO	98%	*ÍTEMs CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES. *ENTREGA DE AJUSTE AL DISEÑO DE LOS SISTEMAS. MEMORIAS DE CÁLCULO. *ONCE (11) PLANOS SANITARIOS AJUSTADOS TRAZADO INDEPEN. *REDO DE ROCIADORES, HERMANTES E ISOMÉTRICOS. *NUEVE (9) PLANOS HIDRAULICOS.	APU's NO PREVISTOS	A LA FECHA NO SE HA REALIZADO ENTREGA DE LA INFORMACIÓN POR PARTE DEL CONSTRUCTOR	PRESUPUESTO	SE EFECTUÓ ENTREGA DE PRESUPUESTOS POR SISTEMAS	ESPECIFICACIONES	EL CONTRATISTA ENTREGÓ LAS ESP. REQUERIDAS PARA LOS ACTIVIDADES NO PREVISTAS RELACIONADAS.												
REVISIÓN & AJUSTES AL DISEÑO			ESTADO DE APU's - PRESUPUESTO & ESPECIFICACIONES																																
SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN																																
HIDRAULICO & SANITARIO	98%	*ÍTEMs CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES. *ENTREGA DE AJUSTE AL DISEÑO DE LOS SISTEMAS. MEMORIAS DE CÁLCULO. *ONCE (11) PLANOS SANITARIOS AJUSTADOS TRAZADO INDEPEN. *REDO DE ROCIADORES, HERMANTES E ISOMÉTRICOS. *NUEVE (9) PLANOS HIDRAULICOS.	APU's NO PREVISTOS	A LA FECHA NO SE HA REALIZADO ENTREGA DE LA INFORMACIÓN POR PARTE DEL CONSTRUCTOR																															
			PRESUPUESTO	SE EFECTUÓ ENTREGA DE PRESUPUESTOS POR SISTEMAS																															
			ESPECIFICACIONES	EL CONTRATISTA ENTREGÓ LAS ESP. REQUERIDAS PARA LOS ACTIVIDADES NO PREVISTAS RELACIONADAS.																															
Sistema Gas natural: El proyecto está a la espera de la disponibilidad del servicio con el fin de proyectar el estudio de construcción de infraestructura de red requerida por el proyecto.																																			
Sistema Eléctrico: Para el proyecto se relaciona la información adelantada a la fecha mediante ajustes y complementación a los diseños, requerida para presentación y aprobación del proyecto eléctrico por parte del operador de red.																																			
<table><tr><th colspan="3">REVISIÓN & AJUSTES AL DISEÑO - SISTEMA ELÉCTRICO</th><th colspan="2">ESTADO DE APU's - PRESUPUESTO & ESPECIFICACIONES</th><th>SUBSISTEMA</th><th>AVANCE TÉCNICO</th><th>ENTREGABLES A LA FECHA</th></tr><tr><td rowspan="3">ILUMINACIÓN FUNCIONAL</td><td rowspan="3">98%</td><td rowspan="3">*MEMORIAS FOTO MÉTRICAS. *PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE EQUIPOS Y LÁMPARAS. *CANTIDADES E ÍTEMs NO PREVISTOS PARA SOTANOS. *ARQUITECTURA DE CONTROLES DE ILUMINACIÓN. *LUM. EMER. NIVEL 1 & 2. ILUMINACIÓN GRAN SALÓN. *ILUMINACIÓN ARQUITECTÓNICA.</td><td>APU's NO PREVISTOS</td><td>EL CONTRATISTA EFECTUÓ ENTREGA DE 109 APU's CORRESPONDIENTES A LA TOTALIDAD DEL PROYECTO ELÉCTRICO.</td><td rowspan="3">FUERZA Y SALIDAS & APANTALLAMIENTO Y SISTEMA DE TIERRA</td><td rowspan="3">98%</td><td rowspan="3"></td></tr><tr><td>PRESUPUESTO</td><td>A la fecha el contratista realizó entrega del presupuesto eléctrico incluyendo las cantidades e ítems no previstos.</td></tr><tr><td>ESPECIFICACIONES</td><td>El contratista tiene compromiso de entrega el 26-10-2016.</td></tr></table>					REVISIÓN & AJUSTES AL DISEÑO - SISTEMA ELÉCTRICO			ESTADO DE APU's - PRESUPUESTO & ESPECIFICACIONES		SUBSISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	ILUMINACIÓN FUNCIONAL	98%	*MEMORIAS FOTO MÉTRICAS. *PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE EQUIPOS Y LÁMPARAS. *CANTIDADES E ÍTEMs NO PREVISTOS PARA SOTANOS. *ARQUITECTURA DE CONTROLES DE ILUMINACIÓN. *LUM. EMER. NIVEL 1 & 2. ILUMINACIÓN GRAN SALÓN. *ILUMINACIÓN ARQUITECTÓNICA.	APU's NO PREVISTOS	EL CONTRATISTA EFECTUÓ ENTREGA DE 109 APU's CORRESPONDIENTES A LA TOTALIDAD DEL PROYECTO ELÉCTRICO.	FUERZA Y SALIDAS & APANTALLAMIENTO Y SISTEMA DE TIERRA	98%		PRESUPUESTO	A la fecha el contratista realizó entrega del presupuesto eléctrico incluyendo las cantidades e ítems no previstos.	ESPECIFICACIONES	El contratista tiene compromiso de entrega el 26-10-2016.											
REVISIÓN & AJUSTES AL DISEÑO - SISTEMA ELÉCTRICO			ESTADO DE APU's - PRESUPUESTO & ESPECIFICACIONES		SUBSISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA																												
ILUMINACIÓN FUNCIONAL	98%	*MEMORIAS FOTO MÉTRICAS. *PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE EQUIPOS Y LÁMPARAS. *CANTIDADES E ÍTEMs NO PREVISTOS PARA SOTANOS. *ARQUITECTURA DE CONTROLES DE ILUMINACIÓN. *LUM. EMER. NIVEL 1 & 2. ILUMINACIÓN GRAN SALÓN. *ILUMINACIÓN ARQUITECTÓNICA.	APU's NO PREVISTOS	EL CONTRATISTA EFECTUÓ ENTREGA DE 109 APU's CORRESPONDIENTES A LA TOTALIDAD DEL PROYECTO ELÉCTRICO.	FUERZA Y SALIDAS & APANTALLAMIENTO Y SISTEMA DE TIERRA	98%																													
			PRESUPUESTO	A la fecha el contratista realizó entrega del presupuesto eléctrico incluyendo las cantidades e ítems no previstos.																															
			ESPECIFICACIONES	El contratista tiene compromiso de entrega el 26-10-2016.																															
<table><tr><th>SUBSISTEMA</th><th>AVANCE TÉCNICO</th><th>ENTREGABLES A LA FECHA</th><th colspan="2">OBSERVACIÓN</th></tr><tr><td rowspan="3">SUBESTACIONES Y CENTROS DE CARGA</td><td rowspan="3">98%</td><td rowspan="3">*CAMPOS DE CELDAS. *CÁLCULO DE TRANSFORMADORES Y BANCO DE CAPACITORES. *DIMENSIONAMIENTO Y UBICACIÓN DE EQUIPOS. *TRANSFERENCIA EN BAJA TENSIÓN. E ÍTEMs NO PREVISTOS CON CANTIDADES. *DETALLES DE CONEXIÓN DE EQUIPOS Y DESFOGUE Y VENTILACIÓN DE PLANTA.</td><td>APU's NO PREVISTOS</td><td>EL CONTRATISTA EFECTUÓ ENTREGA DE 109 APU's CORRESPONDIENTES A LA TOTALIDAD DEL PROYECTO ELÉCTRICO.</td></tr><tr><td>PRESUPUESTO</td><td>A la fecha el contratista realizó entrega del presupuesto eléctrico incluyendo las cantidades e ítems no previstos.</td></tr><tr><td>ESPECIFICACIONES</td><td>El contratista tiene compromiso de entrega el 26-10-2016.</td></tr></table>					SUBSISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN		SUBESTACIONES Y CENTROS DE CARGA	98%	*CAMPOS DE CELDAS. *CÁLCULO DE TRANSFORMADORES Y BANCO DE CAPACITORES. *DIMENSIONAMIENTO Y UBICACIÓN DE EQUIPOS. *TRANSFERENCIA EN BAJA TENSIÓN. E ÍTEMs NO PREVISTOS CON CANTIDADES. *DETALLES DE CONEXIÓN DE EQUIPOS Y DESFOGUE Y VENTILACIÓN DE PLANTA.	APU's NO PREVISTOS	EL CONTRATISTA EFECTUÓ ENTREGA DE 109 APU's CORRESPONDIENTES A LA TOTALIDAD DEL PROYECTO ELÉCTRICO.	PRESUPUESTO	A la fecha el contratista realizó entrega del presupuesto eléctrico incluyendo las cantidades e ítems no previstos.	ESPECIFICACIONES	El contratista tiene compromiso de entrega el 26-10-2016.																	
SUBSISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN																																
SUBESTACIONES Y CENTROS DE CARGA	98%	*CAMPOS DE CELDAS. *CÁLCULO DE TRANSFORMADORES Y BANCO DE CAPACITORES. *DIMENSIONAMIENTO Y UBICACIÓN DE EQUIPOS. *TRANSFERENCIA EN BAJA TENSIÓN. E ÍTEMs NO PREVISTOS CON CANTIDADES. *DETALLES DE CONEXIÓN DE EQUIPOS Y DESFOGUE Y VENTILACIÓN DE PLANTA.	APU's NO PREVISTOS	EL CONTRATISTA EFECTUÓ ENTREGA DE 109 APU's CORRESPONDIENTES A LA TOTALIDAD DEL PROYECTO ELÉCTRICO.																															
			PRESUPUESTO	A la fecha el contratista realizó entrega del presupuesto eléctrico incluyendo las cantidades e ítems no previstos.																															
			ESPECIFICACIONES	El contratista tiene compromiso de entrega el 26-10-2016.																															
<table><tr><th>SUBSISTEMA</th><th>AVANCE TÉCNICO</th><th>ENTREGABLES A LA FECHA</th><th colspan="2">OBSERVACIÓN</th></tr><tr><td rowspan="3">FUERZA Y SALIDAS & APANTALLAMIENTO Y SISTEMA DE TIERRA</td><td rowspan="3">98%</td><td rowspan="3"></td><td>APU's NO PREVISTOS</td><td>SALIDAS A.A. ACTUALIZADAS POR DEFINICIÓN EQUIP OPTIMIZACIÓN T.C. NORMAL Y REGULADOS G. SALÓN. OPTIMIZACIÓN RUTAS DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA. AJUSTE CALIBRE DE CONDUCTORES. CANTIDADES Y APU's NO PREVISTOS Y ENTREGA BALANCE FINAL. AJUSTE AL ANÁLISIS NIVEL DE RESGO FRENTE A RAYOS. AJUSTE SISTEMA APANTALLAMIENTO PLANOS DE PLANTA ACORTES CON PUNTAS CAPTADORAS. AJUSTE MEMORIAS DE CALCULO SPT Y MALLA DE TIERRA SUBESTACION.</td></tr><tr><td>PRESUPUESTO</td><td></td></tr><tr><td>ESPECIFICACIONES</td><td></td></tr></table>					SUBSISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN		FUERZA Y SALIDAS & APANTALLAMIENTO Y SISTEMA DE TIERRA	98%		APU's NO PREVISTOS	SALIDAS A.A. ACTUALIZADAS POR DEFINICIÓN EQUIP OPTIMIZACIÓN T.C. NORMAL Y REGULADOS G. SALÓN. OPTIMIZACIÓN RUTAS DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA. AJUSTE CALIBRE DE CONDUCTORES. CANTIDADES Y APU's NO PREVISTOS Y ENTREGA BALANCE FINAL. AJUSTE AL ANÁLISIS NIVEL DE RESGO FRENTE A RAYOS. AJUSTE SISTEMA APANTALLAMIENTO PLANOS DE PLANTA ACORTES CON PUNTAS CAPTADORAS. AJUSTE MEMORIAS DE CALCULO SPT Y MALLA DE TIERRA SUBESTACION.	PRESUPUESTO		ESPECIFICACIONES																		
SUBSISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN																																
FUERZA Y SALIDAS & APANTALLAMIENTO Y SISTEMA DE TIERRA	98%		APU's NO PREVISTOS	SALIDAS A.A. ACTUALIZADAS POR DEFINICIÓN EQUIP OPTIMIZACIÓN T.C. NORMAL Y REGULADOS G. SALÓN. OPTIMIZACIÓN RUTAS DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA. AJUSTE CALIBRE DE CONDUCTORES. CANTIDADES Y APU's NO PREVISTOS Y ENTREGA BALANCE FINAL. AJUSTE AL ANÁLISIS NIVEL DE RESGO FRENTE A RAYOS. AJUSTE SISTEMA APANTALLAMIENTO PLANOS DE PLANTA ACORTES CON PUNTAS CAPTADORAS. AJUSTE MEMORIAS DE CALCULO SPT Y MALLA DE TIERRA SUBESTACION.																															
			PRESUPUESTO																																
			ESPECIFICACIONES																																

AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA:

El constructor realizó entrega de APU's no previstos, especificaciones y presupuesto. Producto entregado a la fecha:

SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA		OBSERVACIÓN
AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA	98%	*BALANCE DE ITEMS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES CANTIDADES. *EQUIPOS DEL SISTEMA CON SUS CAPACIDADES. *ENTREGA DE PROPUESTAS DE EXTRACCIÓN Y SISTEMA DE BOMBEO. *PROPUESTA CAMBIO TUBERÍA EN ACERO POR POLIPROPILENO. *ENTREGA DE AJUSTES AL DISEÑO (26-09-2016).	APU's NO PREVISTOS	SE REALIZÓ ENTREGA EL 05/10/2016. INTERVENTORÍA SOLICITO AJUSTES EN MANEJO DE UNIDADES PARA MEDICIÓN DE APU's. EL 12/10/2016 SE SUBSANÓ LA INFORMACIÓN SE EFECTUARON OBSERVACIONES PARA AJUSTES DE LOS APU's NUEVOS PRESENTADOS.
			PRESUPUESTO	EL 12/10/2016 SE REVISÓ EN COMITÉ LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR EL CONSTRUCTOR.
			ESPECIFICACIONES	EL 12/10/2016 SE REALIZÓ ENTREGA DE HOJAS DE SELECCIÓN Y SOPORTE DE ESPECIFICACIONES

REGISTRO FOTOGRAFICO



Acondicionamiento de terreno para evacuación de aguas superficialescostado orientalY COSTADO SUR



Conformación de rellenos en áreas externa transición



Extracción de núcleos para bajantes sanitarios



Comisión de topografía para nivelación de placas y control de deflexiones

DANIEL GUTIERREZ DIAZ
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA