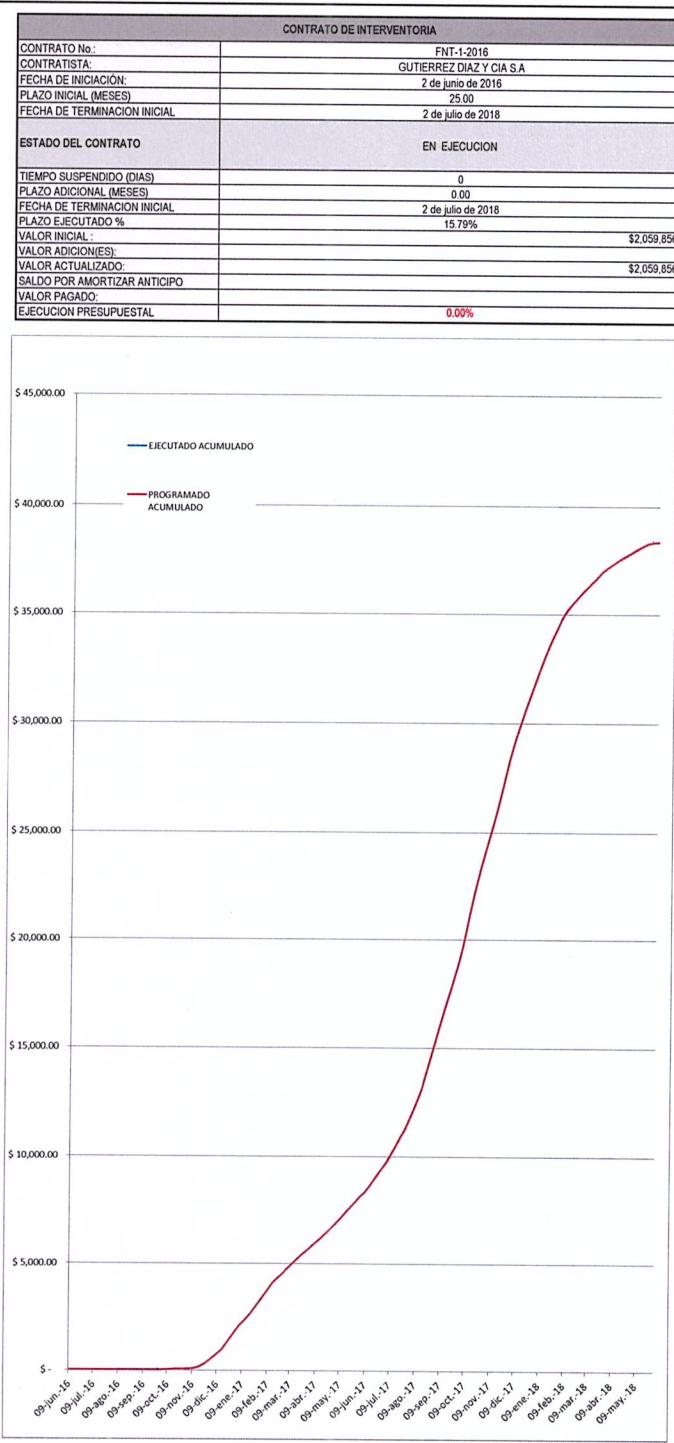
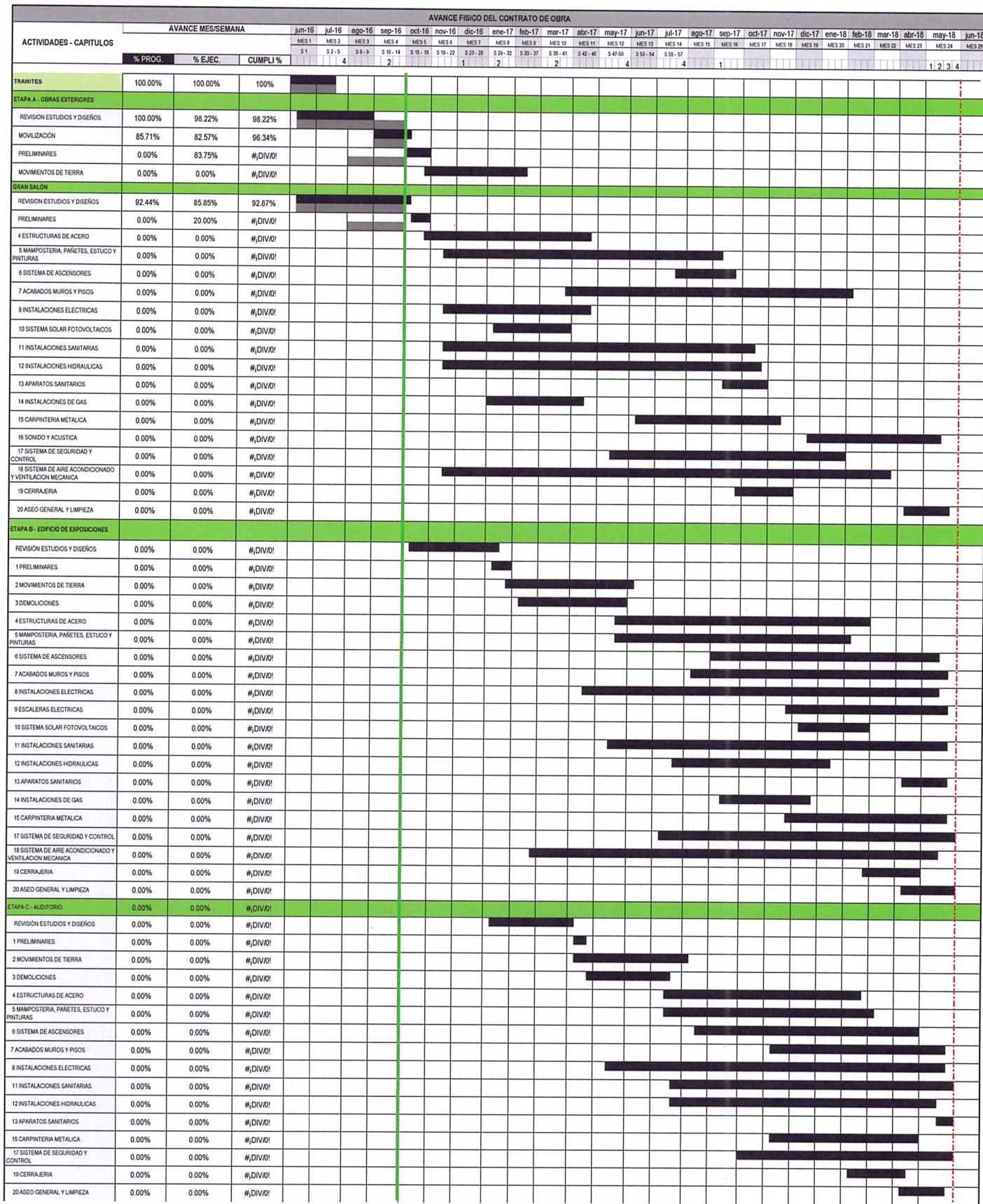


MINCOMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO	FONTUR COLOMBIA S.A.	TODOS POR UN NUEVO PAÍS PRES. FRANCISCO J. DUQUE	INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORÍA N°			8	 GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A.			CONSORCIO FAWCETT ASSIGNIA		
PROYECTO N°.	PED-001-2014		OBJETO DEL PROYECTO		APOYO PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS Y EXPOSICIONES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, SANTANDER							
MUNICIPIO	BUCARAMANGA		DEPARTAMENTO	SANTANDER	PERIODO DEL INFORME	16/09/2016	AL	30/09/2016	FECHA INFORME	30/09/2016		
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER											
CONTRATO DE OBRA												
CONTRATO N°:	FNT-005-2016											
CONTRATISTA:	CONSORCIO FAWCETT ASSIGNIA											
FECHA DE INICIACIÓN:	2 de junio de 2016											
PLAZO INICIAL (MESES)	24.00											
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	2 de junio de 2018											
ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCIÓN											
TIEMPO SUSPENDIDO (DIAS)	0											
PLAZO ADICIONAL (MESES)	0.00											
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	2 de junio de 2018											
PLAZO EJECUTADO %	16.44%											
VALOR INICIAL :	\$38,362,977.332											
VALOR ADICION(ES):	\$0											
VALOR ACTUALIZADO:	\$38,362,977.332											
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO	\$11,508,893.200											
VALOR PAGADO:												
EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	0.00%											
ESTADO DE LAS LICENCIAS O PERMISOS DEL PROYECTO												
LICENCIA O PERMISO	ENTIDAD QUE LO OTORGА	FECHA DE RADICACION	ESTADO	FECHA DE EXPEDICION								
CONSTRUCCIÓN (AUTO DE CORRECCIÓN DEL ACTO ADMINISTRATIVO DE PRORROGA DE LICENCIA NO. -R0017-15)	CURADURIA No. 1 DE BUCARAMANGA		VIGENTE HASTA DICIEMBRE 20 DE 2016	4 DE MARZO DE 2016								
CONEXIÓN ACUEDUCTO	ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA AMB	04 FEBRERO DE 2014	PENDIENTE PRESENTACIÓN DEL PROYECTO HIDRÁULICO PARA APROBACIÓN DEL AMB	NO HAY PROYECTO APROBADO								
CONEXIÓN ALCANTARILLADO	EMPRESA PÚBLICA DE ALCANTARILLADO DE SANTANDER EMPAS	NO REGISTRA	PENDIENTE PRESENTACIÓN DEL PROYECTO SANITARIO PARA APROBACIÓN DE LA EMPAS	NO HAY PROYECTO APROBADO								
CONEXIÓN GAS NATURAL	GAS NATURAL DEL ORIENTE: GASORIENTE SA ESP		EN ESPERA DE INFORMACIÓN Y OTORGAMIENTO DE DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO POR PARTE DE LA ENTIDAD	NO HAY PROYECTO APROBADO								
CONTRAINCENDIO	BOMBEROS DE BUCARAMANGA		EN PROCESO DE REVISIÓN Y OBTENCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA CERTIFICACIÓN	PROYECTO SIN CERTIFICACIÓN								
CONEXIÓN ENERGÍA ELÉCTRICA	ELECTRIFICADORA DE SANTANDER SA ESP: ESSA		DISPONIBILIDAD APROBADA A 34.5KV. PENDIENTE PRESENTACIÓN DEL PROYECTO ANTE EL OPERADOR DE RED	NO HAY PROYECTO APROBADO								
OBSERVACIONES												
<p>El constructor presentó ajuste de redes sanitarias según disponibilidad del servicio otorgada por EMPAS mediante trazo de redes sin vincular la construcción de redes por servidumbre Neomundo - MARVAL, adicionalmente el contratista adelanta los ajustes requeridos según los acuerdos de la junta directiva de Neomundo el 16-09-2016; donde se autoriza la construcción de las redes de alcantarillado para el proyecto urbanístico La Gran Reserva de la constructor MARVAL. Con el fin de proyectar conexión a las redes del proyecto Neomundo a las del proyecto MARVAL. Compromiso de entrega de información por parte del Consorcio Fawcett Assignia el 05-10-2016.</p> <p>El Consorcio Fawcett Assignia tiene compromiso de entrega el dia 05-10-2016 para presentación del proyecto hidráulico ajustado (memorias, planos, isométricos, especificaciones) para aval del interventor y presentación al AMB para su aprobación .</p> <p>GASORIENTE SA ESP solicitó ajuste del plano con implantación urbanística del predio, en respuesta a la solicitud del certificado de disponibilidad de prestación del servicio presentada por el constructor; El Consorcio Fawcett Assignia susbió la información y la fecha está en espera de la respuesta por parte de la entidad.</p> <p>El contratista de obra realizará entrega del proyecto eléctrico ajustado según disponibilidad del servicio otorgada por ESSA SA ESP para nivel de tensión a 34.5KV con fecha del 05-09-2016. Se revisará el proyecto por el interventor y se presentará a la entidad para su aprobación.</p> <p>El constructor ajustó los documentos requeridos para presentación y certificación del sistema CONTRAINCENDIO. A la fecha presenta compromiso de entrega de la totalidad del proyecto para revisión por interventoría el 05 de octubre de 2016. Y posterior presentación al cuerpo de Bomberos.</p>												
AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA												
	PROGRAMADO \$	EJECUTADO \$	DIFERENCIA \$	CUMPLIMIENTO % (E/P)								
Acumulado anterior	\$ -	\$ 16,346,002.00	\$ 16,346,002.00	#DIV/0!								
Durante el periodo	\$ -	\$ 2,929,922.00	\$ 2,929,922.00	#DIV/0!								
Acumulado actual	\$ -	\$ 19,275,924.00	\$ 19,275,924.00	#DIV/0!								
PORCENTAJE TOTAL PROGRAMADO A LA FECHA	2.14%											
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO A LA FECHA	2.58%											





OBSERVACIONES																											
Teniendo en cuenta la programación general aprobada para el proyecto, el porcentaje programado acumulado corresponde al 2.14% y el ejecutado al 2.58%, mostrando un porcentaje mayor de ejecución respecto del programado del 0.44%, reflejado en el adelanto en la ejecución de algunas actividades preliminares.																											
Se está culminando la etapa de ajustes de diseño en las diferentes especialidades; se adelanta la consolidación de la información para hacer entrega de estos productos en las diferentes áreas a FONTUR. Como se ha manifestado ya en informes anteriores, gran parte de las actividades a ejecutar requeridas en los diseños no se encuentran vinculadas en el presupuesto de obra; situación que puede afectar tanto las cantidades y actividades a ejecutar, así como el valor final de ejecución del proyecto (Balance contractual).																											
En este periodo se continua con la revisión de análisis de precios unitarios presentados por el constructor (actividades no previstas contractualmente); y que corresponden a diferentes especialidades. También, se continúa el proceso de revisión de análisis de precios unitarios de actividades no previstas contractualmente para la ejecución de las obras en gran salón; como son la estabilización de taludes, manejo de aguas superficiales, limpieza de la red sanitaria existente. A estos análisis de precios unitarios; que han sido revisados por la intervención, se le han hecho una serie de observaciones como: en estos Apus no se respeta los valores de los insumos y mano de obra contractuales; así como también los rendimientos de mano de obra para algunos ítem no corresponden a la actividad. También se realizan observaciones sobre valores unitarios de ítems no previstos que no se encuentran dentro de los precios del mercado, entre otras. Se solicita al constructor realizar los ajustes, teniendo en cuenta las observaciones realizadas por la intervención.																											
La intervención realizó acompañamiento a visita con funcionario de la oficina de alumbrado público del municipio de Bucaramanga el 16 de septiembre de 2016. Se socializó el proyecto y se conocieron los lineamientos, puntos de conexión y demás requerimientos de la entidad para proyección y el recibo de la infraestructura del alumbrado público.																											
La intervención efectuó revisión al proyecto de seguridad y control según los ajustes requeridos y notificados en comités técnicos de la especialidad. A la fecha el contratista realizó entrega de la planimetría ajustada y se tiene compromiso de entrega de la totalidad del proyecto (memorias, especificaciones, APU's) para el 05 de octubre de 2016. El avance a la fecha se relaciona en la siguiente tabla:																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>SISTEMA</th><th>AVANCE</th><th>PRODUCTO</th><th>PENDIENTE</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CABLEADO ESTRUCTURADO</td><td>95%</td><td> <ul style="list-style-type: none"> - BAJADA DE VODA Y CONEXIONES, CORTACEROS, RUTAS Y CANALIZACIONES. - BALANCE DE CANTIDADES. - EQUIPO DE MONTAJE RACK & GABINETES Y DEMAS EQUIPOS (PATCH PANEL Y OTROS). - DOCUMENTACIONES TECNICAS. - FACILIDADES SISTEMA AUTOMATIZACION. </td><td> <ul style="list-style-type: none"> - APUs. </td></tr> <tr> <td>CCTV</td><td>95%</td><td> <ul style="list-style-type: none"> - CANALIZACIONES Y BALANCE AJUSTADO </td><td> <ul style="list-style-type: none"> - DETALLES DE MONTAJE E INSTALACION. </td></tr> <tr> <td>DIFERENCIA Y ALARMA</td><td>80%</td><td> <ul style="list-style-type: none"> - CANALIZACIONES Y BALANCE AJUSTADO - LINEAS DE ALARMA Y DIFERENCIA. - ITENS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES. - PLANIMETRIA AJUSTADA - REVISIÓN DE PLANOS CON CANTIDADES. </td><td> <ul style="list-style-type: none"> - APUs. </td></tr> <tr> <td>AUTOMATIZACION</td><td>88%</td><td> <ul style="list-style-type: none"> - ARQUITECTURA DEL SISTEMA DE INTEGRACION. - ITENS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES. - PLANOS DE DISEÑO DE LOS SISTEMAS. - ESPECIFICACION DE SWITCHES. - ESPECIFICACION DE MOTORAS. - INTRODUCCION DE SISTEMAS. - PLANOS DE DISEÑO DE EXAPAROS. - PLANIMETRIA CON SEPARACION DE SISTEMAS. </td><td> <ul style="list-style-type: none"> - APUs. - ITENS NO PREVISTOS Y CANTIDADES. </td></tr> </tbody> </table>				SISTEMA	AVANCE	PRODUCTO	PENDIENTE	CABLEADO ESTRUCTURADO	95%	<ul style="list-style-type: none"> - BAJADA DE VODA Y CONEXIONES, CORTACEROS, RUTAS Y CANALIZACIONES. - BALANCE DE CANTIDADES. - EQUIPO DE MONTAJE RACK & GABINETES Y DEMAS EQUIPOS (PATCH PANEL Y OTROS). - DOCUMENTACIONES TECNICAS. - FACILIDADES SISTEMA AUTOMATIZACION. 	<ul style="list-style-type: none"> - APUs. 	CCTV	95%	<ul style="list-style-type: none"> - CANALIZACIONES Y BALANCE AJUSTADO 	<ul style="list-style-type: none"> - DETALLES DE MONTAJE E INSTALACION. 	DIFERENCIA Y ALARMA	80%	<ul style="list-style-type: none"> - CANALIZACIONES Y BALANCE AJUSTADO - LINEAS DE ALARMA Y DIFERENCIA. - ITENS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES. - PLANIMETRIA AJUSTADA - REVISIÓN DE PLANOS CON CANTIDADES. 	<ul style="list-style-type: none"> - APUs. 	AUTOMATIZACION	88%	<ul style="list-style-type: none"> - ARQUITECTURA DEL SISTEMA DE INTEGRACION. - ITENS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES. - PLANOS DE DISEÑO DE LOS SISTEMAS. - ESPECIFICACION DE SWITCHES. - ESPECIFICACION DE MOTORAS. - INTRODUCCION DE SISTEMAS. - PLANOS DE DISEÑO DE EXAPAROS. - PLANIMETRIA CON SEPARACION DE SISTEMAS. 	<ul style="list-style-type: none"> - APUs. - ITENS NO PREVISTOS Y CANTIDADES. 				
SISTEMA	AVANCE	PRODUCTO	PENDIENTE																								
CABLEADO ESTRUCTURADO	95%	<ul style="list-style-type: none"> - BAJADA DE VODA Y CONEXIONES, CORTACEROS, RUTAS Y CANALIZACIONES. - BALANCE DE CANTIDADES. - EQUIPO DE MONTAJE RACK & GABINETES Y DEMAS EQUIPOS (PATCH PANEL Y OTROS). - DOCUMENTACIONES TECNICAS. - FACILIDADES SISTEMA AUTOMATIZACION. 	<ul style="list-style-type: none"> - APUs. 																								
CCTV	95%	<ul style="list-style-type: none"> - CANALIZACIONES Y BALANCE AJUSTADO 	<ul style="list-style-type: none"> - DETALLES DE MONTAJE E INSTALACION. 																								
DIFERENCIA Y ALARMA	80%	<ul style="list-style-type: none"> - CANALIZACIONES Y BALANCE AJUSTADO - LINEAS DE ALARMA Y DIFERENCIA. - ITENS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES. - PLANIMETRIA AJUSTADA - REVISIÓN DE PLANOS CON CANTIDADES. 	<ul style="list-style-type: none"> - APUs. 																								
AUTOMATIZACION	88%	<ul style="list-style-type: none"> - ARQUITECTURA DEL SISTEMA DE INTEGRACION. - ITENS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES. - PLANOS DE DISEÑO DE LOS SISTEMAS. - ESPECIFICACION DE SWITCHES. - ESPECIFICACION DE MOTORAS. - INTRODUCCION DE SISTEMAS. - PLANOS DE DISEÑO DE EXAPAROS. - PLANIMETRIA CON SEPARACION DE SISTEMAS. 	<ul style="list-style-type: none"> - APUs. - ITENS NO PREVISTOS Y CANTIDADES. 																								
Se efectuó visita de inspección por parte de la ESSA SA (el 28/09/2016) para establecer facilidades de construcción de acometidas para los proyectos; informando el programa de trabajo establecido por la entidad para la construcción de las torres de energía de la red que proporcionará el servicio eléctrico.																											
Se efectuó reunión con autoridad ambiental Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB) el 23-09-2016; con el fin de conocer las recomendaciones correspondientes a los lineamientos ambientales para la etapa de construcción de la FASE II del proyecto C.C. Neomundo. La entidad solicitó Adelantar estudio de suelos al talud del costado norte que colinda con la carretera antigua, atendiendo Res. CDMB No1294 del 29/12/2009, conociendo por parte del AMB que la zona donde se ubica el predio existen limitantes de orden técnico que afectan el proyecto en desarrollo.																											
Sistema contra incendio: A través comité técnico del 28-09-2016 se verificó el ajuste al sistema para la red de rociadores y dimensionamiento del sistema de bombeo. Se proporcionó a la especialidad de automatización, las señales y parámetros que requieren control y supervisión para su integración al BMS. El producto de los ajustes y complementaciones suministrado por el constructor es el siguiente:																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ITEM</th><th>AVANCE</th><th>PRODUCTO</th><th>PENDIENTE</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONTRA INCENDIO</td><td>90%</td><td> <ul style="list-style-type: none"> - REVISIÓN DEL SISTEMA IDENTIFICANDO LOS ELEMENTOS DE INFRAESTRUCTURA QUE NO CUMPLEN CON LOS LINEAMIENTOS Y ANEXOS DEL PROYECTO. - RED DE GABINETES AJUSTADA. - DISEÑO DE PLANEAMIENTO. - DIMENSIONAMIENTO SISTEMA DE BOMBEO. - ISOMETRÍAS Y PLANOS. - PLANOS DE DISEÑO. - DIAGRAMA DE PROCESOS. </td><td> <ul style="list-style-type: none"> - ENTREGA DE APUs NO PREVISTOS. - ESPECIFICACIONES Y MEMORIAS. </td></tr> </tbody> </table>				ITEM	AVANCE	PRODUCTO	PENDIENTE	CONTRA INCENDIO	90%	<ul style="list-style-type: none"> - REVISIÓN DEL SISTEMA IDENTIFICANDO LOS ELEMENTOS DE INFRAESTRUCTURA QUE NO CUMPLEN CON LOS LINEAMIENTOS Y ANEXOS DEL PROYECTO. - RED DE GABINETES AJUSTADA. - DISEÑO DE PLANEAMIENTO. - DIMENSIONAMIENTO SISTEMA DE BOMBEO. - ISOMETRÍAS Y PLANOS. - PLANOS DE DISEÑO. - DIAGRAMA DE PROCESOS. 	<ul style="list-style-type: none"> - ENTREGA DE APUs NO PREVISTOS. - ESPECIFICACIONES Y MEMORIAS. 																
ITEM	AVANCE	PRODUCTO	PENDIENTE																								
CONTRA INCENDIO	90%	<ul style="list-style-type: none"> - REVISIÓN DEL SISTEMA IDENTIFICANDO LOS ELEMENTOS DE INFRAESTRUCTURA QUE NO CUMPLEN CON LOS LINEAMIENTOS Y ANEXOS DEL PROYECTO. - RED DE GABINETES AJUSTADA. - DISEÑO DE PLANEAMIENTO. - DIMENSIONAMIENTO SISTEMA DE BOMBEO. - ISOMETRÍAS Y PLANOS. - PLANOS DE DISEÑO. - DIAGRAMA DE PROCESOS. 	<ul style="list-style-type: none"> - ENTREGA DE APUs NO PREVISTOS. - ESPECIFICACIONES Y MEMORIAS. 																								
Sistema Sanitario: NEOMUNDO informó que en reunión de la junta directiva de dicha entidad realizada el 16-sep-2016, se otorgó permiso para el acceso a la servidumbre del Municipio constituida dentro de los predios de Neomundo; con el objetivo de llevar a cabo la construcción de la red combinada de alcantarillado para el proyecto Urbanístico La Gran Reserva y del proyecto C.C. NEOMUNDO. Mediante comité técnico con la firma MARVAL (encargada de la construcción de la red en mención), se conocio el programa de trabajo que se adelantara (4 meses aprox.), el alcance de las actividades y las posibles afectaciones al proyecto Neomundo por los frentes de obra proyectados. MARVAL suministró los planos de diseño de la red con el fin de que el Consorcio Fawcett Asignia proyecte la red de conexión del proyecto C.C. Neomundo con el colector combinado en franja de servidumbre; y consolidar la información para presentación y aprobación del proyecto sanitario por parte de la EMPSA. El proyecto se encuentra ajustado en su totalidad teniendo en cuenta los trazados de forma independiente a las redes que se construirán en la franja de servidumbre Neomundo-Marval.																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>SISTEMA</th><th>AVANCE</th><th>PRODUCTO</th><th>PENDIENTE</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SISTEMA SANITARIO</td><td>95%</td><td> <ul style="list-style-type: none"> - ITENS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES. - PLANOS DE DISEÑO DE LOS SISTEMAS. - MEMORIAS DE CALCULO. - PLANOS AJUSTADOS TRAZADO INICIEP DE MARVAL. - ISOMETRÍAS Y PLANOS. - PLANOS DE DISEÑOS. - ESPECIFICACIONES. </td><td> <ul style="list-style-type: none"> - APUs E ITENS NO PREVISTOS CON CANTIDADES. - ESPECIFICACIONES. </td></tr> </tbody> </table>				SISTEMA	AVANCE	PRODUCTO	PENDIENTE	SISTEMA SANITARIO	95%	<ul style="list-style-type: none"> - ITENS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES. - PLANOS DE DISEÑO DE LOS SISTEMAS. - MEMORIAS DE CALCULO. - PLANOS AJUSTADOS TRAZADO INICIEP DE MARVAL. - ISOMETRÍAS Y PLANOS. - PLANOS DE DISEÑOS. - ESPECIFICACIONES. 	<ul style="list-style-type: none"> - APUs E ITENS NO PREVISTOS CON CANTIDADES. - ESPECIFICACIONES. 																
SISTEMA	AVANCE	PRODUCTO	PENDIENTE																								
SISTEMA SANITARIO	95%	<ul style="list-style-type: none"> - ITENS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES. - PLANOS DE DISEÑO DE LOS SISTEMAS. - MEMORIAS DE CALCULO. - PLANOS AJUSTADOS TRAZADO INICIEP DE MARVAL. - ISOMETRÍAS Y PLANOS. - PLANOS DE DISEÑOS. - ESPECIFICACIONES. 	<ul style="list-style-type: none"> - APUs E ITENS NO PREVISTOS CON CANTIDADES. - ESPECIFICACIONES. 																								
Sistema Hidráulico: El proyecto se encuentra ajustado en su totalidad . Según comité técnico del 28 de septiembre de 2016, la intervención solicitó entrega de la totalidad del proyecto para el 05-10-2016 para los trámites respectivos; incluyendo entrega de APUs no previstos y presupuesto actualizado. El producto entregado a la fecha es:																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>SISTEMA</th><th>AVANCE</th><th>PRODUCTO</th><th>PENDIENTE</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SISTEMA HIDRÁULICO</td><td>95%</td><td> <ul style="list-style-type: none"> - ITENS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES. - ENTREGA DE AJUSTE AL DISEÑO DE LOS SISTEMAS. - PLANOS DE DISEÑO. - PLANOS AJUSTADOS TRAZADO INICIEP DE MARVAL. - ISOMETRÍAS Y PLANOS. - PLANOS DE DISEÑOS. - ESPECIFICACIONES. </td><td> <ul style="list-style-type: none"> - APUs E ITENS NO PREVISTOS CON CANTIDADES. </td></tr> </tbody> </table>				SISTEMA	AVANCE	PRODUCTO	PENDIENTE	SISTEMA HIDRÁULICO	95%	<ul style="list-style-type: none"> - ITENS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES. - ENTREGA DE AJUSTE AL DISEÑO DE LOS SISTEMAS. - PLANOS DE DISEÑO. - PLANOS AJUSTADOS TRAZADO INICIEP DE MARVAL. - ISOMETRÍAS Y PLANOS. - PLANOS DE DISEÑOS. - ESPECIFICACIONES. 	<ul style="list-style-type: none"> - APUs E ITENS NO PREVISTOS CON CANTIDADES. 																
SISTEMA	AVANCE	PRODUCTO	PENDIENTE																								
SISTEMA HIDRÁULICO	95%	<ul style="list-style-type: none"> - ITENS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES. - ENTREGA DE AJUSTE AL DISEÑO DE LOS SISTEMAS. - PLANOS DE DISEÑO. - PLANOS AJUSTADOS TRAZADO INICIEP DE MARVAL. - ISOMETRÍAS Y PLANOS. - PLANOS DE DISEÑOS. - ESPECIFICACIONES. 	<ul style="list-style-type: none"> - APUs E ITENS NO PREVISTOS CON CANTIDADES. 																								
Sistema Gas natural: El proyecto está a la espera de la disponibilidad del servicio con el fin de proyectar el estudio de construcción de infraestructura de red requerida por el proyecto, así como la afectación del espacio público y cruce con otros sistemas existentes en el urbanismo donde se localiza el proyecto. La intervención verificó el cruce de información a la fecha entre la entidad y el constructor con el fin de efectuar control a la secuencia del proceso del servicio.																											
Sistema Eléctrico: Según disponibilidad del servicio otorgada para los proyectos C.C. Neomundo y La Gran Reserva, con igual nivel de tensión (34.5kV) y mismo punto de conexión, se realizó acercamiento con MARVAL para unificar criterios de construcción según recomendación efectuada por el operador de red ESSA SA ESP. se está ajustando la información requerida para presentación y aprobación del proyecto eléctrico por parte de la entidad según novedad técnica anterior.																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>SISTEMA</th><th>AVANCE</th><th>PRODUCTO</th><th>PENDIENTE</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ILUMINACION FUNCIONAL</td><td>85%</td><td> <ul style="list-style-type: none"> - MEMORIAS FOTOMETRICAS. - PLANOS DE DISEÑO DE LOS EQUIPOS Y LAMPARAS. - CARTELERAS E ITENS NO PREVISTOS PARA BOTANAS. - CÁLCULOS DE CONTROL DE ILUMINACIÓN. - CARTELERAS DE ESTACIONES DE ILUMINACIÓN. - CALIBRACIÓN DE EQUIPOS. - SALIDAS XX ACTUALIZADAS PARA LOS REGLAJOS G. SALON. - OPTIMIZACION RUTAS DESDE MATERIALES DE ENERGIA. - CÁLCULOS DE REGULACIÓN Y PROTECCIONES. - CÁLCULOS DE TRANSFORMADORES Y BANCO DE POTENCIA. - DIMENSIONAMIENTO Y UBICACIÓN DE EQUIPOS. - PLANOS DE DISEÑO. - ITENS NO PREVISTOS CON CANTIDADES. </td><td> <ul style="list-style-type: none"> - ILUMINACION ARQUITECTONICA. - APUs. </td></tr> <tr> <td>FUERZA Y SALIDAS</td><td>85%</td><td> <ul style="list-style-type: none"> - SALIDAS XX ACTUALIZADAS PARA LOS REGLAJOS G. SALON. - OPTIMIZACION RUTAS DESDE MATERIALES DE ENERGIA. - CÁLCULOS DE REGULACIÓN Y PROTECCIONES. </td><td> <ul style="list-style-type: none"> - ENTREGA BALANCE FINAL. </td></tr> <tr> <td>SUBESTACIONES</td><td>85%</td><td> <ul style="list-style-type: none"> - CÁLCULOS DE TRANSFORMADORES Y BANCO DE POTENCIA. - DIMENSIONAMIENTO Y UBICACIÓN DE EQUIPOS. - PLANOS DE DISEÑO. - ITENS NO PREVISTOS CON CANTIDADES. </td><td> <ul style="list-style-type: none"> - DESFOQUE Y VENTILACION DE PLANTA. - APUs. </td></tr> <tr> <td>CENTROS DE CARGA</td><td>85%</td><td> <ul style="list-style-type: none"> - DISEÑO UNIFACIAL ACTIVAS Y DESACTIVAS DE TABLEROS E. - CUADROS DE CAIGIDA AJUSTADOS. - CÁLCULOS DE REGULACIÓN Y PROTECCIONES. </td><td> <ul style="list-style-type: none"> - FLUJO DE CARGA Y CORTOCIRCUITO. - ANÁLISIS DE RIESGO ELÉCTRICO. </td></tr> <tr> <td>APANTALLAMIENTO Y SISTEMA DE TIERRA</td><td>95%</td><td> <ul style="list-style-type: none"> - DISEÑO UNIFACIAL ACTIVAS Y DESACTIVAS DE TABLEROS E. - CUADROS DE CAIGIDA AJUSTADOS. - CÁLCULOS DE REGULACIÓN Y PROTECCIONES. - AJUSTE AL SISTEMA DE TIERRA APANTALLAMIENTO. - PLANOS DE PLANTA CON PUNTAS CAPTadoras. - PLANOS DE CABLEADO CPT Y APANTALLAMIENTO. - MALLA DE TIERRA SUBESTACION. </td><td> <ul style="list-style-type: none"> - DETALLES & PLANOS SPT Y APANTALLAMIENTO. </td></tr> </tbody> </table>				SISTEMA	AVANCE	PRODUCTO	PENDIENTE	ILUMINACION FUNCIONAL	85%	<ul style="list-style-type: none"> - MEMORIAS FOTOMETRICAS. - PLANOS DE DISEÑO DE LOS EQUIPOS Y LAMPARAS. - CARTELERAS E ITENS NO PREVISTOS PARA BOTANAS. - CÁLCULOS DE CONTROL DE ILUMINACIÓN. - CARTELERAS DE ESTACIONES DE ILUMINACIÓN. - CALIBRACIÓN DE EQUIPOS. - SALIDAS XX ACTUALIZADAS PARA LOS REGLAJOS G. SALON. - OPTIMIZACION RUTAS DESDE MATERIALES DE ENERGIA. - CÁLCULOS DE REGULACIÓN Y PROTECCIONES. - CÁLCULOS DE TRANSFORMADORES Y BANCO DE POTENCIA. - DIMENSIONAMIENTO Y UBICACIÓN DE EQUIPOS. - PLANOS DE DISEÑO. - ITENS NO PREVISTOS CON CANTIDADES. 	<ul style="list-style-type: none"> - ILUMINACION ARQUITECTONICA. - APUs. 	FUERZA Y SALIDAS	85%	<ul style="list-style-type: none"> - SALIDAS XX ACTUALIZADAS PARA LOS REGLAJOS G. SALON. - OPTIMIZACION RUTAS DESDE MATERIALES DE ENERGIA. - CÁLCULOS DE REGULACIÓN Y PROTECCIONES. 	<ul style="list-style-type: none"> - ENTREGA BALANCE FINAL. 	SUBESTACIONES	85%	<ul style="list-style-type: none"> - CÁLCULOS DE TRANSFORMADORES Y BANCO DE POTENCIA. - DIMENSIONAMIENTO Y UBICACIÓN DE EQUIPOS. - PLANOS DE DISEÑO. - ITENS NO PREVISTOS CON CANTIDADES. 	<ul style="list-style-type: none"> - DESFOQUE Y VENTILACION DE PLANTA. - APUs. 	CENTROS DE CARGA	85%	<ul style="list-style-type: none"> - DISEÑO UNIFACIAL ACTIVAS Y DESACTIVAS DE TABLEROS E. - CUADROS DE CAIGIDA AJUSTADOS. - CÁLCULOS DE REGULACIÓN Y PROTECCIONES. 	<ul style="list-style-type: none"> - FLUJO DE CARGA Y CORTOCIRCUITO. - ANÁLISIS DE RIESGO ELÉCTRICO. 	APANTALLAMIENTO Y SISTEMA DE TIERRA	95%	<ul style="list-style-type: none"> - DISEÑO UNIFACIAL ACTIVAS Y DESACTIVAS DE TABLEROS E. - CUADROS DE CAIGIDA AJUSTADOS. - CÁLCULOS DE REGULACIÓN Y PROTECCIONES. - AJUSTE AL SISTEMA DE TIERRA APANTALLAMIENTO. - PLANOS DE PLANTA CON PUNTAS CAPTadoras. - PLANOS DE CABLEADO CPT Y APANTALLAMIENTO. - MALLA DE TIERRA SUBESTACION. 	<ul style="list-style-type: none"> - DETALLES & PLANOS SPT Y APANTALLAMIENTO.
SISTEMA	AVANCE	PRODUCTO	PENDIENTE																								
ILUMINACION FUNCIONAL	85%	<ul style="list-style-type: none"> - MEMORIAS FOTOMETRICAS. - PLANOS DE DISEÑO DE LOS EQUIPOS Y LAMPARAS. - CARTELERAS E ITENS NO PREVISTOS PARA BOTANAS. - CÁLCULOS DE CONTROL DE ILUMINACIÓN. - CARTELERAS DE ESTACIONES DE ILUMINACIÓN. - CALIBRACIÓN DE EQUIPOS. - SALIDAS XX ACTUALIZADAS PARA LOS REGLAJOS G. SALON. - OPTIMIZACION RUTAS DESDE MATERIALES DE ENERGIA. - CÁLCULOS DE REGULACIÓN Y PROTECCIONES. - CÁLCULOS DE TRANSFORMADORES Y BANCO DE POTENCIA. - DIMENSIONAMIENTO Y UBICACIÓN DE EQUIPOS. - PLANOS DE DISEÑO. - ITENS NO PREVISTOS CON CANTIDADES. 	<ul style="list-style-type: none"> - ILUMINACION ARQUITECTONICA. - APUs. 																								
FUERZA Y SALIDAS	85%	<ul style="list-style-type: none"> - SALIDAS XX ACTUALIZADAS PARA LOS REGLAJOS G. SALON. - OPTIMIZACION RUTAS DESDE MATERIALES DE ENERGIA. - CÁLCULOS DE REGULACIÓN Y PROTECCIONES. 	<ul style="list-style-type: none"> - ENTREGA BALANCE FINAL. 																								
SUBESTACIONES	85%	<ul style="list-style-type: none"> - CÁLCULOS DE TRANSFORMADORES Y BANCO DE POTENCIA. - DIMENSIONAMIENTO Y UBICACIÓN DE EQUIPOS. - PLANOS DE DISEÑO. - ITENS NO PREVISTOS CON CANTIDADES. 	<ul style="list-style-type: none"> - DESFOQUE Y VENTILACION DE PLANTA. - APUs. 																								
CENTROS DE CARGA	85%	<ul style="list-style-type: none"> - DISEÑO UNIFACIAL ACTIVAS Y DESACTIVAS DE TABLEROS E. - CUADROS DE CAIGIDA AJUSTADOS. - CÁLCULOS DE REGULACIÓN Y PROTECCIONES. 	<ul style="list-style-type: none"> - FLUJO DE CARGA Y CORTOCIRCUITO. - ANÁLISIS DE RIESGO ELÉCTRICO. 																								
APANTALLAMIENTO Y SISTEMA DE TIERRA	95%	<ul style="list-style-type: none"> - DISEÑO UNIFACIAL ACTIVAS Y DESACTIVAS DE TABLEROS E. - CUADROS DE CAIGIDA AJUSTADOS. - CÁLCULOS DE REGULACIÓN Y PROTECCIONES. - AJUSTE AL SISTEMA DE TIERRA APANTALLAMIENTO. - PLANOS DE PLANTA CON PUNTAS CAPTadoras. - PLANOS DE CABLEADO CPT Y APANTALLAMIENTO. - MALLA DE TIERRA SUBESTACION. 	<ul style="list-style-type: none"> - DETALLES & PLANOS SPT Y APANTALLAMIENTO. 																								
AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA: El proyecto se encuentra ajustado en su totalidad. Según comité técnico del 28 de septiembre de 2016, la intervención solicitó entrega de la totalidad del proyecto para el 05-10-2016 para los trámites respectivos. Incluye entrega de APUs no previstos, especificaciones y presupuesto. Producto entregado a la fecha:																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>SISTEMA</th><th>AVANCE</th><th>PRODUCTO</th><th>PENDIENTE</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA</td><td>95%</td><td> <ul style="list-style-type: none"> - BALANCE DE ITENS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES CANTIDADES. - EQUIPOS DEL SISTEMA CON SUS CAPACIDADES. - ENTREGA DE ADAPTACIONES DE EXTRACCION Y SISTEMA DOMESTICO. - ENTREGA DE AJUSTES AL DISEÑO CON SISTEMAS OPTIMIZADOS. - PLANOS DE DISEÑO. - CATALOGO DE PRODUCTOS Y ESPECIFICACIONES. </td><td> <ul style="list-style-type: none"> - ENTREGA APUs NO PREVISTOS Y PRESUPUESTO. </td></tr> </tbody> </table>				SISTEMA	AVANCE	PRODUCTO	PENDIENTE	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA	95%	<ul style="list-style-type: none"> - BALANCE DE ITENS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES CANTIDADES. - EQUIPOS DEL SISTEMA CON SUS CAPACIDADES. - ENTREGA DE ADAPTACIONES DE EXTRACCION Y SISTEMA DOMESTICO. - ENTREGA DE AJUSTES AL DISEÑO CON SISTEMAS OPTIMIZADOS. - PLANOS DE DISEÑO. - CATALOGO DE PRODUCTOS Y ESPECIFICACIONES. 	<ul style="list-style-type: none"> - ENTREGA APUs NO PREVISTOS Y PRESUPUESTO. 																
SISTEMA	AVANCE	PRODUCTO	PENDIENTE																								
AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA	95%	<ul style="list-style-type: none"> - BALANCE DE ITENS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES CANTIDADES. - EQUIPOS DEL SISTEMA CON SUS CAPACIDADES. - ENTREGA DE ADAPTACIONES DE EXTRACCION Y SISTEMA DOMESTICO. - ENTREGA DE AJUSTES AL DISEÑO CON SISTEMAS OPTIMIZADOS. - PLANOS DE DISEÑO. - CATALOGO DE PRODUCTOS Y ESPECIFICACIONES. 	<ul style="list-style-type: none"> - ENTREGA APUs NO PREVISTOS Y PRESUPUESTO. 																								
REGISTRO FOTOGRÁFICO																											
 <p>Acondicionamiento de terreno para evacuación de aguas superficiales escotado oriental</p>																											
 <p>Medición de resistividad del terreno - (Apantallamiento y red de tierra)</p>																											



Acondicionamiento de terreno para evacuación de aguas superficiales costado sur



Retiro de material saturado e n sotano 2

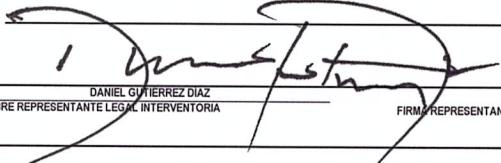


Acondicionamiento de área para disposición de basuras y desechos



Canal para evacuación de aguas superficiales




DANIEL GUTIERREZ DIAZ
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
FIRMA/ REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA