

TOMO 1**CONSTRUCCIÓN DE LOS SENDEROS TURÍSTICOS DE LETICIA
EN EL DEPARTAMENTO DE AMAZONAS****INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No 12
(Del 27 al 30 de Noviembre de 2016)**

CONSORCIO INTERVENTORES LETICIA
Interventor

Cra 26^a N^o 61c – 45
Teléfono: 7021253
Bogotá – Colombia.

**CONSTRUCCIÓN DE LOS SENDEROS TURISTICOS DE LETICIA EN EL
DEPARTAMENTO DE AMAZONAS.**

TABLA DE CONTENIDO

TOMO 1	1
1. ASPECTOS LEGALES	3
2.1. LOCALIZACION DEL PROYECTO.....	6
2.2. DISEÑO ARQUITECTÓNICO y estructural	7
3. INFORME EJECUTIVO DEL CONTRATO	7
3.1. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	7
3.2. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO DE OBRA.....	8
3.2. CONTROL DE CALIDAD.....	8
3.4. ANÁLISIS DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA	10
3.5. CONTROL DE LOS EQUIPOS.....	10
3.6. CONTROL DE PERSONAL CONSTRUCTOR.....	10
4. ASPECTOS FINANCIEROS	11
4.1. INVERSIÓN EJECUTADA A LA FECHA.....	11
4.2. ACTAS DE OBRA.....	11
5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS	11
5.1. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL.....	11
5.2. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN.....	11
6. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES.....	12
7. REGISTRO FOTOGRAFICO.....	13
TOMO 2 INFORME COMPLEMENTARIO.....	16
CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA	17
SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA	18
(Certificación de Pago Interventor)	18
BITACORA DE OBRA	20
INFORMES QUINCENALES	21
CONTROL DE CALIDAD	21
(Análisis de Ensayos de Laboratorio)	21
ACTAS DE COMITE	22

1. ASPECTOS LEGALES.**CONTRATO DE INTERVENTORIA**

CONTRATO No:	FNT – 196 - 2015
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS SENDEROS TURÍSTICOS DE LETICIA EN EL DEPARTAMENTO DE AMAZONAS.
FECHA FIRMA DEL CONTRATO:	10 DE SEPTIEMBRE DE 2015
PLAZO DE EJECUCION:	11 MESES
FECHA DE INICIACION:	03 DE NOVIEMBRE DE 2015.
FECHA DE SUSPENSION	29 DE JUNIO DE 2016
FECHA DE REINICIO	09 DE AGOSTO DE 2016
FECHA SEGUNDA SUSPENSION	27 DE OCTUBRE DE 2016
FECHA DE REINICIO	27 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DE TERMINACION:	15 DE DICIEMBRE DE 2016
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 216.525.441,00
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERVENTORES LETICIA
SUPERVISOR:	JUAN CARLOS RODRIGUEZ
ESTADO DEL CONTRATO:	EN EJECUCION.
GARANTIAS CONTRACTUALES:	POLIZA No 24 CU075454 Cumplimiento de Contrato 10/09/2015 a 10/11/2016 Calidad del Servicio 10/09/2015 a 10/07/2017

Pago salarios, prestaciones sociales e
Indemnizaciones: 10/09/2015 a 10/07/2019

ASEGURADORA CONFIANZA

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No:	FNT-197-2015
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE LOS SENDEROS TURISTICOS DE LETICIA EN EL DEPARTAMENTO DE AMAZONAS
PLAZO DE EJECUCION:	11 MESES
FECHA DE INICIACION:	03 DE NOVIEMBRE DE 2015
FECHA DE SUSPENSION	29 DE JUNIO DE 2016.
FECHA DE REINICIO	09 DE AGOSTO DE 2016
FECHA SEGUNDA SUSPENSION	27 DE OCTUBRE DE 2016
FECHA DE REINICIO	27 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	14 DE OCTUBRE DE 2016
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 2.665.712.440,00
CONTRATISTA:	CONSORCIO SENDEROS LETICIA 2015
REPRESENTANTE LEGAL:	FERNANDO LARA
ESTADO DEL CONTRATO:	EN EJECUCION.
GARANTIAS	CONTRACTUALES: Compañía aseguradora: CONFIANZA Número de Póliza: EC-100002408 Vigencias: Cumplimiento 03-11-15 / 03-11-2016 Buen manejo de anticipo 03-11-15 / 03-11-2016

INFORME DE INTERVENTORIA No 11
Noviembre de 2016
CONTRATO No FNT-196 de 2015.

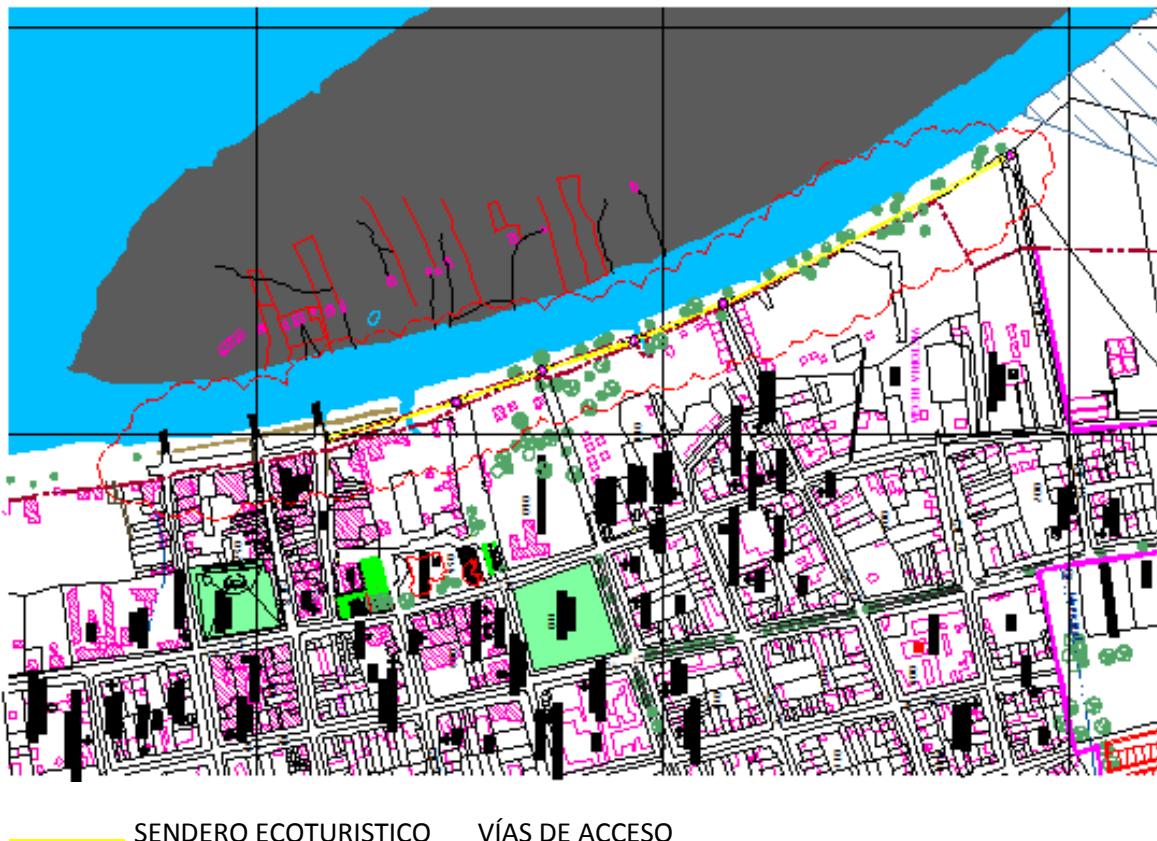
**Periodo: Del 27 al 30 de Noviembre
de 2016**



Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones 03-11-15 / 03-11-2019
Estabilidad de obra 03-11-15 / 03-11-2019
Resp. civil 03-11-15 / 03-11-2019
Calidad 17-08-12 / 17-08-2013

2. ASPECTOS TECNICOS

2.1. LOCALIZACION DEL PROYECTO



No hay conexión vía terrestre a Leticia Amazonas, solo existe 4 maneras de llegar. Por Avión desde Bogotá a Leticia. Bote desde Iquitos a Leticia. Bote desde Manaos a Tabatinga y de ahí a Leticia. Bote desde Puerto Asís a Leticia

2.2. DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y ESTRUCTURAL

El proyecto contempla la adecuación y construcción de una Sendero Mirador Turístico en una longitud aproximada de 520 ML. El proyecto inicia en el malecón existente en el muelle de la ciudad, tiene 3 miradores intermedios aproximadamente a cada 100 metros y culmina con un mirador final, con zona para ubicación de venta de comida y descanso.

La edificación tendrá una altura aproximada de 3.50 metros a partir de la cota 0,0 o nivel de fundación, esta será sismo resistente mediante pórticos de concreto, cumpliendo con los lineamientos establecidos para este tipo de estructuras en la norma NSR-10

3. INFORME EJECUTIVO DEL CONTRATO

3.1. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

En el presente periodo de ejecución del contrato de intervención a la construcción de los senderos turísticos de Leticia en el Departamento de Amazonas, se ejecutaron las siguientes actividades:

- Control de las actividades ejecutadas en el presente periodo.
- Realización de comités de obra para tratar temas esenciales de la obra, uno de ellos con la presencia de FONTUR.
- Ejecución de labores de residencia de intervención en obra.
- Control de programa de insumos, equipo y de control ambiental de la obra.
- Seguimiento de las actividades de ejecución del proyecto.
- Presentación de informes quincenales correspondientes.
- Análisis conjunto con supervisión de los problemas externos que afectan el desarrollo normal de los trabajos.
- Coordinación en la solución de problemas y situaciones que afectan el desarrollo de los trabajos.

- Seguimiento a ensayos de laboratorio de concretos

3.2. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO DE OBRA.

Las actividades principales dentro del desarrollo del objeto del contrato han sido principalmente:

- * Se reinicia actividades el 27 de Noviembre de 2016.
- * Montaje de cables principales, pendones y estructura metálica para el puente N°2.
- * Colocación de concreto para la placa del puente N° 2
- *Colocación de concreto para la placa del mirador N°3.
- * Colocación de concreto para la escalera del mirador N°3.
- * Instalación de barandas en el tramo N° 4, tramo N° 5, mirador N° 1 y mirador N° 3.

*** MONTAJE DE CABLES PRINCIPALES, PENDONES Y ESTRUCTURA METÁLICA PARA EL PUENTE N°1.3.2. CONTROL DE CALIDAD**

La interventoría verificó los procesos constructivos de los diferentes trabajos a ejecutar, se ejecutó control de calidad a:

- Acero de Refuerzo PDR 60 varillas corrugadas
- Procesos de amarre de refuerzo para vigas y placa.
- Ensayos de laboratorio para las muestras de concreto de elementos fundidos.
- Seguimiento a calidad de agregados y demás materiales en los que se requiere

Se ejecutó control referente a las medidas ambientales de mitigación de posibles impactos

3.3 CONTROL AMBIENTAL

Se realizo el seguimiento las medidas de mitigacion en materia ambiental, con el objeto de dar cumplimiento a las medidas iniciales para que los trabajos se realicen con la debida proteccion del medio ambiente:

En este periodo se verificaron las siguientes acciones y actividades:

- Medidas de manejo de material: Verificación en los frentes de trabajo para el buen uso en el acopio de materiales, ubicados en los sitios previamente designados y señalizados.
- Verificación de la disposición final.
- Medidas de manejo de concretos: Verificación del manejo adecuado de los materiales para la producción de los concretos. El cemento se almacena en sitios señalizados, secos y aislados del suelo, el personal de obra maneja el cemento de manera adecuada y con la utilización de los debidos elementos de protección; el concreto es producido en obra en mezcladora y puesto sobre superficies adecuadas.
- Medidas sobre los equipos: Se realiza la inspección de los equipos a utilizar, verificando que estén en perfecto estado de funcionamiento y manipulados adecuadamente cumpliendo con las normas en seguridad industrial y salud ocupacional.
- Verificación del manejo adecuado de los residuos sólidos, para lo cual se ejecutan las siguientes medidas:
 - Se prohíbe la quema de residuos de obra.
 - para el manejo de escombros y residuos estos se almacenan en los sitios previamente escogidos durante el tiempo programado, no se debe almacenar ningún escombro o residuo sobre espacio público o vías.
 - Los residuos susceptibles de ser relocalizados en el área del proyecto como tierra y material proveniente de excavaciones se redistribuye de

manera adecuada, los demás residuos son retirados para los sitios de disposición previamente identificados.

- Interventoría ha ordenado que todas las personas que laboran en la obra a cargo del contratista estén afiliadas al sistema de seguridad social y riesgos laborales, con el fin de garantizar su bienestar, de igual manera que se labore con la utilización de elementos de protección y dotación adecuada.

3.4. ANÁLISIS DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

En la Programación de Obra, se presenta un porcentaje Ejecutado del 90.82 %, contra un programado del 93.43 %. El tiempo de ejecución del contrato ha transcurrido en un 95.92 %.

Se ha solicitado implementar plan de contingencia para mejorar los rendimientos en la ejecución de los trabajos pendientes después de la última prórroga, con la cual tenemos como fecha de finalización del contrato y entrega de obras a la interventoría, el 15 Diciembre de 2016.

3.5. CONTROL DE LOS EQUIPOS.

Se verifica que los equipos de obra se encuentren con los documentos en regla para su funcionamiento.

3.6. CONTROL DE PERSONAL CONSTRUCTOR.

El contratista durante este periodo conto en promedio con el siguiente personal:

- Un (1) Director de obra
- Un (1) Residente
- Un (1) maestro
- Dos (2) Oficiales
- Once (11) Ayudantes

4. ASPECTOS FINANCIEROS**4.1. INVERSIÓN EJECUTADA A LA FECHA**

El valor del contrato de Obra es: **DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (## 2.599.531.884,00).**

4.2. ACTAS DE OBRA.

A la fecha se han realizado las siguientes actas de obra

DESCRIPCION	FECHA	VALOR
ANTICIPO 30% VALOR TOTAL CONT		\$ 779.859.565,20
ACTA PARCIAL Nº. 1		\$ 765.250.026
ACTA PARCIAL Nº. 2		\$ 498.107.240
ACTA PARCIAL Nº. 3		\$ 760.3535.53

5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**5.1. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL.**

La interventoría ha revisado las debidas afiliaciones del personal contratado directamente y de los subcontratistas de obra; así mismo como el personal administrativo de la obra.

5.2. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN.

CONTRACTUALES:	Compañía aseguradora: CONFIANZA
Número de Póliza:	EC-100002408
Vigencias:	
Cumplimiento	03-11-15 / 03-11-2016
Buen manejo de anticipo	03-11-15 / 03-11-2016
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	03-11-15 / 03-11-2019
Estabilidad de obra	03-11-15 / 03-11-2019
Resp. Civil	03-11-15 / 03-11-2019
Calidad	17-08-12 / 17-08-2013

6. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES.

- Se ha evidenciado la necesidad de implementar obras de mitigación complementarias para erradicar la erosión que se presenta por la descarga de 4 colectores de aguas servidas sobre el área aferente cimentación del puente , lo cual hemos monitoreado y observado la necesidad de dichas obras ya que estas controlaran efectos negativos sobre la cimentación de los Puentes y de las viviendas aledañas al sector, este tema se puso en conocimiento de la Alcaldía de Leticia, ya que este fenómeno corresponde a el saneamiento básico a que haya lugar en esta zona y una responsabilidad no del proyecto en su desarrollo, es de anotar que el efecto erosivo no tiene actualmente una afectación directa en la cimentación del proyecto pero eventualmente podrá ser un efecto negativo en la margen derecha del proyecto
- Se le ha solicitado al contratista la disposición de materiales básicos en los frentes de trabajo que se tienen actualmente, para no afectar los rendimientos en las actividades, se ha evidenciado falta de materiales prioritarios en obra, a lo que hemos solicitado al contratista tener plan de Insumos para la etapa de ejecución en la prórroga de manera cumplida.
- El contratista ha disminuido el personal por lo cual se afectado el rendimiento de algunas actividades, tales como son el montaje de los postes de iluminación y lo referente a la estructura metálica en el puente N° 1, a la fecha no se ha fundido la placa del puente N° 1.

Se le ha solicitado al contratista realizar la prueba de carga en el puente N°2 para de esta manera poder recibir a satisfacción esta estructura, una vez fundida la placa del puente N°2 esta presento una deflexión de 40 cm en el centro del puente.

- Se establecieron Comités quincenales en la Ciudad de Bogotá, con el fin de mantener informado de todos los pormenores del avance de Obra al Supervisor del Contrato por parte de FONTUR, donde se ha solicitado al Contratista Acciones de Mejora para el cumplimiento de las Metas Físicas del Proyecto.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO**Foto 1: Escalera mirador N° 2 - K0+280****Foto 2: Conectores en varilla soldados a los perfiles metálicos 2C****Foto 3: Colocación de concreto mirador N° 3 - K0+500****Foto 4: Placa mirador N° 3 - K0+500****Foto 5: Baranda mirador N° 3 - K0 + 500****Foto 6: Baranda mirador N° 1 - K0 + 170 y tramo N° 2**

**Foto 7:** Baranda mirador N° 1 - K0 + 170**Foto 8:** Montaje cables principales y pendones del Puente N° 2**Foto 9:** Montaje cables principales y pendones del Puente N° 2**Foto 10:** Placa del Puente N° 2**Foto 11:** Baranda del Puente N° 2**Foto 12:** Anclaje del Puente N° 2



Foto 13: Montaje cables principales y pendones del Puente N° 1



Foto 14: Montaje cables principales y pendones del Puente N° 1

Ing. Sergio Beltrán C.
Representante Legal

TOMO 2 INFORME COMPLEMENTARIO

CONTENIDO

1. Ficha Técnica del Contrato.
2. Introducción
3. Ubicación del Proyecto.
4. Descripción Actividades Realizadas
5. Informe Básico del Proyecto
6. Estado General del Proyecto
7. Avance Porcentual del Contrato.
8. Control Grafico de la Programación.
9. Control al Plan de Calidad
10. Control de Equipos.
11. Estado General del Contrato.
12. Control Diario de Personal
13. Control de Afiliaciones y Personal

CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA

(Certificación de Pago)



INFORME DE INTERVENTORIA No 11
Noviembre de 2016
CONTRATO No FNT-196 de 2015.

**Periodo: Del 27 al 30 de Noviembre
de 2016**



SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORIA

Cra 26^a N° 61c – 45
Teléfono: 7021253
Bogotá – Colombia.



INFORME DE INTERVENTORIA No 11
Noviembre de 2016
CONTRATO No FNT-196 de 2015.

**Periodo: Del 27 al 30 de Noviembre
de 2016**



BITACORA DE OBRA

Cra 26^a N° 61c – 45
Teléfono: 7021253
Bogotá – Colombia.

CONTROL DE CALIDAD

(Análisis de Ensayos de Laboratorio)

ACTAS DE COMITE