

TOMO 1**CONSTRUCCIÓN DE LOS SENDEROS TURÍSTICOS DE LETICIA
EN EL DEPARTAMENTO DE AMAZONAS****INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No 10**
(Del 01 al 30 de Septiembre de 2016)

CONSORCIO INTERVENTORES LETICIA
Interventor

CONSTRUCCIÓN DE LOS SENDEROS TURISTICOS DE LETICIA EN EL DEPARTAMENTO DE AMAZONAS.

TABLA DE CONTENIDO

TOMO 1	1
1. ASPECTOS LEGALES	3
2.1. LOCALIZACION DEL PROYECTO.....	5
2.2. DISEÑO ARQUITECTÓNICO y estructural	6
3. INFORME EJECUTIVO DEL CONTRATO	6
3.1. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	6
3.2. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO DE OBRA.....	7
3.2. CONTROL DE CALIDAD.....	8
3.4. ANÁLISIS DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA	9
3.5. CONTROL DE LOS EQUIPOS.....	10
3.6. CONTROL DE PERSONAL CONSTRUCTOR.....	10
4. ASPECTOS FINANCIEROS	11
4.1. INVERSIÓN EJECUTADA A LA FECHA.....	11
4.2. ACTAS DE OBRA.....	11
5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS	11
5.1. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL.....	11
5.2. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN.....	11
6. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES.....	12
7. REGISTRO FOTOGRAFICO.....	13
TOMO 2 INFORME COMPLEMENTARIO.....	16
CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA	17
SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA	18
(Certificación de Pago Interventor)	18
BITACORA DE OBRA	19
INFORMES QUINCENALES	20
CONTROL DE CALIDAD	21
(Análisis de Ensayos de Laboratorio)	21
ACTAS DE COMITE	22

1. ASPECTOS LEGALES.**CONTRATO DE INTERVENTORIA**

CONTRATO No:	FNT – 196 - 2015
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS SENDEROS TURÍSTICOS DE LETICIA EN EL DEPARTAMENTO DE AMAZONAS.
FECHA FIRMA DEL CONTRATO:	10 DE SEPTIEMBRE DE 2015
PLAZO DE EJECUCION:	10 MESES
FECHA DE INICIO:	03 DE NOVIEMBRE DE 2015.
FECHA DE SUSPENSION	29 DE JUNIO DE 2016
FECHA DE REINICIO	09 DE AGOSTO DE 2016
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	03 DE SEPTIEMBRE DE 2016
FECHA DE TERMINACION FINAL:	13 DE OCTUBRE DE 2016
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 196.841.310,00
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERVENTORES LETICIA
SUPERVISOR:	JUAN CARLOS RODRIGUEZ
ESTADO DEL CONTRATO:	EN EJECUCION.
GARANTIAS CONTRACTUALES:	POLIZA No 24 CU075454 Cumplimiento de Contrato 10/09/2015 a 10/11/2016 Calidad del Servicio 10/09/2015 a 10/07/2017 Pago salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones: 10/09/2015 a 10/07/2019



**INFORME DE INTERVENTORIA No 10
Septiembre de 2016
CONTRATO No FNT-196 de 2015.**

**Periodo: Del 01 al 30 de Septiembre
de 2016**



ASEGURADORA CONFIANZA

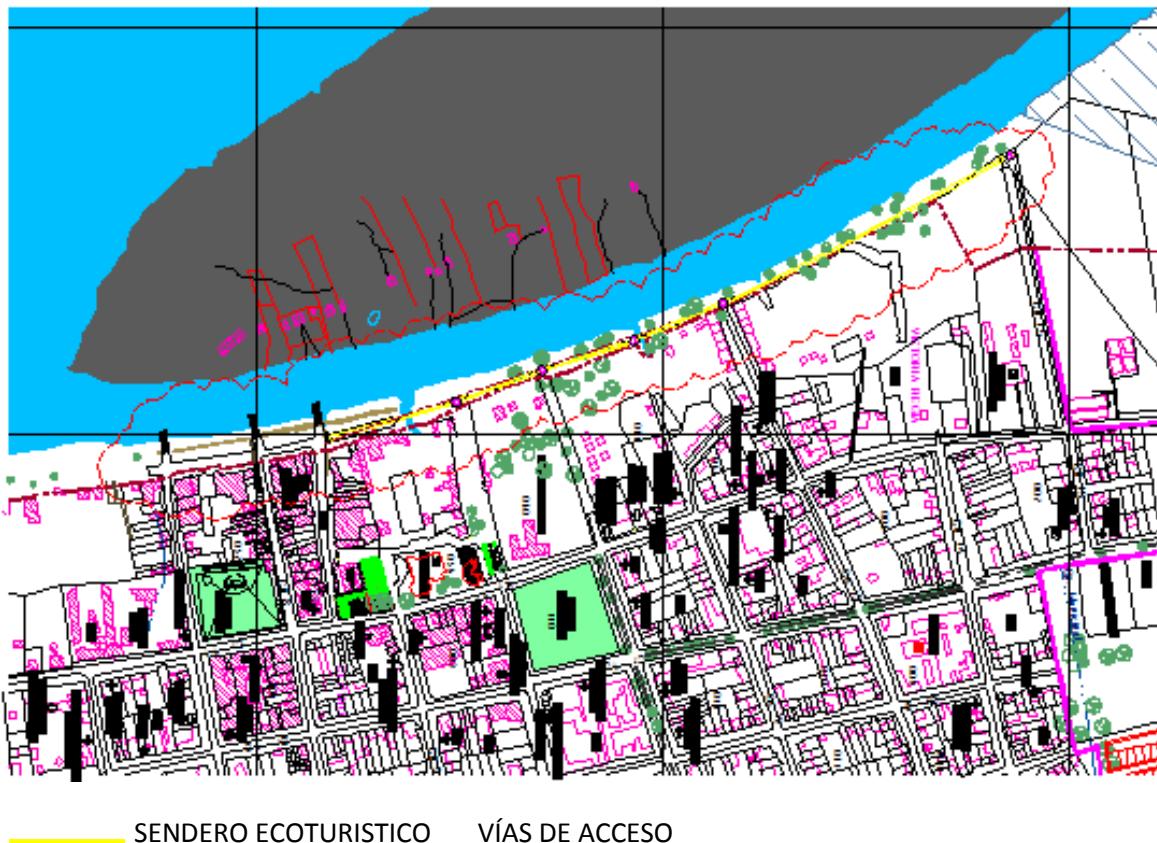
CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No:	FNT-197-2015
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE LOS SENDEROS TURISTICOS DE LETICIA EN EL DEPARTAMENTO DE AMAZONAS
PLAZO DE EJECUCION:	10 MESES
FECHA DE INICIACION:	03 DE NOVIEMBRE DE 2015
FECHA DE SUSPENSION	29 DE JUNIO DE 2016
FECHA DE REINICIO	09 DE AGOSTO DE 2016
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	03 DE SEPTIEMBRE DE 2016
FECHA DE TERMINACION FINAL :	14 DE OCTUBRE DE 2016
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 2.599.531.884,00
CONTRATISTA:	CONSORCIO SENDEROS LETICIA 2015
REPRESENTANTE LEGAL:	FERNANDO LARA
ESTADO DEL CONTRATO:	EN EJECUCION.
GARANTIAS	CONTRACTUALES: Compañía aseguradora: CONFIANZA Número de Póliza: EC-100002408 Vigencias: Cumplimiento 03-11-15 / 03-11-2016 Buen manejo de anticipo 03-11-15 / 03-11-2016 Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones 03-11-15 / 03-11-2019 Estabilidad de obra 03-11-15 / 03-11-2019 Resp. civil 03-11-15 / 03-11-2019 Calidad 17-08-12 / 17-08-2013

Cra 26^a N° 61c – 45
Teléfono: 7021253
Bogotá – Colombia.

2. ASPECTOS TECNICOS

2.1. LOCALIZACION DEL PROYECTO



No hay conexión vía terrestre a Leticia Amazonas, solo existe 4 maneras de llegar. Por Avión desde Bogotá a Leticia. Bote desde Iquitos a Leticia. Bote desde Manaos a Tabatinga y de ahí a Leticia. Bote desde Puerto Asís a Leticia

2.2. DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y ESTRUCTURAL

El proyecto contempla la adecuación y construcción de una Sendero Mirador Turístico en una longitud aproximada de 520 ML. El proyecto inicia en el malecón existente en el muelle de la ciudad, tiene 3 miradores intermedios aproximadamente a cada 100 metros y culmina con un mirador final , con zona para ubicación de venta de comida y descanso.

La edificación tendrá una altura aproximada de 3.50 metros a partir de la cota 0,0 o nivel de fundación, esta será sismo resistente mediante pórticos de concreto, cumpliendo con los lineamientos establecidos para este tipo de estructuras en la norma NSR-10

3. INFORME EJECUTIVO DEL CONTRATO

3.1. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

En el presente periodo de ejecución del contrato de intervención a la construcción de los senderos turísticos de Leticia en el Departamento de Amazonas, se ejecutaron las siguientes actividades:

- Control de las actividades ejecutadas en el presente periodo.
- Realización de comités de obra para tratar temas esenciales de la obra, uno de ellos con la presencia de FONTUR.
- Ejecución de labores de residencia de intervención en obra.
- Control de programa de insumos, equipo y de control ambiental de la obra.
- Seguimiento de las actividades de ejecución del proyecto.
- Presentación de informes quincenales correspondientes.
- Análisis conjunto con supervisión de los problemas externos que afectan el desarrollo normal de los trabajos.

- Coordinación en la solución de problemas y situaciones que afectan el desarrollo de los trabajos.
- Seguimiento a ensayos de laboratorio de concretos

3.2. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO DE OBRA.

Las actividades principales dentro del desarrollo del objeto del contrato han sido principalmente:

- Colocación de concreto para la viga aérea en el tramo N° 2, Colocación de concreto en las vigas de cimentación del mirador N° 2, Se inicia con la colocación de concreto para las columnas del puente N° 1 (P1B), Colocación de concreto para las vigas de cimentación del mirador N° 1. Se inicia con el montaje de formaletas para las vigas aéreas del mirador N° 2 y el respectivo amarre del refuerzo, se continúa con la colocación de concreto en las columnas del puente N° 1, Se inicia con la soldadura de los perfiles 2C para los puentes colgantes, se inicia con el montaje de formaleta para escaleras, colocación de concreto para la placa en el tramo N° 2, La alcaldía de Leticia hace entrega de un oficio al contratista donde se le notifica que no se hace entrega de la copia del diseño eléctrico debido a que la vigencia ha expirado. Se realiza la localización y replanteo de las zapatas del mirador N° 3, se inicia con la excavación de las zapatas del mirador N°3, colocación de concreto de la viga corona P1B, Se inicia con la actividad de los pedestales para los postes de iluminación.
- Se inicia con la colocación de concreto en los anclajes P1B, Se inicia con la colocación de concreto en las columnas P1A, Colocación de concreto para la viga aérea en el tramo N° 5 (vano faltante). Se inicia con la colocación de concreto en las zapatas del mirador N° 3.

- Se funde la viga corona P1A, se realiza una inspección de la obra por parte del representante legal y el Ingeniero estructural del contratista, amarre de refuerzo placa tramo N° 5 y se funde esta placa.
- Amarre de hierro de las columnas P2A (puente N°2).
- Se funde las vigas aéreas y la placa del mirador N° 2, montaje de formaleta para el mirador N° 1, montaje de barandas en el tramo N° 2.

3.2. CONTROL DE CALIDAD

La interventoría verificó los procesos constructivos de los diferentes trabajos a ejecutar, se ejecutó control de calidad a:

- Acero de Refuerzo PDR 60 varillas corrugadas
- Procesos de amarre de refuerzo para vigas y placa.
- Ensayos de laboratorio para las muestras de concreto de elementos fundidos.
- Seguimiento a calidad de agregados y demás materiales en los que se requiere

Se ejecutó control referente a las medidas ambientales de mitigación de posibles impactos

3.3 CONTROL AMBIENTAL

Se realizó el seguimiento las medidas de mitigación en materia ambiental, con el objeto de dar cumplimiento a las medidas iniciales para que los trabajos se realicen con la debida protección del medio ambiente:

En este periodo se verificaron las siguientes acciones y actividades:

- Medidas de manejo de material: Verificación en los frentes de trabajo para el buen uso en el acopio de materiales, ubicados en los sitios previamente designados y señalizados.

- Verificación de la disposición final.
- Medidas de manejo de concretos: Verificación del manejo adecuado de los materiales para la producción de los concretos. El cemento se almacena en sitios señalizados, secos y aislados del suelo, el personal de obra maneja el cemento de manera adecuada y con la utilización de los debidos elementos de protección; el concreto es producido en obra en mezcladora y puesto sobre superficies adecuadas.
- Medidas sobre los equipos: Se realiza la inspección de los equipos a utilizar, verificando que estén en perfecto estado de funcionamiento y manipulados adecuadamente cumpliendo con las normas en seguridad industrial y salud ocupacional.
- Verificación del manejo adecuado de los residuos sólidos, para lo cual se ejecutan las siguientes medidas:
 - Se prohíbe la quema de residuos de obra.
 - para el manejo de escombros y residuos estos se almacenan en los sitios previamente escogidos durante el tiempo programado, no se debe almacenar ningún escombro o residuo sobre espacio público o vías.
 - Los residuos susceptibles de ser relocalizados en el área del proyecto como tierra y material proveniente de excavaciones se redistribuye de manera adecuada, los demás residuos son retirados para los sitios de disposición previamente identificados.
- Interventoría ha ordenado que todas las personas que laboran en la obra a cargo del contratista estén afiliadas al sistema de seguridad social y riesgos laborales, con el fin de garantizar su bienestar, de igual manera que se labore con la utilización de elementos de protección y dotación adecuada.

3.4. ANÁLISIS DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

En la Programación de Obra, se presenta un porcentaje Ejecutado del 78.04 %, contra un programado del 100.00 %. El tiempo de ejecución del contrato ha transcurrido en un 95.42 %, el contratista presentó una nueva solicitud de prórroga por un mes adicional al plazo de ejecución del contrato, la reprogramación de obra se readjustrara incluyendo este tiempo adicional con el fin de mostrar el avance ejecutado contra una programación ajustada. Igualmente se solicitará una adición presupuestal por valor \$ 57.180.456 con el propósito de cubrir el valor excedente de los puentes y la culminación del proyecto con el mirador número 3 con una cubierta más económica y viable.

Se realizan comités de seguimiento de avance de obra cada 8 días tanto en obra como en Bogotá, con el fin de garantizar la culminación del proyecto en el plazo estipulado

3.5. CONTROL DE LOS EQUIPOS.

Se verifica que los equipos de obra se encuentren con los documentos en regla para su funcionamiento.

3.6. CONTROL DE PERSONAL CONSTRUCTOR.

El contratista durante este periodo contó en promedio con el siguiente personal:

- Un (1) Director de obra
- Un (1) Residente
- Un (1) maestro
- Dos (2) Oficiales
- Once (17) Ayudantes

4. ASPECTOS FINANCIEROS

4.1. INVERSIÓN EJECUTADA A LA FECHA

El valor del contrato de Obra es: **DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES
QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS
M/CTE (\$\$ 2.599.531.884,00).**

4.2. ACTAS DE OBRA.

A la fecha se han realizado las siguientes actas de obra

DESCRIPCION	FECHA	VALOR
ANTICIPO 30% VALOR TOTAL CONT		\$ 779.859.565,20
ACTA PARCIAL Nº. 1		\$ 765.250.026,00
ACTA PARCIAL Nº. 2		\$ 498.107.240,00
ACTA PARCIAL Nº. 3		\$ 757.608.788,00

5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

5.1. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL.

La interventoría ha revisado las debidas afiliaciones del personal contratado directamente y de los subcontratistas de obra; así mismo como el personal administrativo de la obra.

5.2. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN.

CONTRACTUALES: Compañía aseguradora: CONFIANZA

Número de Póliza: EC-100002408

Vigencias:

Cumplimiento 03-11-15 / 03-11-2016

Buen manejo de anticipo 03-11-15 / 03-11-2016

Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones 03-11-15 / 03-11-2019

Estabilidad de obra 03-11-15 / 03-11-2019

Resp. Civil 03-11-15 / 03-11-2019

Calidad

17-08-12 / 17-08-2013

6. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES.

- Se le ha solicitado al contratista la disposición de materiales básicos en los frentes de trabajo que se tienen actualmente, para no afectar los rendimientos en las actividades, se ha evidenciado falta de materiales prioritarios en obra, a lo que hemos solicitado al contratista tener plan de Insumos para la etapa de ejecución en la prórroga de manera cumplida.
- El contratista ha aumentado el personal para mejorar el rendimiento de las actividades, pero algunas actividades están atrasadas como son el montaje de los postes de iluminación y las escaleras de los miradores.
- Se le ha solicitado al contratista la disposición de más personal de debido a que se encuentran actividades suspendidas por falta de frentes de trabajo y a su vez solicitamos presentar a la Interventoría Plan de Contingencia donde se tenga en cuenta la necesidad de mejorar los tiempos mostrados en la ejecución de lo contrario NO cumplirá con la entrega del Proyecto.
- Se establecieron Comités quincenales en la Ciudad de Bogotá, con el fin de mantener informado de todos los pormenores del avance de Obra al Supervisor del Contrato por parte de FONTUR, donde se ha solicitado al Contratista Acciones de Mejora para el cumplimiento de las Metas Físicas del Proyecto.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Foto 1: Viga de cimentación del mirador N° 2 - K0+280	Foto 2: Columnas Puente N°1 (P1B) - K0+125
	
Foto 3: Perfiles C metálicos para los puentes colgantes	Foto 4: Amarre de hierro vigas aéreas del mirador N° 2 - K0+280
	
Foto 5: Columnas Puente N°1 (P1B) - K0+125	Foto 6: Formaleta para pedestales de postes de iluminación del sendero.

INFORME DE INTERVENTORIA No 10
Septiembre de 2016
CONTRATO No FNT-196 de 2015.
Periodo: Del 01 al 30 de Septiembre
de 2016



Foto 7: Localización, replanteo y excavaciones zapatas mirador N° 3 (Fin del sendero)



Foto 8: Refuerzo vigas aéreas y placa mirador N° 2 - K0+280



Foto 9: Concreto placa mirador N° 2 - K0+280



Foto 10: Refuerzo pedestales para postes de iluminación



Foto 11: pedestales para postes de iluminación



Foto 12: Columnas puente N° 1 P1A - K0 + 090

INFORME DE INTERVENTORIA No 10
Septiembre de 2016
CONTRATO No FNT-196 de 2015.**Periodo: Del 01 al 30 de Septiembre
de 2016**

Foto 13: Zapata Mirador N° 3 - K0+500



Foto 14: Perfiles metálicos 2C para puentes colgantes

*Ing. Sergio Beltrán C.
Representante Legal*

TOMO 2 INFORME COMPLEMENTARIO

CONTENIDO

1. Ficha Técnica del Contrato.
2. Introducción
3. Ubicación del Proyecto.
4. Descripción Actividades Realizadas
5. Informe Básico del Proyecto
6. Estado General del Proyecto
7. Avance Porcentual del Contrato.
8. Control Grafico de la Programación.
9. Control al Plan de Calidad
10. Control de Equipos.
11. Estado General del Contrato.
12. Control Diario de Personal
13. Control de Afiliaciones y Personal



**INFORME DE INTERVENTORIA No 10
Septiembre de 2016
CONTRATO No FNT-196 de 2015.**

**Periodo: Del 01 al 30 de Septiembre
de 2016**



CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Cra 26^a N° 61c – 45
Teléfono: 7021253
Bogotá – Colombia.



INFORME DE INTERVENTORIA No 10
Septiembre de 2016
CONTRATO No FNT-196 de 2015.

**Periodo: Del 01 al 30 de Septiembre
de 2016**



SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA **(Certificación de Pago Interventor)**

Cra 26^a N° 61c – 45
Teléfono: 7021253
Bogotá – Colombia.



INFORME DE INTERVENTORIA No 10
Septiembre de 2016
CONTRATO No FNT-196 de 2015.

**Periodo: Del 01 al 30 de Septiembre
de 2016**



BITACORA DE OBRA

Cra 26^a N° 61c – 45
Teléfono: 7021253
Bogotá – Colombia.



**INFORME DE INTERVENTORIA No 10
Septiembre de 2016
CONTRATO No FNT-196 de 2015.**

**Periodo: Del 01 al 30 de Septiembre
de 2016**



INFORMES QUINCENALES

Cra 26^a N° 61c – 45
Teléfono: 7021253
Bogotá – Colombia.

CONTROL DE CALIDAD

(Análisis de Ensayos de Laboratorio)

Cra 26^a N° 61c – 45
Teléfono: 7021253
Bogotá – Colombia.



**INFORME DE INTERVENTORIA No 10
Septiembre de 2016
CONTRATO No FNT-196 de 2015.**

**Periodo: Del 01 al 30 de Septiembre
de 2016**



ACTAS DE COMITE

Cra 26^a N° 61c – 45
Teléfono: 7021253
Bogotá – Colombia.