

TOMO 1**CONSTRUCCIÓN DE LOS SENDEROS TURÍSTICOS DE LETICIA**
EN EL DEPARTAMENTO DE AMAZONAS**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No 9**
(Del 09 al 31 de Agosto de 2016)

CONSORCIO INTERVENTORES LETICIA
Interventor

**CONSTRUCCIÓN DE LOS SENDEROS TURISTICOS DE LETICIA EN EL
DEPARTAMENTO DE AMAZONAS.**

TABLA DE CONTENIDO

TOMO 1	1
1. ASPECTOS LEGALES	3
2.1. LOCALIZACION DEL PROYECTO.....	5
2.2. DISEÑO ARQUITECTÓNICO y estructural	6
3. INFORME EJECUTIVO DEL CONTRATO	6
3.1. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	6
3.2. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO DE OBRA.....	7
3.2. CONTROL DE CALIDAD.....	8
3.4. ANÁLISIS DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA	9
3.5. CONTROL DE LOS EQUIPOS.....	10
3.6. CONTROL DE PERSONAL CONSTRUCTOR.....	10
4. ASPECTOS FINANCIEROS	11
4.1. INVERSIÓN EJECUTADA A LA FECHA.....	11
4.2. ACTAS DE OBRA.....	11
5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS	11
5.1. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL.....	11
5.2. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN.....	11
6. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES.....	12
7. REGISTRO FOTOGRAFICO.....	14
TOMO 2 INFORME COMPLEMENTARIO.....	17
CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA	18
SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA	19
(Certificación de Pago Interventor)	19
BITACORA DE OBRA	20
INFORMES QUINCENALES	21
CONTROL DE CALIDAD	22
(Análisis de Ensayos de Laboratorio)	22
ACTAS DE COMITE	23

1. ASPECTOS LEGALES.**CONTRATO DE INTERVENTORIA**

CONTRATO No:	FNT – 196 - 2015
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS SENDEROS TURÍSTICOS DE LETICIA EN EL DEPARTAMENTO DE AMAZONAS.
FECHA FIRMA DEL CONTRATO:	10 DE SEPTIEMBRE DE 2015
PLAZO DE EJECUCION:	11 MESES
FECHA DE INICIO:	03 DE NOVIEMBRE DE 2015.
FECHA DE SUSPENSION	29 DE JUNIO DE 2016
FECHA DE REINICIO	09 DE AGOSTO DE 2016
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	03 DE OCTUBRE DE 2016
FECHA DE TERMINACION FINAL:	13 DE NOVIEMBRE DE 2016
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 196.841.310,00
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERVENTORES LETICIA
SUPERVISOR:	JUAN CARLOS RODRIGUEZ
ESTADO DEL CONTRATO:	EN EJECUCION.
GARANTIAS CONTRACTUALES:	POLIZA No 24 CU075454 Cumplimiento de Contrato 10/09/2015 a 10/11/2016 Calidad del Servicio 10/09/2015 a 10/07/2017 Pago salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones: 10/09/2015 a 10/07/2019
	ASEGURADORA CONFIANZA

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No:

FNT-197-2015

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN DE LOS
SENDEROS TURISTICOS DE LETICIA
EN EL DEPARTAMENTO DE
AMAZONAS

PLAZO DE EJECUCION:

10 MESES

FECHA DE INICIACION:

03 DE NOVIEMBRE DE 2015

FECHA DE SUSPENSION

29 DE JUNIO DE 2016

FECHA DE REINICIO

09 DE AGOSTO DE 2016

FECHA DE TERMINACION INICIAL:

03 DE SEPTIEMBRE DE 2016

FECHA DE TERMINACION FINAL :

13 DE OCTUBRE DE 2016

VALOR TOTAL DEL CONTRATO:

\$ 2.599.531.884,00

CONTRATISTA:

CONSORCIO SENDEROS LETICIA 2015

REPRESENTANTE LEGAL:

FERNANDO LARA

ESTADO DEL CONTRATO:

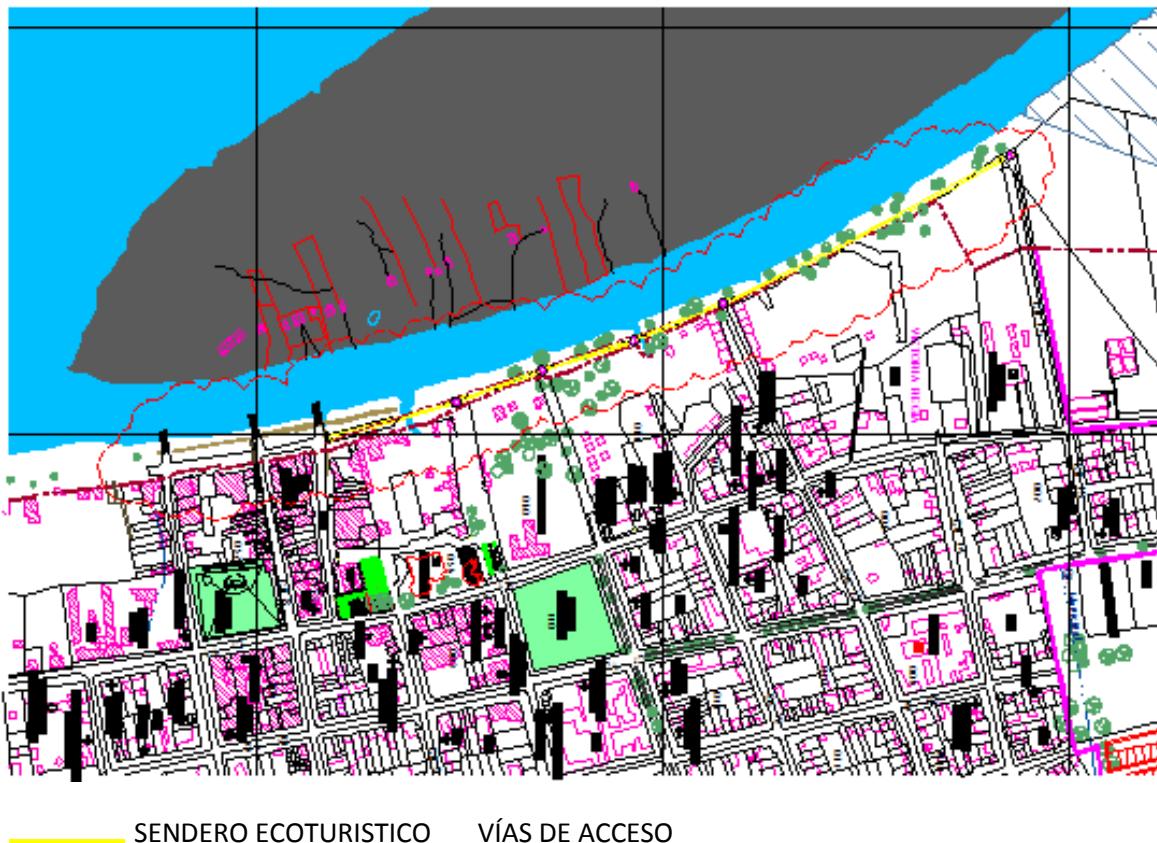
EN EJECUCION.

GARANTIAS

CONTRACTUALES: Compañía
aseguradora: CONFIANZA
Número de Póliza: 31 CU079604
Vigencias:
Cumplimiento 03-11-15 / 14-02-2017
Buen manejo de anticipo 03-11-15 / 14-02-
2017
Pago de salarios, prestaciones sociales e
indemnizaciones 03-11-15 / 14-10-2019
Estabilidad de obra 03-11-15 / 03-11-2020
Resp. Civil RO029259
03-11-2015/14/10/2019

2. ASPECTOS TECNICOS

2.1. LOCALIZACION DEL PROYECTO



No hay conexión vía terrestre a Leticia Amazonas, solo existe 4 maneras de llegar. Por Avión desde Bogotá a Leticia. Bote desde Iquitos a Leticia. Bote desde Manaos a Tabatinga y de ahí a Leticia. Bote desde Puerto Asís a Leticia

2.2. DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y ESTRUCTURAL

El proyecto contempla la adecuación y construcción de una Sendero Mirador Turístico en una longitud aproximada de 520 ML. El proyecto inicia en el malecón existente en el muelle de la ciudad, tiene 3 miradores intermedios aproximadamente a cada 100 metros y culmina con un mirador final, con zona para ubicación de venta de comida y descanso.

La edificación tendrá una altura aproximada de 3.50 metros a partir de la cota 0,0 o nivel de fundación, esta será sismo resistente mediante pórticos de concreto, cumpliendo con los lineamientos establecidos para este tipo de estructuras en la norma NSR-10

3. INFORME EJECUTIVO DEL CONTRATO

3.1. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

En el presente periodo de ejecución del contrato de intervención a la construcción de los senderos turísticos de Leticia en el Departamento de Amazonas, se ejecutaron las siguientes actividades:

- Control de las actividades ejecutadas en el presente periodo.
- Realización de comités de obra para tratar temas esenciales de la obra, uno de ellos con la presencia de FONTUR.
- Ejecución de labores de residencia de intervención en obra.
- Control de programa de insumos, equipo y de control ambiental de la obra.
- Seguimiento de las actividades de ejecución del proyecto.
- Presentación de informes quincenales correspondientes.
- Análisis conjunto con supervisión de los problemas externos que afectan el desarrollo normal de los trabajos.

- Coordinacion en la solucion de problemas y situaciones que afectan el desarrollo de los trabajos.
- Seguimiento a ensayos de laboratorio de concretos

3.2. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO DE OBRA.

Las actividades principales dentro del desarrollo del objeto del contrato han sido principalmente:

- Se reinician actividades en la obra el día 09 de Agosto de 2016, se continua con el trasiego de material desde el malecón hasta el tramo N° 3, se continua con la instalación del refuerzo viga aérea, se inicia con la instalación del refuerzo de las columnas del balcón, se continua con la instalación de la baranda en el tramo N° 1, se instala el refuerzo de la viga de cimentación P1B (puente N° 1), colocación de concreto tramo 5 P1, el contratista radica un oficio solicitando copia del diseño eléctrico a la ENAM, colocación de concreto Tramo N° 3 - P2 , instalación de formaleta Tramo N° 4-P2, el 5 de julio se hace entrega de los árboles frutales a la oficina de infraestructura en compensación del árbol que se talo, el 13 de julio se realiza una reunión con los habitantes del sector donde se trataron 3 temas: Jornada ambiental, seguridad locativa, responsabilidad del autocuidado y deterioro de la calle 13. Colocación de concreto para las columnas del balcón (3 columnas), el 10 de julio se realiza una inspección de la obra por parte del RL del contratista. Colocación de concreto para la placa en el Tramo N° 4-P2, viga de cimentación P1B, placa en el tramo N° 4, montaje de la obra provisional en el tramo N° 4 pórtico 1 y se sacan muestras de concreto para los respectivos ensayos de resistencia también se realiza el ensayo de asentamiento 3".
- Colocación de concreto en las columnas de las escalera del mirador N° 2.
- Colocación de concreto viga de cimentación mirador 1 y columnas de las escaleras mirador 1.

- Colocación de concreto en la zapata inicial de la escalera del Mirador N° 1 y columnas del mirador N° 1.
- Amarre de hierro en las columnas del puente P1B.
- Se continua con el montaje de los parales metálicos para las barandas donde ya se ha fundido la placa.

3.2. CONTROL DE CALIDAD

La interventoría verifico los procesos constructivos de los diferentes trabajos a ejecutar, se ejecutó control de calidad a:

- Acero de Refuerzo PDR 60 varillas corrugadas
- Procesos de amarre de refuerzo para vigas y placa.
- Ensayos de laboratorio para las muestras de concreto de elementos fundidos.
- Seguimiento a calidad de agregados y demás materiales en los que se requiere

Se ejecutó control referente a las medidas ambientales de mitigación de posibles impactos

3.3 CONTROL AMBIENTAL

Se realizo el seguimiento las medidas de mitigacion en materia ambiental, con el objeto de dar cumplimiento a las medidas iniciales para que los trabajos se realicen con la debida protección del medio ambiente:

En este periodo se verificaron las siguientes acciones y actividades:

- Medidas de manejo de material: Verificación en los frentes de trabajo para el buen uso en el acopio de materiales, ubicados en los sitios previamente designados y señalizados.
- Verificación de la disposición final.

- Medidas de manejo de concretos: Verificación del manejo adecuado de los materiales para la producción de los concretos. El cemento se almacena en sitios señalizados, secos y aislados del suelo, el personal de obra maneja el cemento de manera adecuada y con la utilización de los debidos elementos de protección; el concreto es producido en obra en mezcladora y puesto sobre superficies adecuadas.
- Medidas sobre los equipos: Se realiza la inspección de los equipos a utilizar, verificando que estén en perfecto estado de funcionamiento y manipulados adecuadamente cumpliendo con las normas en seguridad industrial y salud ocupacional.
- Verificación del manejo adecuado de los residuos sólidos, para lo cual se ejecutan las siguientes medidas:
 - Se prohíbe la quema de residuos de obra.
 - para el manejo de escombros y residuos estos se almacenan en los sitios previamente escogidos durante el tiempo programado, no se debe almacenar ningún escombro o residuo sobre espacio público o vías.
 - Los residuos susceptibles de ser relocalizados en el área del proyecto como tierra y material proveniente de excavaciones se redistribuye de manera adecuada, los demás residuos son retirados para los sitios de disposición previamente identificados.
- Interventoría ha ordenado que todas las personas que laboran en la obra a cargo del contratista estén afiliadas al sistema de seguridad social y riesgos laborales, con el fin de garantizar su bienestar, de igual manera que se labore con la utilización de elementos de protección y dotación adecuada.

3.4. ANÁLISIS DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

En la Programación de Obra, se presenta un porcentaje Ejecutado del 77.93 %, contra un programado del 89.85 %. El tiempo de ejecución del contrato ha transcurrido en un 90.15

%, el contratista presentó el 29 de abril, oficialmente una petición de prórroga, para su revisión y aprobación, esta prórroga fue expedida por 2 meses adicionales. Igualmente se solicitara una adición presupuestal por valor \$ 57.180.456 con el propósito de cubrir el valor excedente de los puentes .

Se ha solicitado implementar plan de contingencia para mejorar los rendimientos en la ejecución de los trabajos pendientes después de la prorroga con la cual tendremos una fecha de finalización del contrato de 13 de Octubre de 2016

3.5. CONTROL DE LOS EQUIPOS.

Se verifica que los equipos de obra se encuentren con los documentos en regla para su funcionamiento.

3.6. CONTROL DE PERSONAL CONSTRUCTOR.

El contratista durante este periodo conto en promedio con el siguiente personal:

- Un (1) Director de obra
- Un (1) Residente
- Un (1) maestro
- Un (1) Oficiales
- Once (11) Ayudantes

4. ASPECTOS FINANCIEROS

4.1. INVERSIÓN EJECUTADA A LA FECHA

El valor del contrato de Obra es: **DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES
QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS
M/CTE (\$ 2.599.531.884,00).**

4.2. ACTAS DE OBRA.

A la fecha se han realizado las siguientes actas de obra

DESCRIPCION	FECHA	VALOR
ANTICIPO 30% VALOR TOTAL CONT		\$ 779.859.565,20
ACTA PARCIAL Nº. 1		\$ 765.250.026
ACTA PARCIAL Nº. 2		\$ 498.107.240
ACTA PARCIAL Nº. 3		\$ 760.353.553

5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

5.1. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL.

La interventoría ha revisado las debidas afiliaciones del personal contratado directamente y de los subcontratistas de obra; así mismo como el personal administrativo de la obra.

5.2. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN.

CONTRACTUALES: Compañía aseguradora: CONFIANZA

Número de Póliza: EC-100002408

Vigencias:

Cumplimiento 03-11-15 / 14-02-2017

Buen manejo de anticipo 03-11-15 / 14-02-2017

Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones 03-11-15 / 14-02-2019

Estabilidad de obra 03-11-15 / 14-02-2020

Resp. Civil 03-11-15 / 14-10-2019

6. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES.

- Se ha evidenciado la necesidad de implementar obras de mitigación complementarias para erradicar la erosión que se presenta por la descarga de 4 colectores de aguas servidas sobre el área aferente cimentación del puente, lo cual hemos monitoreado y observado la necesidad de dichas obras ya que estas controlaran efectos negativos sobre la cimentación de los Puentes y de las viviendas aledañas al sector, este tema se puso en conocimiento de la Alcaldía de Leticia, ya que este fenómeno corresponde a el saneamiento básico a que haya lugar en esta zona y una responsabilidad no del proyecto en su desarrollo, es de anotar que el efecto erosivo no tiene actualmente una afectación directa en la cimentación del proyecto pero eventualmente podrá ser un efecto negativo en la margen derecha del proyecto
- Se le ha solicitado al contratista la disposición de materiales básicos en los frentes de trabajo que se tienen actualmente, para no afectar los rendimientos en las actividades, se ha evidenciado falta de materiales prioritarios en obra, a lo que hemos solicitado al contratista tener plan de Insumos para la etapa de ejecución en la prórroga de manera cumplida.
- A la fecha la socavación en la parte baja ha mostrado signos de reactivación en el sentido hacia la cimentación del puente N° 2 y hacia las casas, de igual forma se han presentado pequeños deslizamientos en el margen derecho de los cauces donde se localizan el puente N° 1 y el puente N° 2. que aunque como se dijo anteriormente no está afectando directamente el Puente puede llegar a ser un efecto negativo de no controlarse y encausar canalizando los aportes de los colectores de Aguas negras a un sitio aguas abajo del puente.
- Se le ha solicitado al contratista la disposición de más personal de debido a que se encuentran actividades suspendidas por falta de frentes de trabajo y a su vez solicitamos presentar a la Interventoría Plan de Contingencia donde se tenga en cuenta la necesidad de mejorar los tiempos mostrados en la ejecución de lo contrario NO cumplirá con la entrega del Proyecto.

**Periodo: Del 09 al 31 de Agosto de
2016**

- Se establecieron Comités quincenales en la Ciudad de Bogotá, con el fin de mantener informado de todos los pormenores del avance de Obra al Supervisor del Contrato por parte de FONTUR, donde se ha solicitado al Contratista Acciones de Mejora para el cumplimiento de las Metas Físicas del Proyecto.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1: Refuerzo para viga placa tramo 4



Foto 2: Formaleta para balcón en el tramo 4



Foto 3: Placa tramo 4



Foto 4: Muestras de cilindros de concreto para ensayos de resistencia



Foto 5: Colocación de concreto columna P1B (Puente colgante N° 1)



Foto 6: Instalación refuerzo viga de cimentación mirador N°2



Foto 7: Columnas para miradores



Foto 8: Instalacion de barandas en el tramo 1
acceso al sendero



Foto 9: Refuerzo viga de cimentación mirador N° 1 -
K0 + 170



Foto 10:Instalación de Barandas en el Tramo N° 3 -
K 0+ 180



Foto 11: Colocación de concreto para placa en el
tramo N°3 - K0+250



Foto 12:Colocación de concreto para placa en el
tramo N°4 - K0+330



Foto 13: Viga Nivel sendero puente N° 1 (P1B) -
K0+125



Foto 14: Viga Nivel sendero puente N° 1 (P1B) -
K0+125

*Ing. Sergio Beltrán C.
Representante Legal*

TOMO 2 INFORME COMPLEMENTARIO

CONTENIDO

1. Ficha Técnica del Contrato.
2. Introducción
3. Ubicación del Proyecto.
4. Descripción Actividades Realizadas
5. Informe Básico del Proyecto
6. Estado General del Proyecto
7. Avance Porcentual del Contrato.
8. Control Grafico de la Programación.
9. Control al Plan de Calidad
10. Control de Equipos.
11. Estado General del Contrato.
12. Control Diario de Personal
13. Control de Afiliaciones y Personal

CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA **(Certificación de Pago Interventor)**

BITACORA DE OBRA

INFORMES QUINCENALES

CONTROL DE CALIDAD

(Análisis de Ensayos de Laboratorio)

ACTAS DE COMITE