

**TOMO 1. INFORME EJECUTIVO****CONSTRUCCIÓN DE LOS SENDEROS TURÍSTICOS DE LETICIA  
EN EL DEPARTAMENTO DE AMAZONAS****INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No 8**  
**(Del 01 al 30 de Junio de 2016)****CONSORCIO INTERVENTORES LETICIA**  
Interventor

**CONSTRUCCIÓN DE LOS SENDEROS TURISTICOS DE LETICIA EN EL  
DEPARTAMENTO DE AMAZONAS.**

## TABLA DE CONTENIDO

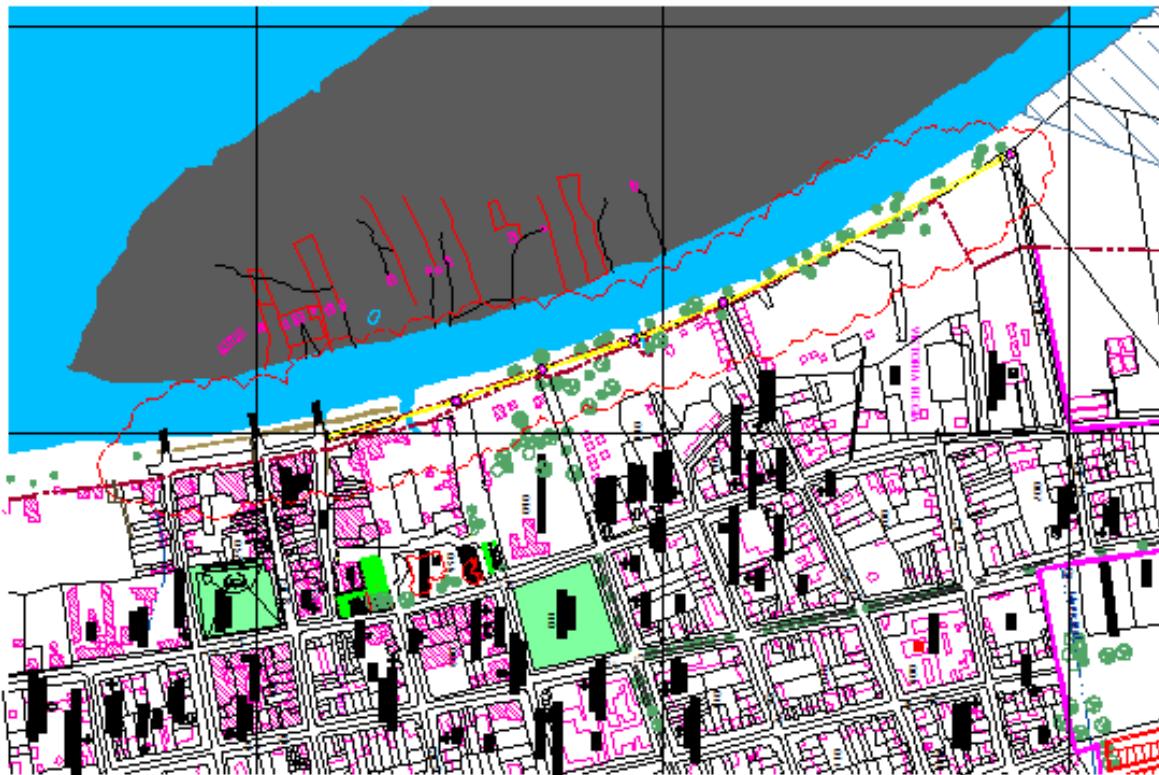
TOMO 1 .....	1
1. ASPECTOS LEGALES .....	3
2.1. LOCALIZACION DEL PROYECTO .....	5
2.2. VÍAS DE ACCESO .....	5
2.3. DISEÑO ARQUITECTÓNICO .....	5
3. INFORME EJECUTIVO DEL CONTRATO .....	6
3.1. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA .....	6
3.2. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO DE OBRA .....	7
3.2. CONTROL DE CALIDAD .....	8
3.4. ANÁLISIS DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA .....	9
3.5. CONTROL DE LOS EQUIPOS .....	10
3.6. CONTROL DE PERSONAL CONSTRUCTOR .....	10
4. ASPECTOS FINANCIEROS .....	11
4.1. INVERSIÓN EJECUTADA A LA FECHA .....	11
4.2. ACTAS DE OBRA .....	11
5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS .....	11
5.1. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL .....	11
5.2. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN .....	11
6. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES .....	12
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO .....	13
8. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA .....	16
9. SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA E INTERVENTORIA .....	17
10. BITACORA DE OBRA .....	18
11. INFORMES QUINCENALES .....	19
12. CONTROL DE CALIDAD .....	20
13. AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO .....	21

**1. ASPECTOS LEGALES.****CONTRATO DE INTERVENTORIA**

CONTRATO No:	FNT – 196 - 2015
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS SENDEROS TURÍSTICOS DE LETICIA EN EL DEPARTAMENTO DE AMAZONAS.
FECHA FIRMA DEL CONTRATO:	10 DE SEPTIEMBRE DE 2015
PLAZO DE EJECUCION:	10 MESES
FECHA DE INICIACION:	03 DE NOVIEMBRE DE 2015.
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	03 DE SEPTIEMBRE DE 2016
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 196.841.310,00
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERVENTORES LETICIA
SUPERVISOR:	JULIAN VALVERDE
ESTADO DEL CONTRATO:	EN EJECUCION.
GARANTIAS CONTRACTUALES:	POLIZA No 24 CU075454 Cumplimiento de Contrato 10/09/2015 a 10/11/2016 Calidad del Servicio 10/09/2015 a 10/07/2017 Pago salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones: 10/09/2015 a 10/07/2019
	ASEGURADORA CONFIANZA

**CONTRATO DE OBRA**

CONTRATO No:	FNT-197-2015
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE LOS SENDEROS TURISTICOS DE LETICIA EN EL DEPARTAMENTO DE AMAZONAS
PLAZO DE EJECUCION:	8 MESES
FECHA DE INICIACION:	03 DE NOVIEMBRE DE 2015
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	04 DE JULIO DE 2016
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 2.599.531.884,00
CONTRATISTA:	CONSORCIO SENDEROS LETICIA 2015
REPRESENTANTE LEGAL:	FERNANDO LARA
ESTADO DEL CONTRATO:	EN EJECUCION.
GARANTIAS	CONTRACTUALES: Compañía aseguradora: CONFIANZA Número de Póliza: EC-100002408 Vigencias: Cumplimiento 03-11-15 / 03-11-2016 Buen manejo de anticipo 03-11-15 / 03-11-2016 Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones 03-11-15 / 03-11-2019 Estabilidad de obra 03-11-15 / 03-11-2019 Resp. civil 03-11-15 / 03-11-2019 Calidad 17-08-12 / 17-08-2013

**2. ASPECTOS TECNICOS****2.1. LOCALIZACION DEL PROYECTO****2.2. VÍAS DE ACCESO**

No hay conexión vía terrestre a Leticia Amazonas, solo existe 4 maneras de llegar. Por Avión desde Bogotá a Leticia. Bote desde Iquitos a Leticia. Bote desde Manaos a Tabatinga y de ahí a Leticia. Bote desde Puerto Asís a Leticia

## 2.3. DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y ESTRUCTURAL

El proyecto contempla la adecuación y construcción de una Sendero Mirador Turístico en una longitud aproximada de 520 mts2. El proyecto inicia en el malecón existente en el muelle de la ciudad, tiene 3 miradores intermedios aproximadamente a cada 100 metros y culmina con un mirador final, con zona para ubicación de venta de comida y descanso.

La edificación tendrá una altura aproximada de 3.50 metros a partir de la cota 0,0 o nivel de fundación, esta será sismo resistente mediante pórticos de concreto, cumpliendo con los lineamientos establecidos para este tipo de estructuras en la norma NSR-10

## 3. INFORME EJECUTIVO DEL CONTRATO

### 3.1. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

En el presente periodo de ejecución del contrato de intervención a la construcción de los senderos turísticos de Leticia en el Departamento de Amazonas, se ejecutaron las siguientes actividades:

- Control de las actividades ejecutadas en el presente periodo.
- Realización de comités de obra para tratar temas esenciales de la obra, uno de ellos con la presencia de FONTUR.
- Ejecución de labores de residencia de intervención en obra.
- Control de programa de insumos, equipo y de control ambiental de la obra.
- Seguimiento de las actividades de ejecución del proyecto.
- Presentación de informes quincenales correspondientes.
- Análisis conjunto con supervisión de los problemas externos que afectan el desarrollo normal de los trabajos.

- Coordinación en la solución de problemas y situaciones que afectan el desarrollo de los trabajos.
- Seguimiento a ensayos de laboratorio de concretos

### **3.2. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO DE OBRA.**

Las actividades principales dentro del desarrollo del objeto del contrato han sido principalmente:

- Instalación de hierro para viga aérea tramo 3 pórticos 2 y Trasiego de material desde el malecón hasta el tramo 3 y colocación de concreto para los anclajes Puente N°2 (P2B). Se continúa con la instalación de la formaleta para la viga Tramo 3 - Pórtico 1 y posteriormente se funde esta viga aérea, se realiza una vista por parte de la ARL con el fin de realizar una investigación del caso del señor Tito Tikuri y Se realiza un inspección de la obra por parte del contratista Directora de obra y representante legal.
- Se realiza un recorrido con funcionarios de la ENAM para el traslado de los postes cercanos al inicio del Puente 1 y en el área del mirador 1 debido a que el aislamiento no cumple con la distancia requerida entre la línea de alta tensión y el mirador, se funde las columnas P2B y la viga aérea N sendero P2B Se funde la viga aérea Tramo 4-Portico 2 (4 vanos) y Se inicia con la instalación de hierro para la placa Tramo 3-Portico1
- Se continúa con la instalación de la baranda en el tramo 1
- Se continúa con el amarre del refuerzo para la placa del tramo 5
- Se continúa con la instalación del refuerzo para la placa en el tramo 3-portico 1
- Trasiego de material desde el malecón hasta el tramo 3 y colocación de concreto para la placa en el Tramo 3 - Pórtico 1.
- Se realiza una visita por funcionarios del ministerio del trabajo los cuales realizan una inspección y se atienden unos requerimientos, Se inicia la instalación del

refuerzo de la viga en el Tramo 3 - Pórtico 2 y colocación de concreto de la viga en el Tramo 5 (1 vano).

### **3.2. CONTROL DE CALIDAD**

La interventoría verificó los procesos constructivos de los diferentes trabajos a ejecutar, se ejecutó control de calidad a:

- Acero de Refuerzo PDR 60 varillas corrugadas
- Procesos de amarre de refuerzo para vigas y placa.
- Ensayos de laboratorio para las muestras de concreto de elementos fundidos.
- Seguimiento a calidad de agregados y demás materiales en los que se requiere

Se ejecutó control referente a las medidas ambientales de mitigación de posibles impactos:

### **3.3 CONTROL AMBIENTAL**

Se realizó el seguimiento las medidas de mitigación en materia ambiental, con el objeto de dar cumplimiento a las medidas iniciales para que los trabajos se realicen con la debida protección del medio ambiente:

En este periodo se verificaron las siguientes acciones y actividades:

- Medidas de manejo de material: Verificación en los frentes de trabajo para el buen uso en el acopio de materiales, ubicados en los sitios previamente designados y señalizados.
- Verificación de la disposición final.

- Medidas de manejo de concretos: Verificación del manejo adecuado de los materiales para la producción de los concretos. El cemento se almacena en sitios señalizados, secos y aislados del suelo, el personal de obra maneja el cemento de manera adecuada y con la utilización de los debidos elementos de protección; el concreto es producido en obra en mezcladora y puesto sobre superficies adecuadas.
- Medidas sobre los equipos: Se realiza la inspección de los equipos a utilizar, verificando que estén en perfecto estado de funcionamiento y manipulados adecuadamente cumpliendo con las normas en seguridad industrial y salud ocupacional.
- Verificación del manejo adecuado de los residuos sólidos, para lo cual se ejecutan las siguientes medidas:
  - Se prohíbe la quema de residuos de obra.
  - para el manejo de escombros y residuos estos se almacenan en los sitios previamente escogidos durante el tiempo programado, no se debe almacenar ningún escombro o residuo sobre espacio público o vías.
  - Los residuos susceptibles de ser relocalizados en el área del proyecto como tierra y material proveniente de excavaciones se redistribuye de manera adecuada, los demás residuos son retirados para los sitios de disposición previamente identificados.
- Interventoría ha ordenado que todas las personas que laboran en la obra a cargo del contratista estén afiliadas al sistema de seguridad social y riesgos laborales, con el fin de garantizar su bienestar, de igual manera que se labore con la utilización de elementos de protección y dotación adecuada.

### **3.4. ANÁLISIS DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA**

En la Programación de Obra, se presenta un porcentaje Ejecutado del 48.9 %, contra un programado del 93.0 %. El tiempo de ejecución del contrato ha transcurrido en un 98.77

%, por lo anterior, el contratista presentó el 29 de abril, oficialmente una petición de prórroga, para su revisión y aprobación. Igualmente se solicitó una adición en valor equivalente al \$365.000.000,00 con el propósito de cubrir el valor excedente de los puentes y dar estabilidad a las áreas aferentes a los brazos del río y lograr así dar garantía por estabilidad a los puentes a construir.

Así las cosas, en el evento que le sea aprobada la prórroga, los trabajos se estarán terminando a finales del mes de septiembre de 2016.

### **3.5. CONTROL DE LOS EQUIPOS.**

Se verifica que los equipos de obra se encuentren con los documentos en regla para su funcionamiento.

### **3.6. CONTROL DE PERSONAL CONSTRUCTOR.**

El contratista durante este periodo conto en promedio con el siguiente personal:

- Un (1) Director de obra
- Un (1) Residente
- Un (1) maestro
- Tres (3) Oficiales
- Veintidós (22) Ayudantes

#### 4. ASPECTOS FINANCIEROS

##### 4.1. INVERSIÓN EJECUTADA A LA FECHA

El valor del contrato de Obra es: **DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$\$ 2.599.531.884,00).**

##### 4.2. ACTAS DE OBRA.

A la fecha se han realizado las siguientes actas de obra

DESCRIPCION	FECHA	VALOR
ANTICIPO 30% VALOR TOTAL CONT		\$ 779.859.565,20
ACTA PARCIAL Nº. 1		765.250.026
ACTA PARCIAL Nº. 2		498.107.240

#### 5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

##### 5.1. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL.

La interventoría ha revisado las debidas afiliaciones del personal contratado directamente y de los subcontratistas de obra; así mismo como el personal administrativo de la obra.

##### 5.2. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN.

CONTRACTUALES:	Compañía aseguradora: CONFIANZA
Número de Póliza:	EC-100002408
Vigencias:	
Cumplimiento	03-11-15 / 03-11-2016
Buen manejo de anticipo	03-11-15 / 03-11-2016
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	03-11-15 / 03-11-2019
Estabilidad de obra	03-11-15 / 03-11-2019
Resp. Civil	03-11-15 / 03-11-2019
Calidad	17-08-12 / 17-08-2013

## 6. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES.

- Se ha evidenciado la necesidad de implementar obras de mitigación complementarias para erradicar la erosión que se presenta por la descarga de 4 colectores de aguas servidas sobre la cimentación de los puentes, lo cual hemos monitoreado y observado la necesidad de dichas obras ya que estas garantizaran la estabilidad general de los Puentes que se están ejecutando, este tema se puso en conocimiento de la Alcaldía de Leticia, ya que este fenómeno corresponde a el saneamiento básico a que haya lugar en esta zona y una responsabilidad no del proyecto en su desarrollo.
- Se le ha solicitado al contratista la disposición de EPP en los frentes de trabajo que se tienen actualmente. , Actualmente el nivel del río continúa su descenso. .
- En la socavación cercana al puente N° 2 cimentaciones P2B se han presentado pequeños deslizamientos sobre el eje de la tubería de AR comprometiendo a futuro las casas cercanas a este punto. La socavación se encuentra estable a la fecha en el sentido hacia la cimentación del puente. .
- Se establecieron Comités quincenales en la Ciudad de Bogotá, con el fin de mantener informado de todos los pormenores del avance de Obra al Supervisor del Contrato por parte de FONTUR

**7. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

Refuerzo para anclaje P2B ( Puente colgante 2)



Amarre de hierro tramo 4



Amarre de hierro viga aérea tramo 4



Inspección a la obra por parte de la directora de obra y el R. Legal.



Viga aérea tramo 3



Cilindros para ensayos de resistencia del concreto



Colocación de concreto para viga aérea tramo 4



Inspección al ensayo de resistencia a los cilindros de concreto



Tala de árbol el cual presentaba interferencia con el sendero



Refuerzo placa sendero tramo 3.



Colocación de concreto placa tramo 3



Instalación de barandas tramo 1



Instalación de barandas tramo 1

Capacitación sobre herramientas de trabajo por  
parte de la ARL

---

*Ing. Sergio Beltrán C.  
Representante Legal*

## 8. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Cra 26<sup>a</sup> N° 61c – 45  
Teléfono: 7021253  
Bogotá – Colombia.

## **9. SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA E INTERVENTORIA.**

## 10. BITACORA DE OBRA

## 11. INFORMES QUINCENALES

## 12. CONTROL DE CALIDAD

## 13. ACTAS DE COMITE