

PROYECTO:

CONTRATO FNT 196 - DE 2015

“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS SENDEROS TURÍSTICOS DE LETICIA EN EL DEPARTAMENTO DE AMAZONAS”.



INFORME No.	1 DE INTERVENTORIA	
PERIODO	DE: 03/11/2015	A: 03/12/2015
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SENDEROS LETICIA 2015	
CONTRATO DE OBRA No.	FNT-097 DE 2015	
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES LETICIA	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	FPT-196-2015	
ELABORADO POR:	Ing. Nelson Fabian Becoche Solarte (Residente de Interventoria)	Vo.Bo.
REVISADO POR:	Ing. Milton German Salinas (Director de Interventoria)	Vo.Bo.

TABLA DE CONTENIDO

- 1 FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO**
 - CONTRATO DE CONSTRUCCION
 - CONTRATO DE INTERVENTORIA

- 2 INTRODUCCION**
 - LOCALIZACION

- 3 INFORME TECNICO**
 - Descripción actividades desarrolladas
 - Informe Basico del Proyecto
 - Estado General del Proyecto
 - Avance porcentual
 - Control de Equipos
 - Registro Fotográfico

- 4 INFORME ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO.**
 - Estado General del Contrato.
 - Control Diario de Personal
 - Control de afiliaciones a ARP, EPS, AFP

- 5 OBSERVACIONES A LOS DISEÑOS PARA CONSTRUCCION**
 - Estudio de Suelos
 - Diseño Arquitectonico
 - Diseño Estructural

1, FICHA TECNICA DEL CONTRATO

1,1 CONTRATO DE CONSTRUCCION

CONTRATISTA CONSTRUCTOR	
CONTRATO No.	No. FNT-197 DE 2015
OBJETO	REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO SENDEROS TURISTICOS DE LETICIA, EN EL DEPARTAMENTO DE AMAZONAS DE ACUERDO A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS APU'S, Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.
VALOR	\$ 2.599.531.884,00
PLAZO	8 MESES
CONTRATISTA	CONSORCIO SENDEROS LETICIA 2015
NIT	900.884.355-7
REP. LEGAL	FERNANDO LARA LOZADA
CEDULA	19.406.754 de Bogotá
FECHA DE INICIO	Lunes 02 de Noviembre de 2015

1,2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATISTA INTERVENTORIA	
CONTRATO	No. FNT-196-2015
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS SENDEROS TURISTICOS DE LETICIA EN EL DEPARTAMENTO DE AMAZONAS
VALOR	\$ 196.841.310
PLAZO	9 MESES
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERVENTORES LETICIA
NIT	900.873.692-7
REP. LEGAL	SERGIO ALVARO BELTRAN COLORADO
SUPERVISOR	JUAN CARLOS RODRIGUEZ
FECHA DE INICIO	Lunes 02 de Noviembre de 2015
MUNICIPIO DE EJECUCION	LETICIA - AMAZONAS

HOJA 4 DE 20	1. INTRODUCCION	 Consorcio Interventores Leticia
FECHA: 03/11/2015		
CODIGO: ARCA-INF-01		
VERSION: 1.0		

CONTRATO DE OBRA No	No. FNT-197 DE 2015	CONTRATISTA:	CONSORCIO SENDEROS LETICIA 2015	FECHA: 03-diciembre-15			
CONSTRUCCION	<input checked="" type="checkbox"/>	MEJORAMIENTO	<input type="checkbox"/>	MANTENIMIENTO	<input type="checkbox"/>	REFORZAMIENTO	<input type="checkbox"/>

1. INTRODUCCION

El presente informe No 1, corresponde al mes de Noviembre de 2015, en el se describen las actividades ejecutadas en el proyecto para la CONSTRUCCION DEL PROYECTO SENDEROS TURISTICOS DE LETICIA, EN EL DEPARTAMENTO DE AMAZONAS DE ACUERDO A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS APU'S, Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, Identificado por el contrato de obra No FNT-197 DE 2015. Este proyecto suscrito entre el FONDO NACIONAL TURISTICA y el FIDUCOLDEX, busca estimular y contribuir al desarrollo del turismo el el municipio.

Dentro del presente informe se relacionan los avances de obra, las actividades realizadas, al igual que los controles y supervisión efectuados por la interventoria en los asuntos técnicos, financieros, sociales, de seguridad industrial, salud ocupacional, aseguramiento integral de la calidad e impactos ambientales, observado en el periodo del mes de Noviembre de 2015.

Se presenta el Informe Básico y el ejecutivo de las obras realizadas en el presente periodo y las modificaciones realizadas durante el periodo de Noviembre de 2015.

2. ANTECEDENTES

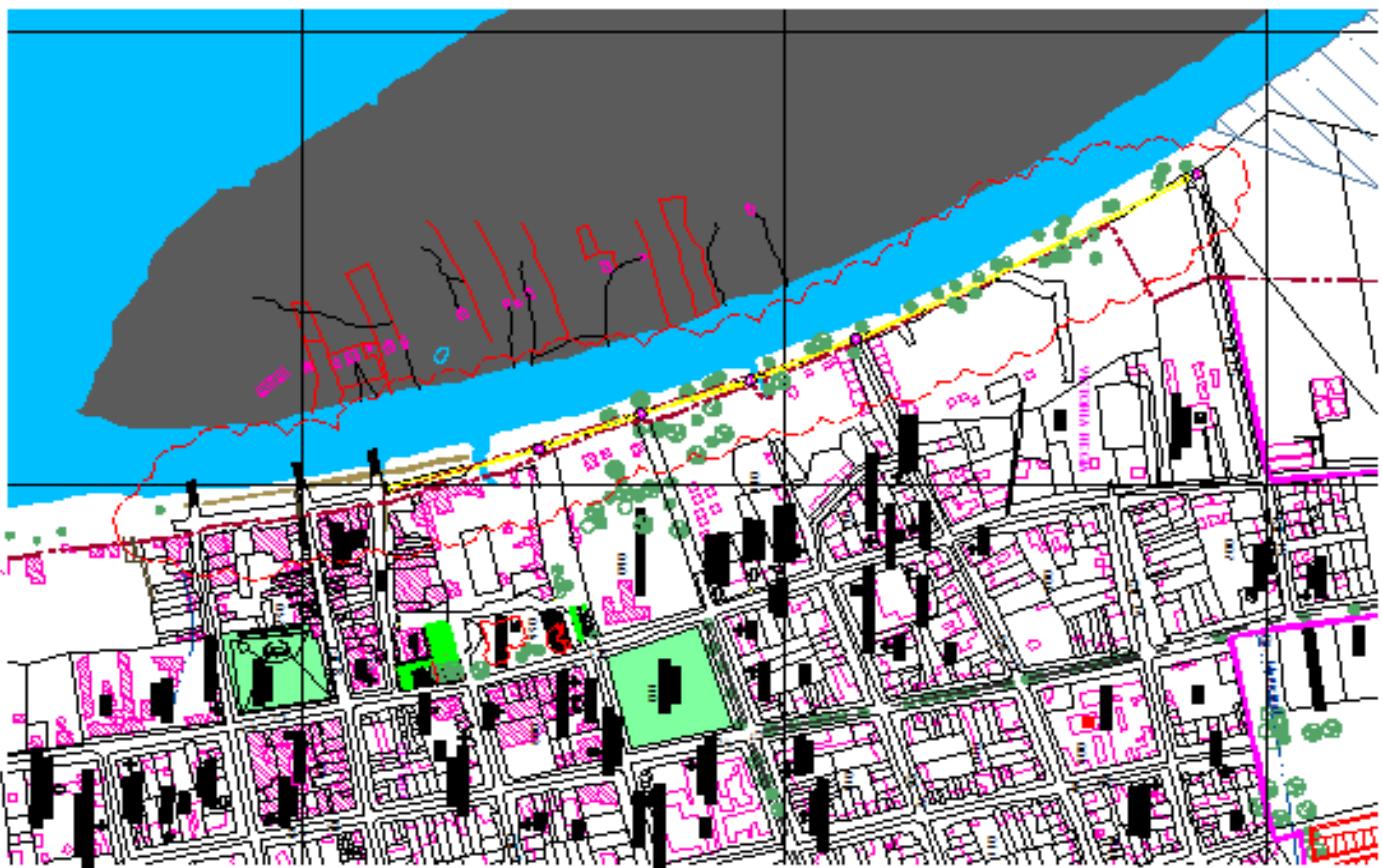
El proyecto se inició con una revisión de la información contractual, tal como diseños, estudios preliminares, presupuesto etc, para compararlo y complementarlo con la información y condiciones técnicas reales encontradas en el terreno.

HOJA 5 DE 20	2.2, UBICACIÓN DEL PROYECTO	 Consorcio Interventores Leticia
FECHA: 03/11/2015		
CODIGO: ARCA-INFO-001		
VERSION: 1.0		

CONTRATO DE OBRA No	No. FNT-197 DE 2015	CONTRATISTA:	CONSORCIO SENDEROS LETICIA 2015	FECHA:	03-diciembre-15		
CONSTRUCCION	<input checked="" type="checkbox"/> X	MEJORAMIENTO	<input type="checkbox"/>	MANTENIMIENTO	<input type="checkbox"/>	REFORZAMIENTO	<input type="checkbox"/>

2.2, UBICACIÓN DEL PROYECTO

CASCO URBANO MUNICIPIO DE LETICIA CUNDINAMARCA



CONVENCIONES:



- Zona de Rio o Zona Inundable
- Zonas Verdes
- Contorno del proyecto

HOJA 6 DE 20	DESCRIPCION ACTIVIDADES DESARROLLADAS			 Consorcio Interventores Leticia
FECHA: 03/11/2015				
CODIGO: ARCA-INFO-001				
VERSION: 1.0				
CONTRATO DE OBRA No FPT-149 DE 2012 CONTRATISTA: CONSORCIO SENDERO LETICIA 2015 FECHA: 03-diciembre-15				
CONSTRUCCION <input checked="" type="checkbox"/> MEJORAMIENTO <input type="checkbox"/> MANTENIMIENTO <input type="checkbox"/> REFORZAMIENTO <input type="checkbox"/>				
SEMANA	DESCRIPCION ACTIVIDADES DESARROLLADAS			
02 al 08 de Noviembre de 2015	<p>El proyecto inicio el 27 de Octubre de 2015 con una reunion previa en las oficinas de FONTUR para coordinar la visita a la zona de influencia del proyecto, encontrandones posteriormente el 29 y 30 de Octubre de 2015 realizando el primer recorrido general al lugar de ejecución de las obras de la cual se sentó el acta de visita de obra No. 001, en la cual se hicieron observaciones generales y se solicito al consorcio Sendero Leticia 2015 iniciar los trabajos con Acta de Incio de Fecha del 02 de Noviembre de 2015, de Igual manera se suscribe el acta No. 002 de Entrega del Municipio de Leticia las areas de intervencion del proyecto.</p> <p>El Contratista desplaza el personal Requerido para el Inicio de la localizacion y replanteo general del proyecto iniciando esta actividad desde el dia 02 de Noviembre con una duracion de 20 dias, de acuerdo a cronograma de obra presentado y aprobado.</p>			
09 al 15 de Noviembre de 2015	<p>La actividad de localización y replanteo se ejecutan por la comisión de topografía dispuesta por el contratista a lo largo del proyecto comenzando por el malecon que es el inicio del proyecto el cual denominaremos K0+000. En el trayecto comprendido desde el K0+630 hasta el K0+930 (últimos 300 metros aproximadamente), no ha sido posible su realización ya que actualmente se encuentran viviendas construidas en el área del sendero y cultivos de maíz.</p> <p>Se está iniciando una actividad de replanteo por triangulación –en este último sector- con el propósito de no afectar las construcciones y cultivos, que se encuentran dentro del tramo a intervenir, por lo cual se hace más dispendioso y lento de lo normal.</p>			
16 al 22 de Noviembre de 2015	<p>Durante el periodo comprendido dentro de la tercera semana de Noviembre se continuo con la localizacion y replanteo y adicionalmente se realiza la revision de los estudios del proyecto, comprendiendo las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Revisión y ajustes al diseño arquitectónico tendiente a la Proposición de soluciones de diseño a necesidades constructivas. * Estudios de suelos, desarrollado en tres fases: actividades de campo, ensayos o pruebas de laboratorio e informe y recomendaciones, (la interventoria al encontrar diferencia como se plasman en las observaciones a los diseños autoriza al constructor a realizar un estudio de suelos a lo largo del proyecto para establecer los elementos que conforman el sub suelo y poder con esto clarificar y ajustar el diseño de cimentacion propuesto. * Análisis y diseño estructural con memorias de cálculo (de acuerdo con las recomendaciones dadas por el estudio de suelos). * Planeación logística, proceso de contratación y compra materiales. * La interventoria y el contratista realizan una revisión general a los diseños presentados de la cual se emite en este documento un capitulo de las observaciones a los diseños presentados. 			
23 de Noviembre al 03 de Diciembre de 2015	<p>El dia 25 de Noviembre de 2015, se realiza la reunión No. 4, con el fin de presentar los resultados encontrados a los diseños y al estudio de suelos a los Supervisores de FONTUR y discutir algunas modificaciones al diseño planteadas por Consorcio Senderos Leticia 2015. Se tienen entonces de esta reunión las siguientes conclusiones:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Se propone realizar un planteamiento a la cimentación con pilotes en concreto o reconsideracion del diseño de cimentacion como la mejor opción y esperando los resultados del estudios de suelos realizados el cual sera entregado la primera semana del mes de diciembre de 2015. * Se proponen algunos cambios al diseño arquitectónico original, modificacion de columnas en configuracion, justificadas en la búsqueda de optimización de los materiales. * Se proponen algunas modificaciones formales y de cambios de materiales. * Se realizan recomendaciones generales a fin de favorecer la correcta ejecución del proyecto. <p>Como en la reunión no se hace entrega formal de los resultados del estudio de suelos a la interventoria, la misma queda sujeta a estos resultados para dar su aprobación a la cimentación planteada, los cambios arquitectónicos y dar sus recomendaciones.</p> <p>Se acuerda realizar una reunion el dia 30 de Noviembre de 2015, con la Administracion Municipal para tratar todos estos</p>			
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA	Se realizaron las actividades acorde a la Reprogramacion No 1			
	Se emite un documento con observaciones a los Diseños.			
Ing. Milton German Salinas DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTERVENTORES LETICIA		Ing. Nelson Fabian Becoche Solarte RESIDENTE DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTERVENTORES LETICIA		

HOJA 7 DE 20	INFORME BASICO DEL PROYECTO			 Consorcio Interventores Leticia
FECHA: 03/11/2015				
CODIGO: ARCA-INFO-001				
VERSION: 1.0				
CONTRATO DE OBRA No	No. FNT-197 DE 2015	CONTRATISTA:	CONSORCIO SENDEROS LETICIA 2015	FECHA: 03-diciembre-15
CONSTRUCCION <input checked="" type="checkbox"/>	MEJORAMIENTO <input type="checkbox"/>	MANTENIMIENTO <input type="checkbox"/>	REFORZAMIENTO <input type="checkbox"/>	
OBJETO:	REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO SENDEROS TURISTICOS DE LETICIA, EN EL DEPARTAMENTO DE AMAZONAS DE ACUERDO A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APU'S, Y ESPECIFICACIONES TECNICAS.			
CONSULTORIA:	N.A			
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	CONSORCIO SENDEROS LETICIA 2015			
NUMERO DEL CONTRATO:	No. FNT-197 DE 2015			
PLAZOS:				
REV.DOCUMENTOS:	0			
OBRA:	240 = 8 Meses			
ADICION:	0			
LICENCIAS:	0			
TOTAL:	240 = 8 Meses			
VALOR CONSULTORIA:	0			
VALOR OBRA:	\$ 2.599.531.884			
VALOR ADICION:				
VALOR TOTAL DEL FRENTE:	\$ 2.599.531.884			
FECHA DE INICIACION DE CONTRATO:	3/11/2015			
FECHA DE SUSPENSION No 1:				
TIEMPO DE SUSPENSION N° 1:	0			
FECHA DE INICIACION DE ACTIVIDADES:	3/11/2015			
FECHA APROBACION DE DOCUMENTOS:	3/11/2015			
FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL:	3/07/2016			
ESTADO ACTUAL:	EJECUCION			
PORCENTAJE DE EJECUCION ACUMULADA:	0,38%			
OBSERVACIONES:				
Durante el periodo de tiempo transcurrido se desarrollaron las actividades de revisión de los estudios y diseños de la consultoría existente y entregada por FONTUR al contratista para tal efecto.				
El presupuesto contratado no alcanza a cubrir todo el trayecto del sendero proyectado. Las metas físicas proyectadas deberán ser menores.				
El presupuesto no se incluye actividades que son indispensables para la ejecución y que si aparecen en los estudios entregados y/o en los planos. Tales como el sobre-cimento en concreto ciclópeo, los atraques de los elementos estructurales de la cimentación (recebos), las sobre-excavaciones y las escaleras de acceso al sendero desde el nivel inferior.				
El estudio de suelos presenta variadas inexactitudes y no es representativo del área a intervenir (dos exploraciones a 2 metros de profundidad, nivel freático a profundidad mayor de la explorada, etc, etc). Esto es aclarado y ampliado en el concepto preliminar del ingeniero civil magister en geotecnia - Profesional del Constructor que evaluó el estudio existente, el cual se anexa al presente informe.				
En el aspecto estructural faltan los detalles, las memorias y la geometría de diferentes elementos estructurales tales como las columnas. En este aspecto el especialista estructural emitió el correspondiente concepto y diseño, el cual se anexa al presente.				
No fueron tenida en cuenta solución alguna para pasar varias depresiones que existen actualmente (3) en y que deben ser solucionadas con pasos elevados a la misma altura -nivel- del sendero. Tales como puentes peatonales de aproximadamente 25 metros de longitud.				
El diseño estructural omite parámetros fundamentales contenidos en la norma sismo resistente vigente. Esto se encuentra explícito en el diagnostico dado por el especialista estructural y que hace parte en calidad de anexo al presente informe.				
Ing. Milton German Salinas DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTERVENTORES LETICIA		Ing. Nelson Fabian Becoche Solarte RESIDENTE DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTERVENTORES LETICIA		

HOJA 8 DE 20	CONTROL AL PLAN DE CALIDAD	 Consorcio Interventores Leticia
FECHA: 03/11/2015		
CODIGO: ARCA-INFO-001		
VERSION: 1.0		

CONTRATO DE OBRA N°	FPT-149 DE 2012	CONTRATISTA:	CONSORCIO SENDERO LETICIA 2015	FECHA: 03-diciembre-15
CONSTRUCCION	<input checked="" type="checkbox"/>	MEJORAMIENTO	<input type="checkbox"/>	MANTENIMIENTO <input type="checkbox"/> REFORZAMIENTO <input type="checkbox"/>

DESCRIPCION	CUMPLIMIENTO			OBSERVACIONES
	CUMPLIMIENTO PLAN DE CALIDAD	0%	50%	100%
Objetivos e indicadores			X	Ok
Procesos y Procedimientos documentados			X	N/A
Control de documentos y registros			X	N/A
Comunicación			X	N/A
Control de Programación de Obra			X	Ok
Infraestructura, Ambiente de trabajo			X	No se presentan No conformidades.
Control y Cumplimiento programa de compras y contratos			X	No se presentan No conformidades.
Procedimientos de acciones correctivas y Preventivas.			X	No se presentan No conformidades.
Control a la propiedad del cliente.			X	
Ejecucion de auditorias internas	X			N/A
CONTROL DE MATERIALES.			X	
Control y verificacion de materiales comprados	X			N/A - ya que en este periodo no se han generado compras
Preservación del producto	X			N/A
Cumplimiento del programa de suministro.			X	SE CUMPLIO
Control plan de inspección y ensayo de materiales	X			N/A - ya que en este periodo no se han generado compras
CONTROL DE EQUIPOS			X	O.K
Calibración de Equipos			X	O.K
Mantenimientos de Equipos			X	O.K
CONTROL DE ACTIVIDADES Y/O PROC. CONSTRUCTIVOS			X	O.K
Plan de Inspección de actividades.			X	Inspeccion diaria de Actividades Terminadas
Especificaciones Tecnicas.			X	
Productos no conformes.			X	Los Suministros cumplen con las especificaciones requeridas

HOJA 9 DE 20
FECHA: 03/11/2015
CODIGO: ARCA-INFO-001
VERSION: 1.0

CONTROL AMBIENTAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL



CONTRATO DE OBRA No	FPT-149 DE 2012	CONTRATISTA:	CONSORCIO SENDERO LETICIA 2015	FECHA:	3/12/2015		
CONSTRUCCION	<input checked="" type="checkbox"/>	MEJORAMIENTO	<input type="checkbox"/>	MANTENIMIENTO	<input type="checkbox"/>	REFORZAMIENTO	<input type="checkbox"/>

DESCRIPCION	DETALLE	SI	NO
		BUENO	DEFICIENTE
MAQUINARIA Y EQUIPO Cortadoras, pulidoras, taladros, otros	<ul style="list-style-type: none"> - Estado del equipo - Regularidad del mantenimiento - Vibraciones /Ruidos - Protecciones / Guardas / Frenos - Idoneidad operarios 	X X X X X	
DOTACION CAMPAMENTO Camilla, botiquín, extintores, baños	<ul style="list-style-type: none"> - Dotación completa - Buen estado - Fácil acceso y operación - Uso según zona de trabajo 	X X X X X	
DOTACION PERSONAL Cascos, botas, guantes, caretas, tapaoidos, delantales, capas, cinturones, manillas, gafas y tapabocas	<ul style="list-style-type: none"> - Dotación completa - Buen estado - Uso según zona de trabajo 	X X X	
SENALIZACION, DEMARCACION E ILUMINACION	<ul style="list-style-type: none"> - Uso permanente - Uso según zona de trabajo 	X X	
VIGILANCIA	<ul style="list-style-type: none"> - Personal suficiente - Diurna - Nocturna 	N/A N/A N/A	
EMERGENCIAS	<ul style="list-style-type: none"> - Convenio centro de asistencia - Seguros (A.R.P.) 	N/A X	

OBSERVACIONES:

El contratista a dotado a todo el personal de Obra con EPP.

ACCIDENTES PRESENTADOS = 0
INCIDENTES MENORES = 0

TASAS DE ACCIDENTALIDAD

0

TASAS DE AUSENTISMO

0

Ing. Milton German Salinas
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORES LETICIA 2015

Ing. Nelson Fabian Becoche Solarte
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORES LETICIA 2015

HOJA 10 DE 20
CODIGO: ARCA-INFO-001
CODIGO: ARCA-INFO-001
VERSION: 1.0

ESTADO GENERAL DEL CONTRATO



CONSTRUCTOR	
CONTRATISTA:	CONSORCIO SENDEROS LETICIA 2015
CONTRATO No.	No. FNT-197 DE 2015
OBJETO:	REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO SENDEROS TURISTICOS DE LETICIA, EN EL DEPARTAMENTO DE AMAZONAS DE ACUERDO A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APU'S, Y ESPECIFICACIONES TECNICAS.
VALOR CONTRATO:	\$ 2.599.531.884,00 INCLUIDO A.I.U (30%)
ADICIONES:	\$ 0,00
VALOR FINAL	\$ 2.599.531.884,00
FECHA DE INICIACION:	Lunes 02 de Noviembre de 2015
PLAZO INICIAL:	240 = 8 Meses
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	domingo, 3 de julio de 2016
PLAZO ADICIONAL:	0 Días
TIEMPO SUSPENDIDO:	0 Días
PLAZO TOTAL:	240 = 8 Meses
FECHA DE TERMINACION:	domingo, 3 de julio de 2016

GARANTIAS DEL CONTRATO:			RESUMEN DE PAGOS		
CONCEPTO	VIGENCIAS	VALOR	DESCRIPCION	FECHA	VALOR
ANTICIPO	03-11-15 / 03-11-2016	\$ 779.859.565	ANTICIPO 30% VALOR TOTAL CONT		\$ 779.859.565,20
CUMPLIMIENTO	03-11-15 / 03-11-2016	\$ 259.953.188	ACTA PARCIAL N°. 1		
PRESTACIONES	03-11-15 / 03-11-2019	\$ 129.976.594	ACTA PARCIAL N°. 2		
ESTABILIDAD	03-11-15 / 03-11-2019	\$ 779.859.565	ACTA PARCIAL N°. 3		
RESPONSABILIDAD CIVIL	03-11-15 / 03-11-2019	\$ 779.859.565	ACTA PARCIAL N°. 4		
TODO RIESGO			ACTA PARCIAL N°. 5		
DAÑOS MATERIALES A BIENES			ACTA PARCIAL N°. 6		
TERRORISMO			ACTA PARCIAL N°. 7		
ASONADA CONMOCION CIVIL			ACTA PARCIAL N°. 8		
TERREMOTO			ACTA PARCIAL N°. 9		
ESTRUCTURAS EXISTENTES			ACTA PARCIAL N°. 10		
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA			ACTA PARCIAL N°. 11 (FINAL)		
CALIDAD DE LOS BIENES Y MATERIALES	17-08-12 / 17-08-2013	779.859.565,20	AMORTIZACION DE ANTICIPO		\$ -
			SALDO PARA AMORTIZAR		\$ 779.859.565
			TOTAL FACTURADO		\$ -