

PROYECTO No.	FNT 219 DE 2015	OBJETO DEL PROYECTO	"REALIZAR LAS OBRAS DE SEÑALIZACION VEHICULAR Y PEATONAL TURISTICA DE LA CIUDAD DE MEDELLIN, MEDIANTE LA PRODUCCION, SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALES TIPO VERTICALES ELEVADAS TURISTICAS, TIPO TÓTEM, PANELES DIRECCIONALES Y MONOLITOS ENTRE OTRAS.						
CIUDAD	MEDELLIN	DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA	PERIODO DEL INFORME	9/12/2015	AL	23/12/2015	FECHA INFORME	14/01/2016

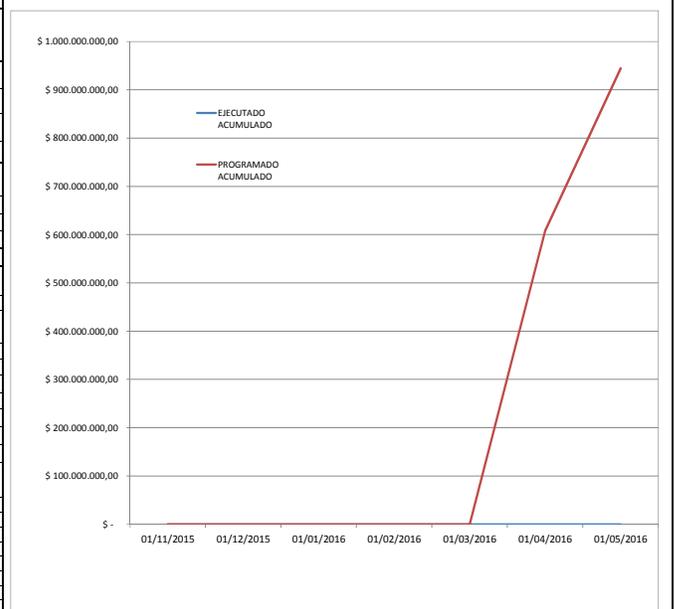
**OBJETO DEL CONTRATO**  
**REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA A LAS OBRAS DE SEÑALIZACIÓN VEHICULAR Y PEATONAL TURISTICA DE LA CIUDAD DE MEDELLIN, MEDIANTE LA PRODUCCION, SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALES TIPO VERTICALES ELEVADAS TURISTICAS, TIPO TÓTEM, PANELES DIRECCIONALES Y MONOLITOS ENTRE OTRAS.**

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATO No.:	FNT-219-2015	CONTRATO No.:	FNT-217-2015
CONTRATISTA:	MANTENIMIENTO Y SEGURIDAD VIAL SAS	CONTRATISTA:	JOYCO SAS
FECHA DE INICIACIÓN:	23 de noviembre de 2015	FECHA DE INICIACIÓN:	23 de noviembre de 2015
PLAZO INICIAL (MESES)	6.00	PLAZO INICIAL (MESES)	6.00
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	22 de mayo de 2016	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	22 de mayo de 2016
ESTADO DEL CONTRATO	TRÁMITE DE ANTICIPO	ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
TIEMPO SUSPENDIDO (DIAS)	0	TIEMPO SUSPENDIDO (DIAS)	0
PLAZO ADICIONAL (MESES)	0.00	PLAZO ADICIONAL (MESES)	0.00
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	22 de mayo de 2016	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	22 de mayo de 2016
PLAZO EJECUTADO %	8,84%	PLAZO EJECUTADO %	28,73%
VALOR INICIAL:	\$ 1.586.609.205	VALOR INICIAL:	\$ 95.646.008
VALOR ADICION(ES):	\$ -	VALOR ADICION(ES):	\$ -
VALOR ACTUALIZADO:	\$ 1.586.609.205	VALOR ACTUALIZADO:	\$ 95.646.008
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO	\$ 475.982.762	SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO	\$ -
VALOR PAGADO:	\$ -	VALOR PAGADO:	\$ -
EJECUCION PRESUPUESTAL	0%	EJECUCION PRESUPUESTAL	0%

ESTADO DE LAS LICENCIAS O PERMISOS DEL PROYECTO			
LICENCIA O PERMISO	ENTIDAD QUE LO OTORGA	ESTADO	FECHA DE EXPEDICION
PERMISO INTERVENCIÓN PATRIMONIO CULTURAL DE MEDELLIN	SECRETARIA DE MOVILIDAD Y ALCALDIA DE MEDELLIN	EN TRAMITE	PENDIENTE

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA				
	PROGRAMADO \$	EJECUTADO \$	DIFERENCIA \$	CUMPLIMIENTO % (E/P)
Acumulado anterior	\$ -	\$ -	\$ -	0%
Durante el periodo	\$ -	\$ -	\$ -	0%
Acumulado actual	\$ -	\$ -	\$ -	0%

AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA			
GRANDES PARTIDAS DE EJECUCION	PROGRAMADO	EJECUTADO	CUMPLIMIENTO % (E/P)
COMPRA DE MATERIALES Y FABRICACIÓN DE SEÑALES	0%	0%	0%
TOTEM	2,56%	0%	0%
MONOLITO	6,76%	0%	0%
AVISO DIRECCIONAL	17,94%	0%	0%
PANEL INTERPRETATIVO ADOSADO	1,38%	0%	0%
PANEL INTERPRETATIVO DE PIE	1,35%	0%	0%
PANEL INTERPRETATIVO DE MESA	0,20%	0%	0%
DISPOSITIVO DE UBICACIÓN	9,61%	0%	0%
LAVADA Y LIMPIEZA DE SEÑALES TIPO CRUCETA DE NOMENCLATURA URBANA DUPLEX , HASTA 90 cms	2,00%	0%	0%
BANDERA BIENVENIDA DE 7 mt	9,86%	0%	0%
BANDERA DE 4.00 * 1.50 mt	22,04%	0%	0%
BANDERA TIPO INVIAS 2.30*1.10 mt	2,31%	0%	0%
LAMA PARA BANDERA TIPO INVIAS 1,20 * 0,40 mt	0,98%	0%	0%
TABLERO PARA PASAVIAS EXISTENTES 3.00 * 2.00 mt	2,46%	0%	0%
SEÑAL DIRECCIONAL ESPECIAL 4 MÓDULOS	15,69%	0%	0%
TABLERO PARA BANDERA EXISTENTE 3.00 * 1.50 mt	0,46%	0%	0%
PASAVIAS 12,00 mt 2 MÓDULOS 3.00 * 2.00 mt	1,92%	0%	0%
PASAVIAS 24,00 mt 4 MÓDULOS 3.00 * 2.00 mt	2,31%	0%	0%
RETIRO BANDERAS CONVENCIONALES EXISTENTES	0,16%	0%	0%
	100%		



**OBSERVACIONES**

En reunión del día 16-12-2015 en instalaciones de Fontur con el personal de Contratista e Interventoría y los supervisores del contrato por parte de FONTUR se comentan los siguientes temas :

1. Se define que se mantengan las cantidades iniciales para ir realizando las compras de materiales por parte del contratista.
2. Se define que se deben mantener los tiempos contractuales y así no realizar suspensión al contrato.
3. En reunión en instalaciones de la Alcaldía de Medellín el día 16-12-2015 con personal de la Alcaldía y el contratista se comprometen por parte de la Alcaldía a entregar planos ( mapas, sitios turísticos, textos), totem, monolitos y textos de las señales para que el contratista inicie a ejecutar la obra.
4. El contratista ajusta diseños de la señalización vial, y se define que este costo se compensará con otro ítem ó actividades de las ya aprobadas para no generar retraso en la ejecución del proyecto.

<p style="text-align: center;">JOSE JOAQUIN ORTIZ GARCÍA C.C. 80.425.579 de Bogotá</p> <p>_____ NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA</p>	<p style="text-align: center;">FIRMA REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA</p>
--	--



MES INICIO	FECHA	MES	PROGRAMADO		MES	EJECL
				ACUMULADO		
	23/11/2015	\$	-	\$ -	\$	-
1	22/12/2015	\$	-	\$ -	\$	-
2	22/01/2016	\$	-	\$ -	\$	-
3	20/02/2016	\$	-	\$ -	\$	-
4	22/03/2016	\$	-	\$ -	\$	-
5	21/04/2016	\$	608.000.800,00	\$ 608.000.800,00	\$	-
6	22/05/2016	\$	336.476.800,00	\$ 944.477.600,00	\$	-



DESCRIPCION	VALOR	PORCENTAJE
CH A	\$ 40.500.000	
CH C1	\$ 75.900.000	
QSA	\$ 6.200.000	
QS C1	\$ 40.521.000	
	<b>\$ 163.121.000</b>	36%
CH E	<b>\$ 99.090.000</b>	22%
TOTAL	<b>\$ 457.949.612</b>	100%

## PRESUPUESTO

ITEM	NOMBRE ITEM	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO
<b>1</b>	<b>FABRICACION E INSTALACION DE SEÑALES PEATONALES</b>		
1.2	CH-A TOTEM	9	\$ 4.500.000
1.3	CH-B PANEL HORIZONTAL	2	\$ 2.900.000
1.4	CH-C1 TOTEM	23	\$ 3.300.000
1.5	CH-C2 PANEL A PARED	5	\$ 550.000
1.6	CH-D SEÑAL DIRECCIONAL	21	\$ 940.000
1.7	CH-E SEÑAL DE NOMENCLATURA	367	\$ 270.000
<b>2</b>	<b>QUINTA DE SAN PEDRO ALEJANDRINO</b>		
2.1	QS-A TOTEM	2	\$ 3.100.000
2.2	QS-B PANEL HORIZONTAL	4	\$ 2.150.000
2.3	QS-C1 TOTEM	13	\$ 3.117.000
2.4	QS-C2 PANEL A PARED	6	\$ 563.000
2.5	QS-D SEÑAL DIRECCIONAL	9	\$ 940.000
2.6	QS-E SEÑAL DE IDENTIFICACION	8	\$ 265.000
<b>3</b>	<b>FABRICACION E INSTALACION DE SEÑALES VEHICULARES</b>		
3.1	SEÑAL INFORMATIVA TURISTICA TIPO S105 Y TIPO I Y II	26	\$ 1.850.000
<b>TOTAL</b>		<b>495</b>	
			<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>
A-ADMINISTRACION			18%
I-IMPREVISTOS			3%
U-UTILIDAD			5%
IVA SOBRE UTILIDAD			16%
<b>VALOR TOTAL</b>			
<b>PROPUESTA</b>		<b>PRECIO UNITARIO</b>	
3.2	SEÑAL INFORMATIVA TIPO BANDERA	26	\$ 3.239.728
A-ADMINISTRACION			18%
I-IMPREVISTOS			3%
U-UTILIDAD			5%
IVA SOBRE UTILIDAD			16%

VR PARCIAL	PORCENTAJE EJECUCION	PORCENTAJE EN CONTRATO	EJECUTADO	INSTALADO	
\$ 40.500.000	60%	1,82%	1,09%		9,49%
\$ 5.800.000	10%	0,40%	0,04%		
\$ 75.900.000	10%	4,65%	0,46%		
\$ 2.750.000	10%	1,01%	0,10%		
\$ 19.740.000	10%	4,24%	0,42%		
\$ 99.090.000	60%	74,14%	44,48%	74,14%	75,76%
\$ 6.200.000	10%	0,40%	0,04%	0,40%	
\$ 8.600.000	10%	0,81%	0,08%	0,81%	
\$ 40.521.000	10%	2,63%	0,26%	2,63%	
\$ 3.378.000	10%	1,21%	0,12%	1,21%	
\$ 8.460.000	10%	1,82%	0,18%	1,82%	
\$ 2.120.000	60%	1,62%	0,97%	1,62%	
\$ 48.100.000	10%	5,25%	0,53%		
<b>\$ 361.159.000</b>	22%	100,00%	48,79%	82,63%	
\$ 65.008.620					86
\$ 10.834.770					
\$ 18.057.950					
\$ 2.889.272					
<b>\$ 457.949.612</b>					

VR PARCIAL	DIFERENCIA CONTRATADO	
\$ 84.232.928	<b>\$ 36.132.928</b>	
\$ 15.161.927,04		\$ 8.658.000
\$ 2.526.987,84		\$ 1.443.000
\$ 4.211.646,40		\$ 2.405.000
\$ 673.863,42		\$ 384.800
<b>\$ 106.807.353</b>	<b>\$ 45.816.553</b>	<b>\$ 60.990.800</b>

47

83,65%

14  
33,33%

**409**      0,83

86

321  
64,85%

0,05